



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ståle Fimland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 861 355	5 766 291
Sum inntekter		5 861 355	5 766 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3, 4	4 038 793	1 912 294
Sum kostnader		4 064 793	1 938 294
Driftsresultat		1 796 562	3 827 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	690
Sum finansinntekter		458	690
Annen rentekostnad	5	2 537 415	2 624 657
Sum finanskostnader		2 537 415	2 624 657
Netto finans		-2 536 957	-2 623 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 395	1 204 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	277 114	264 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 509	939 144
Årsresultat	2	-1 017 509	939 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 509	939 144
Totalresultat		-1 017 509	939 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			939 144
Overført fra annen egenkapital		-1 017 509	
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 509	939 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	180 457	179 722
Sum immaterielle eiendeler		180 457	179 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	57 294 368	57 320 368
Sum varige driftsmidler		57 294 368	57 320 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	2 000 000
Andre fordringer		404 752	404 752
Sum finansielle anleggsmidler		404 753	2 404 752
Sum anleggsmidler		57 879 578	59 904 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	48 188	73 615
Sum fordringer		48 188	73 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 906 522	1 750 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 522	1 750 533
Sum omløpsmidler		2 954 710	1 824 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		60 834 287	61 728 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 077 705	2 095 213
Sum opptjent egenkapital		1 077 705	2 095 213
Sum egenkapital		1 177 705	2 195 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 983 212	23 658 220
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	37 390 492	35 609 992
Sum annen langsiktig gjeld		59 373 704	59 268 212
Sum langsiktig gjeld		59 373 704	59 268 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 030	284
Betalbar skatt	8	277 849	265 280
Sum kortsiktig gjeld		282 879	265 564
Sum gjeld		59 656 583	59 533 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 834 287	61 728 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285023

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ståle Fimland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 874 927
VIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 861 355	5 766 291
Sum inntekter		5 861 355	5 766 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3, 4	4 038 793	1 912 294
Sum kostnader		4 064 793	1 938 294
Driftsresultat		1 796 562	3 827 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	690
Sum finansinntekter		458	690
Annen rentekostnad	5	2 537 415	2 624 657
Sum finanskostnader		2 537 415	2 624 657
Netto finans		-2 536 957	-2 623 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	277 114	264 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 509	939 144
Årsresultat	2	-1 017 509	939 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 509	939 144
Totalresultat		-1 017 509	939 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			939 144
Overført fra annen egenkapital		-1 017 509	
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 509	939 144



Organisasjonsnr: 981 874 927
VIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	180 457	179 722
Sum immaterielle eiendeler		180 457	179 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	57 294 368	57 320 368
Sum varige driftsmidler		57 294 368	57 320 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	2 000 000
Andre fordringer		404 752	404 752
Sum finansielle anleggsmidler		404 753	2 404 752
Sum anleggsmidler		57 879 578	59 904 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	48 188	73 615
Sum fordringer		48 188	73 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 906 522	1 750 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 522	1 750 533
Sum omløpsmidler		2 954 710	1 824 147
SUM EIENDELER		60 834 287	61 728 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 077 705	2 095 213
Sum opptjent egenkapital		1 077 705	2 095 213
Sum egenkapital		1 177 705	2 195 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 983 212	23 658 220
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	37 390 492	35 609 992
Sum annen langsiktig gjeld		59 373 704	59 268 212
Sum langsiktig gjeld		59 373 704	59 268 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 030	284
Betalbar skatt	8	277 849	265 280
Sum kortsiktig gjeld		282 879	265 564
Sum gjeld		59 656 583	59 533 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 834 287	61 728 989



Organisasjonsnr: 981 874 927
VIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaute Vik	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Lisbet Vik	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vik Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vik Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 017 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 05.05.2021
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
VIK INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 874 927



RESULTATREGNSKAP

VIK INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 861 355	5 766 291
Sum driftsinntekter		5 861 355	5 766 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3, 4	4 038 793	1 912 294
Sum driftskostnader		4 064 793	1 938 294
Driftsresultat		1 796 562	3 827 997
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		458	690
Annen rentekostnad	5	2 537 415	2 624 657
Resultat av finansposter		-2 536 957	-2 623 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 395	1 204 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	277 114	264 886
Ordinært resultat		-1 017 509	939 144
Årsresultat	2	-1 017 509	939 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	939 144
Overført fra annen egenkapital		1 017 509	0
Sum overføringer		-1 017 509	939 144



