



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 938 137	1 893 374
Annen driftsinntekt		226 457	227 010
Sum inntekter		2 164 594	2 120 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	174 372
Avskrivning	4	263 266	266 137
Annen driftskostnad	3	704 902	660 085
Sum kostnader		990 988	1 100 594
Driftsresultat		1 173 606	1 019 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	341
Sum finansinntekter		5 546	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	134 265	80 125
Annen rentekostnad	10	67 447	29 113
Sum finanskostnader		201 712	109 238
Netto finans		-196 166	-108 897
Ordinært resultat før skattekostnad		977 440	910 893
Skattekostnad	9	215 089	200 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 351	710 378
Årsresultat		762 351	710 378
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-762 351	-710 378
Sum overføringer og disponeringer		-762 351	-710 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	133 729	110 345
Sum immaterielle eiendeler		133 729	110 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 129 252	11 320 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	110 147	182 323
Sum varige driftsmidler		11 239 399	11 502 665
Sum anleggsmidler		11 373 128	11 613 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 050	258
Andre fordringer	5	27 075	15 509
Sum fordringer		42 125	15 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	628 625	426 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 625	426 936
Sum omløpsmidler		670 750	442 703
SUM EIENDELER		12 043 878	12 055 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 192 622	3 430 271
Sum opptjent egenkapital		4 192 622	3 430 271
Sum egenkapital	8	4 222 622	3 460 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 970 407	4 086 392
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 532 257	4 206 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 502 664	8 292 689
Sum langsiktig gjeld		7 502 664	8 292 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 723	19 232
Betalbar skatt	9	238 473	222 185
Annen kortsiktig gjeld		47 396	61 336
Sum kortsiktig gjeld		318 592	302 753
Sum gjeld		7 821 256	8 595 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 043 878	12 055 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539236

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 938 137	1 893 374
Annen driftsinntekt		226 457	227 010
Sum inntekter		2 164 594	2 120 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	174 372
Avskrivning	4	263 266	266 137
Annen driftskostnad	3	704 902	660 085
Sum kostnader		990 988	1 100 594
Driftsresultat		1 173 606	1 019 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	341
Sum finansinntekter		5 546	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	134 265	80 125
Annen rentekostnad	10	67 447	29 113
Sum finanskostnader		201 712	109 238
Netto finans		-196 166	-108 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	215 089	200 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 351	710 378
Årsresultat		762 351	710 378
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-762 351	-710 378
Sum overføringer og disponeringer		-762 351	-710 378



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	133 729	110 345
Sum immaterielle eiendeler		133 729	110 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 129 252	11 320 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	110 147	182 323
Sum varige driftsmidler		11 239 399	11 502 665
Sum anleggsmidler		11 373 128	11 613 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 050	258
Andre fordringer	5	27 075	15 509
Sum fordringer		42 125	15 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	628 625	426 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 625	426 936
Sum omløpsmidler		670 750	442 703
SUM EIENDELER		12 043 878	12 055 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 192 622	3 430 271
Sum opptjent egenkapital		4 192 622	3 430 271
Sum egenkapital	8	4 222 622	3 460 271

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld	7	3 970 407	4 086 392
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 532 257	4 206 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 502 664	8 292 689

Sum langsiktig gjeld**7 502 664** **8 292 689****Kortsiktig gjeld****Leverandørgjeld**

Leverandørgjeld 32 723 19 232

Betalbar skatt 9 238 473 222 185

Annen kortsiktig gjeld 47 396 61 336

Sum kortsiktig gjeld **318 592** **302 753****Sum gjeld****7 821 256** **8 595 442****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****12 043 878** **12 055 713**



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2, 3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	150000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	21566.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2806.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	174372.00

Inklusive i lønn ligger styrehonorar med kr 20.000.

