



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 807  
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar  
Foretaksnavn: BALLANGEN FLERBRUKSHALL BA  
Forretningsadresse: 8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD ANDERS ARNTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 206	211 949
Annen driftsinntekt	7	1 937 309	2 127 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 515</b>	<b>2 339 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 043	31 552
Lønnskostnad	2	395 529	363 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	664 758	655 275
Annen driftskostnad	2	1 007 410	784 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 740</b>	<b>1 835 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>504 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733	2 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733</b>	<b>2 257</b>
Annen rentekostnad		319 238	419 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 238</b>	<b>419 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 504</b>	<b>-417 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 729</b>	<b>87 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 729</b>	<b>87 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 729</b>	<b>87 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 729</b>	<b>87 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 729</b>	<b>87 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 729	87 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 729</b>	<b>87 220</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	19 015 160	18 745 492
Maskiner og anlegg		23 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 4	57 200	115 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>19 095 960</b>	<b>18 861 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 095 960</b>	<b>18 861 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 652</b>	<b>1 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	48 715	1 675
Andre fordringer	1	210 076	161 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 791</b>	<b>162 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	55 815	587 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 815</b>	<b>587 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 258</b>	<b>752 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 413 217</b>	<b>19 613 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 211 500	2 211 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 211 500</b>	<b>2 211 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 408 882	1 222 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 882</b>	<b>-1 222 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 618</b>	<b>989 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	8 917 695	9 227 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 917 695</b>	<b>9 227 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 276 581	9 122 164
Øvrig langsiktig gjeld		4 900	4 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 281 481</b>	<b>9 127 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 199 176</b>	<b>18 354 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		336 514	210 850
Skyldige offentlige avgifter		21 320	20 705
Annen kortsiktig gjeld		53 588	38 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>411 422</b>	<b>269 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 610 599</b>	<b>18 624 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 413 217</b>	<b>19 613 509</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	9 276 581	9 122 164



# Årsregnskap 2017

## BALLANGEN FLERBRUKSHALL SA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 983 082 807



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BALLANGEN FLERBRUKSHALL SA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		283 206	211 949
Leieinntekter		1 537 179	1 394 872
Sponsorinntekter		114 000	318 000
Annen driftsinntekt	7	286 130	415 003
Sum driftsinntekter		<u>2 220 515</u>	<u>2 339 825</u>
Varekostnad		21 043	31 552
Lønnskostnad	2	395 529	363 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	664 758	655 275
Annen driftskostnad	2	1 007 410	784 723
Sum driftskostnader		<u>2 088 740</u>	<u>1 835 273</u>
Driftsresultat		<u>131 775</u>	<u>504 552</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733	2 257
Annen rentekostnad		319 238	419 589
Resultat av finansposter		<u>-318 504</u>	<u>-417 332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 729	87 220
Ordinært resultat		<u>-186 729</u>	<u>87 220</u>
Årsresultat		-186 729	87 220
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	87 220
Overført til udekket tap		186 729	0
Sum overføringer		<u>-186 729</u>	<u>87 220</u>



<b>Balanse</b>				
<b>BALLANGEN FLERBRUKSHALL SA</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>1, 4, 5</b>	19 015 160	18 745 492	
Maskiner og anlegg		23 600	0	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	<b>1, 4</b>	57 200	115 600	
Sum varige driftsmidler	<b>4</b>	<u>19 095 960</u>	<u>18 861 092</u>	
Sum anleggsmidler		<u>19 095 960</u>	<u>18 861 092</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning		2 652	1 793	
Kundefordringer	<b>1</b>	48 715	1 675	
Andre kortsiktige fordringer	<b>1</b>	210 076	161 106	
Sum fordringer		<u>258 791</u>	<u>162 781</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>6</b>	55 815	587 843	
Sum omløpsmidler		<u>317 258</u>	<u>752 417</u>	
Sum eiendeler		<u>19 413 217</u>	<u>19 613 509</u>	



<b>Balanse</b>			
BALLANGEN FLERBRUKSHALL SA			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ansvarskapital 4 423 á 500	3	2 211 500	2 211 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 211 500</u>	<u>2 211 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 408 882	-1 222 152
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 408 882</u>	<u>-1 222 152</u>
Sum egenkapital		<u>802 618</u>	<u>989 348</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	8 917 695	9 227 485
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 917 695</u>	<u>9 227 485</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 276 581	9 122 164
Øvrig langsiktig gjeld		4 900	4 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 281 481</u>	<u>9 127 064</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 514	210 850
Skyldig offentlige avgifter		21 320	20 705
Annen kortsiktig gjeld		53 588	38 057
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>411 422</u>	<u>269 612</u>
Sum gjeld		<u>18 610 599</u>	<u>18 624 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 413 217</u>	<u>19 613 509</u>
Pantstillelser	5	9 276 581	9 122 164