BALANSE

VIK INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	180 457	179 722
Sum immaterielle eiendeler		180 457	179 722
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	57 294 368	57 320 368
Sum varige driftsmidler		57 294 368	57 320 368
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	2 000 000
Andre fordringer		404 752	404 752
Sum finansielle anleggsmidler		404 753	2 404 752
Sum anleggsmidler		57 879 578	59 904 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	48 188	73 615
Sum fordringer		48 188	73 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 906 522	1 750 533
Sum omløpsmidler		2 954 710	1 824 147
Sum eiendeler		60 834 287	61 728 989



BALANSE

VIK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 077 705	2 095 213
Sum opptjent egenkapital		1 077 705	2 095 213
Sum egenkapital		1 177 705	2 195 213
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 983 212	23 658 220
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	37 390 492	35 609 992
Sum annen langsiktig gjeld		59 373 704	59 268 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 030	284
Betalbar skatt	8	277 849	265 280
Sum kortsiktig gjeld		282 879	265 564
Sum gjeld		59 656 583	59 533 776
Sum gjeld og egenkapital		60 834 287	61 728 989

Oslo, 05.05.2021
Styret i VIK INVEST AS

Odd Ståle Firland
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

VIK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Vik	51	51,0	51,0
Lisbet Vik	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 095 213	2 195 213
Pr 01.01.2020	100 000	2 095 213	2 195 213
Årets resultat		-1 017 509	-1 017 509
Pr 31.12.2020	100 000	1 077 705	1 177 705

VIK INVEST AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2020

VIK INVEST AS

Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.
Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 var kr 25 285. Honorar for bistand og andre tjenester var kr 36 485.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, andre ansatte eller nærstående.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Nedskrevet beløp 2020i
Newco Skinnarbu AS	1,7%	2 000 000	1	1 999 999
Sum		2 000 000	1	1 999 999
Sum verdipapirer		2 000 000	1	1 999 999

Grunnet betydelig negativ egenkapital og at dette ikke vurderes til å være forbigående, foretar selskapet en regnskapsmessig nedskrivning av aksjene som er å anse som langsiktig investering. Nedskrivningen reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonær har ytet VIK INVEST AS et lån på NOK 37 390 492. Lånet er renteberegnet.

Note 6 Anleggsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	59 039 082
Anskaffelseskost 31.12.2020	59 039 082
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 666 724
Årets ordinære avskrivninger	26 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 692 724
Bokført verdi 01.01.2020	57 320 368
Årets avskrivning og nedskrivning	26 000

VIK INVEST AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2020

VIK INVEST AS

Bokført verdi 31.12.2020 **57 294 368**

Økonomisk levetid 100 år

Det er benyttet lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for næringsseiendom er beregnet til 100 år for bygningen, mens tomteverdien ikke blir avskrevet. Faste tekniske installasjoner er skilt ut pr. 01.01.09 med kr. 384 194 og avskrives over 20 år. Boligeiendom har selskapet valgt å ikke avskrive fra og med 2009.

Av selskapets 33 eiendommer har 28 eiendommer Trondheimsveien 164 1 13 ANS som hjemmelshavere. Videre har 2 eiendommer Trondheimsveien 164 ANS som hjemmelshaver. Deltakere i de 14 selskapene Trondheimsveien 164 1 - 13 ANS og Trondheimsveien 164 ANS er Vik Invest AS med 99% og Vik Invest II AS med 1%.

De 3 øvrige eiendommene har Vik Invest AS som hjemmelshaver.

Eiendommene har en verditakst fra januar 2013 som viser en at selskapets andel av eiendommen har en markedsverdi på kr 86 251 000.

Selskapets eiendomsmasse har en ligningsverdi på kr 139 061 000 som også underbygger en solid merverdi i forhold til bokført verdi.

