



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 728 994
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STADIONBYGGET
Forretningsadresse:	c/o Bodø Boligbyggelag Torvgata 2 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 654	861 654
Sum inntekter		961 654	861 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	872 453	861 875
Sum kostnader		915 612	905 034
Driftsresultat		46 042	-43 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 264	3 092
Sum finansinntekter		4 264	3 092
Netto finans		4 264	3 092
Ordinært resultat før skattekostnad		50 305	-40 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 305	-40 289
Årsresultat		50 306	-40 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 369	66 125
Sum fordringer		72 369	66 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	231 786	170 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 786	170 079
Sum omløpsmidler		304 155	236 204
SUM EIENDELER		304 155	236 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 797	166 492
Sum opptjent egenkapital		216 797	166 492
Sum egenkapital	9	216 797	166 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		74 998	69 712
Skyldige offentlige avgifter		12 360	0
Sum kortsiktig gjeld		87 358	69 712
Sum gjeld		87 358	69 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 155	236 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561094

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 728 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONBYGGET
Forretningsadresse: c/o Bodø Boligbyggelag
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 728 994
SAMEIET STADIONBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 654	861 654
Sum inntekter		961 654	861 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	872 453	861 875
Sum kostnader		915 612	905 034
Driftsresultat		46 042	-43 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 264	3 092
Sum finansinntekter		4 264	3 092
Netto finans		4 264	3 092
Ordinært resultat før skattekostnad		50 305	-40 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 305	-40 289
Årsresultat		50 306	-40 288



Organisasjonsnr: 996 728 994
SAMEIET STADIONBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 369	66 125
Sum fordringer		72 369	66 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	231 786	170 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 786	170 079
Sum omløpsmidler		304 155	236 204
SUM EIENDELER		304 155	236 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 797	166 492
Sum opptjent egenkapital		216 797	166 492
Sum egenkapital	9	216 797	166 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 998	69 712
Skyldige offentlige avgifter		12 360	0
Sum kortsiktig gjeld		87 358	69 712
Sum gjeld		87 358	69 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 155	236 204



Organisasjonsnr: 996 728 994
SAMEIET STADIONBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionbygget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionbyggets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: YVIZ8-7Y11U-Y6GL2-Z070E-P0N4I-CEQ24



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-30 10:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVIZ8-7Y11U-Y6GL2-Z070E-PON41-CEQ24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		861 654	861 654	861 655	861 655
Andre driftsinntekter		100 000	0	0	0
SUM INNEKTER		961 654	861 654	861 655	861 655
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 160	3 160	3 160	3 160
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	6 831	6 438	6 800	7 100
Forretningsførsel		38 960	37 825	39 000	40 350
Løpende kontrakter	4	11 811	1 547	4 800	6 450
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	602 363	617 664	503 000	504 040
Forsikring	6	125 676	111 742	120 000	132 200
Energi		7 056	7 974	5 000	0
Felleskostnader		78 150	78 150	116 885	78 150
Andre driftsutgifter	7	1 606	535	1 600	1 800
SUM KOSTNADER		915 612	905 034	840 245	813 250
DRIFTSRESULTAT		46 042	-43 380	21 410	48 405
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 264	3 092	500	2 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		4 264	3 092	500	2 000
ÅRSRESULTAT		50 306	-40 288	21 910	50 405

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Årsregnskap 2023 Balanse 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		3 591	3 287
Forskuddsbetaling Forsikring		68 778	62 838
Bankinnskudd	8	231 786	170 079
Sum omløpsmidler		304 155	236 204
SUM EIENDELER		304 155	236 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		216 797	166 492
Sum egenkapital	9	216 797	166 492
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 998	69 712
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 360	0
Sum kortsiktig gjeld		87 358	69 712
Sum gjeld		87 358	69 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 155	236 204

Sted: _____, dato: _____

Unni Merete Angelsen
Styreleder

Christer Waitforit Eilertsen
Styremedlem

Kjell-Arne Mathisen
Styremedlem

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr. 996728994

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Sum	3 160	3 160

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 831	6 438
Sum	6 831	6 438

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr. 996728994

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 930	0	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 594	1 547	1 600	1 650
6780 Vakthold/brannsikring	3 287	0	3 200	4 800
Sum	11 811	1 547	4 800	6 450

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	-1 313	16 432
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	601 334	596 974
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 258
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 341	0
Sum	602 363	617 664

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	125 676	111 742
Sum	125 676	111 742

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	395	331
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	20
7770 Bank og kortgebyrer	643	46
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	594	0
7772 Andre gebyrer	-27	138
8126 Gebyr	0	0
Sum	1 606	535

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	222 586	170 079
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	9 200	0
Sum	231 786	170 079

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Noter 113 Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg) org.nr. 996728994

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	166 492	206 779
Årets resultat	50 306	-40 288
Egenkapital pr. 31.12	216 797	166 492

Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg)

Styreleder	Unni Merete Angelsen (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Christer Waitforit Eilertsen (sign.)	27.05.2024