



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 788	670 578
Sum inntekter		715 788	670 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 469	111 258
Sum kostnader		104 469	111 258
Driftsresultat		611 319	559 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	38 020	3 728
Annen finansinntekt		755	69
Sum finansinntekter		38 775	3 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 179
Annen finanskostnad			461
Sum finanskostnader			5 640
Netto finans		38 775	-1 843
Ordinært resultat før skattekostnad		650 094	557 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6	143 016	122 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 078	434 832
Årsresultat		507 078	434 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		507 078	434 832
Sum overføringer og disponeringer		507 078	434 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	90 344	96 706
Sum immaterielle eiendeler		90 344	96 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		560 345	566 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 040	203 307
Andre fordringer	4	1 173 296	1 134 771
Sum fordringer		1 376 336	1 338 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 701	653 008
Sum omløpsmidler		2 133 037	1 991 086
SUM EIENDELER		2 693 382	2 557 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 267 818	1 760 740
Sum opptjent egenkapital	5	2 267 818	1 760 740
Sum egenkapital		2 512 818	2 005 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 405	35 898
Betalbar skatt	6	136 654	115 850
Skyldige offentlige avgifter			37 873
Annen kortsiktig gjeld		5 505	362 432
Sum kortsiktig gjeld		180 564	552 053
Sum gjeld		180 564	552 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 382	2 557 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445458

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 788	670 578
Sum inntekter		715 788	670 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 469	111 258
Sum kostnader		104 469	111 258
Driftsresultat		611 319	559 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	38 020	3 728
Annen finansinntekt		755	69
Sum finansinntekter		38 775	3 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 179
Annen finanskostnad			461
Sum finanskostnader			5 640
Netto finans		38 775	-1 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	143 016	122 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 078	434 832
Årsresultat		507 078	434 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		507 078	434 832
Sum overføringer og disponeringer		507 078	434 832



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	90 344	96 706
Sum immaterielle eiendeler		90 344	96 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		560 345	566 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 040	203 307
Andre fordringer	4	1 173 296	1 134 771
Sum fordringer		1 376 336	1 338 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 701	653 008
Sum omløpsmidler		2 133 037	1 991 086
SUM EIENDELER		2 693 382	2 557 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 267 818	1 760 740
Sum opptjent egenkapital	5	2 267 818	1 760 740
Sum egenkapital		2 512 818	2 005 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 405	35 898



Betalbar skatt	6	136 654	115 850
Skyldige offentlige avgifter			37 873
Annen kortsiktig gjeld		5 505	362 432
Sum kortsiktig gjeld		180 564	552 053
Sum gjeld		180 564	552 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 382	2 557 793



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4900.00	245000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Nærstående selskap: Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 1.134.173. Renter er beregnet med kr.38020

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gaot Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MOSSC-IX0EM-VZZB4-Z6AJG-UTTINE-PKNOS



Gaot Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>715 788</u>	<u>670 578</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>104 469</u>	<u>111 258</u>
Driftsresultat		<u>611 319</u>	<u>559 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	38 020	3 728
Annen finansinntekt		755	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 179
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>461</u>
Netto finansposter		<u>38 775</u>	<u>-1 843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>650 094</u>	<u>557 477</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>143 016</u>	<u>122 645</u>
Årsresultat		<u>507 078</u>	<u>434 832</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>507 078</u>	<u>434 832</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MOSSC-IX0EM-VZZB4-Z6AJG-UTTNE-PKNOS



Gaot Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	90 344	96 706
Sum immaterielle eiendeler		90 344	96 706
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		560 345	566 707
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		203 040	203 307
Andre fordringer	4	1 173 296	1 134 771
Sum fordringer		1 376 336	1 338 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 701	653 008
Sum omløpsmidler		2 133 037	1 991 086
Sum eiendeler		2 693 382	2 557 793

Penneo Dokumentnøkkel: MOSSC-IX0EM-VZZB4-Z6AJG-UTTNE-PKNOS



Gaot Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 267 818	1 760 740
Sum opptjent egenkapital	5	2 267 818	1 760 740
Sum egenkapital		2 512 818	2 005 740
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 405	35 898
Betalbar skatt	6	136 654	115 850
Skyldige offentlige avgifter		0	37 873
Annen kortsiktig gjeld		5 505	362 432
Sum kortsiktig gjeld		180 564	552 053
Sum gjeld		180 564	552 053
Sum egenkapital og gjeld		2 693 382	2 557 793

Hønefoss, .

Svein Erik Venåsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MOSSC-IX0EM-VZZB4-Z6AJG-UTTNE-PKNOS



Gaot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i perioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 137 597	470 000	2 607 597
Anskaffelseskost 31.12.	2 137 597	470 000	2 607 597
Akk.avskrivning 31.12.	-2 137 596	0	-2 137 596
Balanseført pr. 31.12.	1	470 000	470 001

Økonomisk levetid

33,5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	4 900	245 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Venåsen Eiendom AS	50	100 %	100 %



Gaot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Nærstående selskap:

Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 1.134.173. Renter er beregnet med kr.38020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	245 000	1 760 740	2 005 740
Årsresultat	0	507 078	507 078
Egenkapital 31.12.2022	245 000	2 267 818	2 512 818

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	136 654	115 850
Endring utsatt skatt	6 362	6 795
Årets totale skattekostnad	143 016	122 645

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	650 094	557 477
Permanente forskjeller	-19	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 920	-30 884
Årets skattegrunnlag	621 155	526 593
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	136 654	115 850

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-410 654	-439 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-410 654	-439 574
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-90 344	-96 706

Penneo Dokumentnøkkel: MOSSC-IXOEM-VZZB4-Z6AJG-UTTNE-PKNOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Erik Venåsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-450694

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-10 16:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOSSC-IX0EM-VZZB4-Z6AJG-UTTNE-FKNOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>