Basert på dette har den forretningsmessige driften generert en betydelig verdiøkning for eiere.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	404 752	404 752
Sum	404 752	404 752
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 983 212	-23 658 220
Annen langsiktig gjeld	-37 390 492	-35 609 992
Sum	-59 373 704	-59 268 212
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	42 433 148	42 440 148
Tomt	2 268 000	2 268 000
Sum	44 701 148	44 708 148

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Gjelden er rentebærende. Aksjonær vil hvis nødvendig skyte inn ytterligere aksjekapital med overkurs enten ved kontantinnskudd eller ved konvertering av deler av sitt tilgodehavende i selskapet.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

VIK INVEST AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 849	265 280
Endring i utsatt skattefordel	-735	-394
Skattekostnad ordinært resultat	277 114	264 886
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-740 395	1 204 030
Permanente forskjeller	1 999 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 344	1 788
Skattepliktig inntekt	1 262 948	1 205 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 849	265 280
Sum betalbar skatt i balansen	277 849	265 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-820 259	-816 915	3 344
Sum	-820 259	-816 915	3 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-820 259	-816 915	3 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 457	-179 721	736

Note 9 Fortsatt drift - Covid 19

Alternativ 1

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Covid 19

Styret kan ikke se at Covid 19 situasjonen det siste året har noen vesentlig påvirkning på selskapets drift.



SIGNICAT

Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Vik Invest AS Årsregnskap 2019 til signering.pdf	Fimland, Odd Ståle	07.04.1946	06.07.2020 10:57

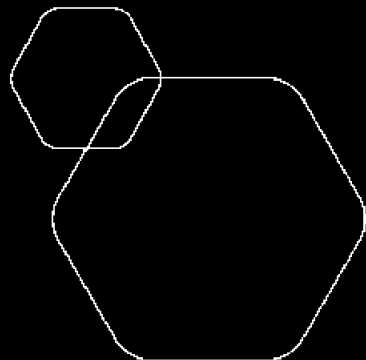
This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



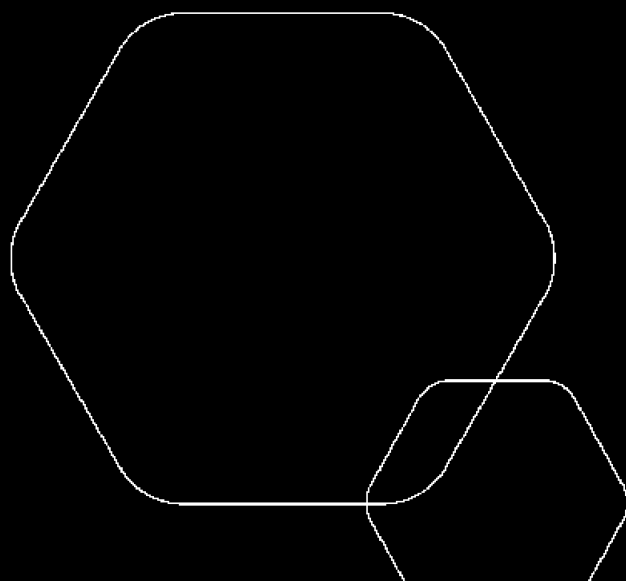
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2019
VIK INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 874 927



RESULTATREGNSKAP

VIK INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		5 766 291	5 708 957
Sum driftsinntekter		5 766 291	5 708 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 000	26 000
Annen driftskostnad		1 912 294	1 980 034
Sum driftskostnader		1 938 294	2 006 034
Driftsresultat		3 827 997	3 702 923
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		690	1 315
Annen rentekostnad	4	2 624 657	2 507 485
Resultat av finansposter		-2 623 967	-2 506 170
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 030	1 196 752
Skattekostnad på ordinært resultat	7	264 886	283 404
Ordinært resultat		939 144	913 348
Årsresultat	2	939 144	913 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		939 144	913 348
Sum overføringer		939 144	913 348



BALANSE

VIK INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	179 722	179 328
Sum immaterielle eiendeler		179 722	179 328
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	57 320 368	57 346 368
Sum varige driftsmidler		57 320 368	57 346 368
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	0
Andre fordringer		404 752	404 752
Sum finansielle anleggsmidler		2 404 752	404 752
Sum anleggsmidler		59 904 842	57 930 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 200
Andre kortsiktige fordringer	6	73 615	27 188
Sum fordringer		73 615	37 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 533	2 832 125
Sum omløpsmidler		1 824 147	2 869 513
Sum eiendeler		61 728 989	60 799 960



BALANSE

VIK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 095 213	1 156 070
Sum opptjent egenkapital		2 095 213	1 156 070
Sum egenkapital		2 195 213	1 256 070
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 658 220	25 333 228
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	35 609 992	33 914 278
Sum annen langsiktig gjeld		59 268 212	59 247 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		284	21 114
Betalbar skatt	7	265 280	275 271
Sum kortsiktig gjeld		265 564	296 385
Sum gjeld		59 533 776	59 543 891
Sum gjeld og egenkapital		61 728 989	60 799 960

Oslo, 24.06.2020
Styret i VIK INVEST AS

Odd Ståle Firmland
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAP 2019

VIK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Vik	51	51,0	51,0
Lisbet Vik	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 156 070	1 256 070
Pr 01.01.2019	100 000	1 156 070	1 256 070
Årets resultat		939 144	939 144
Pr 31.12.2019	100 000	2 095 213	2 195 213

VIK INVEST AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2019

VIK INVEST AS

Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 var kr 25 727. Honorar for bistand og andre tjenester var kr 32 098.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, andre ansatte eller nærstående.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær har ytet VIK INVEST AS et lån på NOK 35 609 992. Lånet er renteberegnet.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	59 039 082
Anskaffelseskost 31.12.2019	59 039 082
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	1 666 724
Årets ordinære avskrivninger	26 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	1 692 724
Bokført verdi 01.01.2019	57 346 368
Årets avskrivning og nedskrivning	26 000
Bokført verdi 31.12.2019	57 320 368
Økonomisk levetid	100 år

Det er benyttet lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for næringsseiendom er beregnet til 100 år for bygningen, mens tomteverdien ikke blir avskrevet. Faste tekniske installasjoner er skilt ut pr. 01.01.09 med kr. 384 194 og avskrives over 20 år. Boligeiendom avskrives ikke fra og med 2009.

Av selskapets 33 eiendommer har 28 eiendommer Trondheimsveien 164 1 – 13 ANS som hjemmelshavere. Videre har 2 eiendommer Trondheimsveien 164 ANS som hjemmelshaver. Deltakere i de 14 selskapene Trondheimsveien 164 1 - 13 ANS og Trondheimsveien 164 ANS er Vik Invest AS med 99% og Vik Invest II AS med 1%.

De 3 øvrige eiendommene har Vik Invest AS som hjemmelshaver.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

VIK INVEST AS

Eiendommene har en verditakst fra januar 2013 som viser en at selskapets andel av eiendommen har en markedsverdi på kr 86 251 000.
Selskapets eiendomsmasse har en ligningsverdi på kr 130 584 000 som også underbygger en solid merverdi (kr 73 264 000 i forhold til bokført verdi).
Basert på dette har den forretningsmessige driften generert en betydelig verdiøkning for eiere.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Andre langsiktige fordringer	404 752	404 752
Sum	404 752	404 752
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 658 220	-25 333 228
Sum	-23 658 220	-25 333 228
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	42 440 148	42 447 148
Tomt	2 268 000	2 268 000
Sum	44 708 148	44 715 148

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Gjelden er rentebærende. Aksjonær vil hvis nødvendig skyte inn ytterligere aksjekapital med overkurs enten ved kontantinnskudd eller ved konvertering av deler av sitt tilgodehavende i selskapet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 280	275 271
Endring i utsatt skattefordel	-394	8 133
Skattekostnad ordinært resultat	264 886	283 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 204 030	1 196 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 788	79
Skattepliktig inntekt	1 205 818	1 196 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 280	275 271
Sum betalbar skatt i balansen	265 280	275 271

VIK INVEST AS

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAP 2019

VIK INVEST AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-816 915	-815 126	1 788
Sum	-816 915	-815 126	1 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 721	-179 328	393