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16375.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26375.00	

Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sørensen Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 762 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 3. mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



Sørensen Eiendom AS

Org. nr. 916706340

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		1 938 137	1 893 374
Sum driftsinntekter		2 164 594	2 120 384
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	174 372
Avskrivning	4	263 266	266 137
Annen driftskostnad	3	704 902	660 085
Sum driftskostnader		990 988	1 100 594
DRIFTSRESULTAT		1 173 606	1 019 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 546	341
Sum finansinntekter		5 546	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	134 265	80 125
Annen rentekostnad	10	67 447	29 113
Sum finanskostnader		201 712	109 238
Netto finansposter		-196 166	-108 897
Resultat før skattekostnad		977 440	910 893
Skattekostnad	9	215 089	200 515
ÅRSRESULTAT		762 351	710 378
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-762 351	-710 378
Sum overføringer og disponeringer		-762 351	-710 378



Sørensen Eiendom AS

Org. nr: 916706340

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	133 729	110 345
---------------------	---	---------	---------

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 129 252	11 320 342
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner	4	110 147	182 323

Sum varige driftsmidler		11 239 399	11 502 665
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 373 128	11 613 010
--------------------------	--	-------------------	-------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	5	15 050	258
Andre fordringer	5	27 075	15 509

Sum fordringer		42 125	15 767
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	628 625	426 936
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		670 750	442 703
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 043 878	12 055 713
----------------------	--	-------------------	-------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
--------------	-----	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 192 622	3 430 271
-------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	4 222 622	3 460 271
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	3 970 407	4 086 392
-------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	3 532 257	4 206 297
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 502 664	8 292 689
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 723	19 232
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	9	238 473	222 185
----------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		47 396	61 336
------------------------	--	--------	--------


Sum kortsiktig gjeld		318 592	302 753
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		7 821 256	8 595 442
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 043 878	12 055 713
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kongsberg 03.05.2023


Kjell Olaf Sørensen
styrets- & daglig leder


Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2022 NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2022	2021
Lønn	20.000	150.000
Folketrygdavgift	2.820	21.566
Andre ytelser	0	2.806
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>22.820</u>	<u>174.372</u>

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i år utgjør 0. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er utbetalt styrehonorar med kr 20.000 i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26.375, hvorav kr 16.375 gjelder revisjon og kr 10.000 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. C	Gr. D	Gr. I	Gr. J		
	Varebil	Maskiner, inventar	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Utleie-leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	305.000	253.063	7.238.823	1.175.071	7.379.828	16.351.785
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	305.000	253.063	7.238.823	1.175.071	7.379.828	16.351.785
Akk. avskrivninger	213.486	234.430	2.442.906	1.174.571	1.349.043	5.414.436
Regnskapsm. verdi 31.12	91.514	18.633	4.795.917	500	6.030.785	10.937.349
Skattem. verdi 31.12	77.313	31.083	4.421.005	613.878	6.536.501	11.679.780
Midlertidige forskjeller	14.201	- 12.450	374.912	- 613.378	- 505.716	- 991.981
Årets regnskapsm. avskriv.	60.996	11.180	76.633	41.387	73.070	263.266
Avskrivningssats	20 %	20 %	1 %	4 %	0	
Årets skattem. avskrivn.	24.414	7.771	90.225	68.209	0	190.619

Selskapet har i tillegg anskaffet tomter hvor kostpris tilsvarer bokført verdi på kr 275.800, og anlegg under utførelse med kr 26.250.



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 - Fordringer:

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0. Tilsvarende for fjoråret, var kr 0.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100 %	

Kjell Olaf Sørensen Holding AS er representert ved styrets- og daglig leder, Kjell Olaf Sørensen.

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000, og er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 4.086.392, og gjelden er renteberegnet med kr 80.125.

Note 8 – Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	3.430.271	3.460.271
Årets resultat		762.351	762.351
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	4.192.622	4.222.622



SØRENSEN EIENDOM AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	977.440
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	240		
Endring midlertidige forskjeller	«	106.290	«	106.530
Skattepliktig nettoinntekt			kr	1.083.970

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	- 669.784	- 742.431	72.647
Gevinst- og tapskonto	168.215	134.572	33.643
Sum midlertidige forskjeller	- 501.569	- 607.859	106.290
Utsatt skatt 22%	- 110.345	- 133.729	23.384

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2022. Selskapets ledelse mener skattefordelen kan utnyttes, og har valgt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel i regnskapet.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	238.473
Endring i utsatt skatt	«	- 23.384
Skattekostnad	kr	215.089

Note 10 – Øvrig langsiktig gjeld;

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets indirekte aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 67.207.