## Balanse

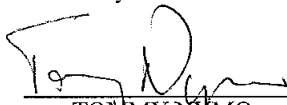
### BALLANGEN FLERBRUKSHALL SA

Ballangen, 09.07.2018  
Styret i BALLANGEN FLERBRUKSHALL SA

  
ODD ANDERS ARNTSEN  
styreleder

  
GURI PETERSEN  
styremedlem

  
FRANK JOHANNESSEN  
styremedlem

  
TOMMY NYMO  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er klassifisert som et ikke skattepliktig selskap. Skattemessige disponeringer er derfor holdt utenfor regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Driftsmidlene avskrives ikke under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, ant.ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

	2017	2016
Lønn	367.085	343.263
Arbeidsgiveravgift	23.757	17.577
Refusjoner		
Andre personalkostnader	4.687	2.883
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>395.529</b>	<b>363.723</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Lønn ledende personer:	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	214.340,-	0,-

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kroner 16.680,- eksklusive en andel på 83% av merverdiavgiften. Beløpet gjelder ordinær revisjon.

### OTP

Selskapet er ikke pålagt en obligatorisk tjenstepensjonsordning.



**Noter 2017**

**Ballangen Flerbrukshall SA**

**Note 3 Ansvarskapital**

Ansvarskapitalen i BALLANGEN FLERBRUKSHALL SA pr. 31.12 består av følgende:

**Eierstruktur**

Andelshavere pr. 31.12 var:

	<b>Andeler</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Eierandel</b>
Ballangen Kommune	2400	1200000	54,3
Ofoten Sparebank	1000	500000	22,6
Ballangen Energi AS	200	100000	4,5
Ballangen Gammeldansforening	60	30000	1,4
Bamek AS	60	30000	1,4
Myklevold Motor AS	60	30000	1,4
Øvrige småandelsnavere (260 stk)	643	321500	14,5
<b>Totalt antall andeler</b>	<b>4423</b>	<b>2211500</b>	<b>100,0</b>

Andeler eiet av medlemmer i styret:

**Ingen**

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	24 066 697	49 372	587 105	24 703 174
+ Oppskrivning pr. 01.01.17	2 322 092			2 322 092
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	875 277		24 349	899 626
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>27 264 066</b>	<b>49 372</b>	<b>611 454</b>	<b>27 924 892</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	8 248 906	49 372	530 654	8 828 932
= Bokført verdi 31.12.17	<b>19 015 160</b>	<b>0</b>	<b>80 800</b>	<b>19 095 960</b>
Årets ordinære avskrivninger	605 609		59 149	664 758
Økonomisk levetid	15-40 år	7 år	10 år	



## Noter 2017

## Ballangen Flerbrukshall SA

### Note 5 Fordringer og gjeld/pantestillelser og garantier

Selskapet har per 31.12.16 et lån hvor der er stillet sikkerhet ved pant:

Lån til fast eiendom	Pålydende	Sikkerhet	Saldo sikkerhet
Balanseført saldo 31.12.16:	8.876.581,-	Gnr 40, Bnr 699 m/bygning	19.015.160,-
Rest nedbetalingstid:	15 år 4 måned.		
Restgjeld etter 5 år:	6.800.000,- (ca)		
<b>Kassakreditt:</b>			<b>0,-</b>
<b>Sum pantestillelser:</b>			<b>8.876.581,-</b>

### Note 6 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder kr 15.622,- i bundne skattetrekkmidler.

### Note 7 Avsetning for forpliktelseser

Selskapet har mottatt tilskudd til fremtidige investeringer. Tilskuddene inntektsføres i takt med investeringens avskrivning.

Posten avsetning for forpliktelseser fremkommer slik:

Type	Tildeling:	Saldo 01.01	Inntektsføring	Saldo 31.12
Tippemidler	8.520.000	6.727.760	217.020	6.510.740
RDA-midler	3.200.000	2.487.185	80.230	2.406.955
Lokal støtte	129.000	12.540	12.540	0
<b>Totaler:</b>	<b>11.849.000</b>	<b>9.227.485</b>	<b>309.790</b>	<b>8.917.695</b>



**Hålogaland Revisjon**  
statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Ballangen Flerbrukshall SA**

**REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Ballangen Flerbrukshall SA* som viser et underskudd på kr 186 729,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



### *Hålogaland Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

##### ***Andre forhold***

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 10. juli 2018  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor