



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 983 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4525 KONSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 042	1 209 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 042</b>	<b>1 209 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	787 672	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	124 000	120 000
Annen driftskostnad		174 401	174 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 072</b>	<b>294 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 970</b>	<b>914 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 611	4 185
Annen finansinntekt		221 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 133</b>	<b>4 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 133</b>	<b>4 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 407	202 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 696	
Overført fra annen egenkapital			-283 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 806	16 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 806</b>	<b>16 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 838 150	1 958 150
Maskiner og anlegg		17 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 855 670</b>	<b>1 958 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 878 999	6 440 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 878 999</b>	<b>6 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 476</b>	<b>8 414 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 836	125 836
Andre kortsiktige fordringer	5	8 150	8 150
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>133 986</b>	<b>133 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	229 612	1 060 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 612</b>	<b>1 060 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 598</b>	<b>1 194 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 123 073</b>	<b>9 609 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 195	432 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 195</b>	<b>532 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 205 367	7 191 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 205 367</b>	<b>7 191 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 737 562</b>	<b>7 723 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 772	
Betalbar skatt	4	90 377	209 258
Skyldige offentlige avgifter		82 292	46 002
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	706 070	630 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 511</b>	<b>1 885 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 511</b>	<b>1 885 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 123 073</b>	<b>9 609 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALAND EIENDOM AS  
4525 KONSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 983 148  
VALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 042	1 209 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 042</b>	<b>1 209 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	787 672	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	124 000	120 000
Annen driftskostnad		174 401	174 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 072</b>	<b>294 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 970</b>	<b>914 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 611	4 185
Annen finansinntekt		221 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 133</b>	<b>4 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 133</b>	<b>4 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 407	202 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 696	
Overført fra annen egenkapital			-283 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>



Organisasjonsnr: 989 983 148  
VALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 806	16 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 806</b>	<b>16 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 838 150	1 958 150
Maskiner og anlegg		17 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 855 670</b>	<b>1 958 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 878 999	6 440 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 878 999</b>	<b>6 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 476</b>	<b>8 414 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 836	125 836
Andre kortsiktige fordringer	5	8 150	8 150
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>133 986</b>	<b>133 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	229 612	1 060 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 612</b>	<b>1 060 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 598</b>	<b>1 194 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 123 073</b>	<b>9 609 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 195	432 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 195</b>	<b>532 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 205 367	7 191 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 205 367</b>	<b>7 191 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 737 562</b>	<b>7 723 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 772	
Betalbar skatt	4	90 377	209 258
Skyldige offentlige avgifter		82 292	46 002
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	706 070	630 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 511</b>	<b>1 885 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 511</b>	<b>1 885 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 123 073</b>	<b>9 609 126</b>



Organisasjonsnr: 989 983 148  
VALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# VALAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2021



## VALAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 042	1 209 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 406 042</b>	<b>1 209 129</b>
Lønnskostnad	2	787 672	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	124 000	120 000
Annen driftskostnad		174 401	174 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 086 072</b>	<b>294 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 970</b>	<b>914 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 611	4 185
Annen finansinntekt		221 522	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>276 133</b>	<b>4 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 103</b>	<b>918 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 407	202 070
<b>Årsresultat</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 696	0
Overført fra annen egenkapital		0	283 583
<b>Sum anvendelse</b>		<b>513 696</b>	<b>716 417</b>



## VALAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 806	16 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 806</b>	<b>16 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 838 150	1 958 150
Maskiner og anlegg		17 520	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 855 670</b>	<b>1 958 150</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 878 999	6 440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 878 999</b>	<b>6 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 476</b>	<b>8 414 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 836	125 836
Andre kortsiktige fordringer	5	8 150	8 150
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>133 986</b>	<b>133 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	229 612	1 060 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 598</b>	<b>1 194 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 123 073</b>	<b>9 609 126</b>



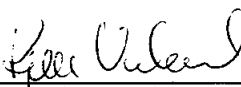
## VALAND EIENDOM AS

### Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		432 195	432 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 195</b>	<b>532 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 205 367	7 191 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 205 367</b>	<b>7 191 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 737 562</b>	<b>7 723 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 772	0
Betalbar skatt	4	90 377	209 258
Skyldige offentlige avgifter		82 292	46 002
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	706 070	630 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 511</b>	<b>1 885 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 511</b>	<b>1 885 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 123 073</b>	<b>9 609 126</b>

Konsmo, 02.05.2022  
Styret i VALAND EIENDOM AS

  
Kjell Valand  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Aksjeinvesteringer

Investeringer i fond bokføres til anskaffelseskost. Nedskrives dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



VALAND EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn inkl feriepenger	708 070	0
Arbeidsgiveravgift	79 602	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>787 672</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	1	0

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har bundne bankinnskudd med kr 18 155.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 377	209 258
Endring i utsatt skattefordel	-7 970	-7 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 407</b>	<b>202 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	596 103	918 487
Permanente forskjeller	-221 522	11
Endring i midlertidige forskjeller	36 226	32 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>410 806</b>	<b>951 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 377	209 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 377</b>	<b>209 258</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-112 755	-76 529	36 226
<b>Sum</b>	<b>-112 755</b>	<b>-76 529</b>	<b>36 226</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-112 755</b>	<b>-76 529</b>	<b>36 226</b>



VALAND EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	-24 806	-16 836	7 970
----------------------------	---------	---------	-------

**Note 5 Mellomværende med nærstående**

	2021	2020
Fordring på Simon Valand Eftf AS	0	0
Gjeld til Simon Valand Eftf AS, leieboerinnskudd	-630 000	-630 000
<b>Sum</b>	<b>-630 000</b>	<b>-630 000</b>

**Note 6 Anleggsmidler**

	Tomt	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 090	3 003 255		3 032 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			21 520	21 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>29 090</b>	<b>3 003 255</b>	<b>21 520</b>	<b>3 053 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 194 195	4 000	1 198 195
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>29 090</b>	<b>1 809 060</b>	<b>17 520</b>	<b>1 855 670</b>
Årets ordinære avskrivninger		120 000	4 000	124 000
Økonomisk levetid		25 år	5 år	



VALAND EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	432 195	7 191 671	7 723 866
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	0	513 696	513 696
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>432 195</b>	<b>6 205 367</b>	<b>6 737 562</b>

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i VALAND EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nina Valand		49	49	49,0	49,0
Siv Hilde Valand		49	49	49,0	49,0
Kjell Valand	2		2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kjell Valand	Styrets leder	2	0	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Valand Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Valand Eiendom AS som viser et overskudd på kr 513 696. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Valand Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor