



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 11-13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 215 000	4 185 000
Sum inntekter		4 215 000	4 185 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	1	28 003	25 808
Sum kostnader		166 003	163 808
Driftsresultat		4 048 997	4 021 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	61 603	77 078
Sum finansinntekter		61 603	77 078
Annen finanskostnad			1 308
Sum finanskostnader			1 308
Netto finans		61 603	75 770
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 110 600	4 096 962
Skattekostnad på ordinært resultat	2	904 332	901 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 206 268	3 195 342
Årsresultat		3 206 268	3 195 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 206 268	3 195 342
Totalresultat		3 206 268	3 195 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	1 182 379
Avsatt til annen egenkapital	6	2 036 268	2 012 963
Sum overføringer og disponeringer		3 206 268	3 195 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 447 000	1 585 000
Sum varige driftsmidler	3	1 447 000	1 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 306 569	5 244 966
Sum finansielle anleggsmidler		5 306 569	5 244 966
Sum anleggsmidler		6 753 569	6 829 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			201
Sum fordringer			201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 926 439	20 852 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 926 439	20 852 720
Sum omløpsmidler		22 926 439	20 852 921
SUM EIENDELER		29 680 008	27 682 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 320 435	2 320 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 820 435	2 820 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 514 179	22 477 911
Sum opptjent egenkapital		24 514 179	22 477 911
Sum egenkapital	6	27 334 614	25 298 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	242 461	271 062
Sum avsetninger for forpliktelser		242 461	271 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 461	271 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 005
Betalbar skatt	2	602 933	596 603
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 515 870
Sum kortsiktig gjeld		2 102 933	2 113 478
Sum gjeld		2 345 394	2 384 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 680 008	27 682 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677031

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 11-13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 546
SKANSVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 215 000	4 185 000
Sum inntekter		4 215 000	4 185 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	1	28 003	25 808
Sum kostnader		166 003	163 808
Driftsresultat		4 048 997	4 021 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	61 603	77 078
Sum finansinntekter		61 603	77 078
Annen finanskostnad			1 308
Sum finanskostnader			1 308
Netto finans		61 603	75 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 110 600	4 096 962
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	904 332	901 620
Årsresultat		3 206 268	3 195 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 206 268	3 195 342
Totalresultat		3 206 268	3 195 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	1 182 379
Avsatt til annen egenkapital	6	2 036 268	2 012 963
Sum overføringer og disponeringer		3 206 268	3 195 342



Organisasjonsnr: 989 268 546
SKANSVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 447 000

1 585 000

Sum varige driftsmidler

3

1 447 000

1 585 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4

5 306 569

5 244 966

Sum finansielle

anleggsmidler

5 306 569

5 244 966

Sum anleggsmidler

6 753 569

6 829 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

201

Sum fordringer

201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 926 439

20 852 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 926 439

20 852 720

Sum omløpsmidler

22 926 439

20 852 921

SUM EIENDELER

29 680 008

27 682 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

6

2 320 435

2 320 435

Sum innskutt egenkapital

2 820 435

2 820 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

24 514 179

22 477 911

Sum opptjent egenkapital

24 514 179

22 477 911



Sum egenkapital	6	27 334 614	25 298 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	242 461	271 062
Sum avsetninger for forpliktelser		242 461	271 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 461	271 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 005
Betalbar skatt	2	602 933	596 603
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 515 870
Sum kortsiktig gjeld		2 102 933	2 113 478
Sum gjeld		2 345 394	2 384 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 680 008	27 682 887



Organisasjonsnr: 989 268 546
SKANSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Skansvegen 5 AS



Resultatregnskap

Skansvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 215 000	4 185 000
Sum driftsinntekter		4 215 000	4 185 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 000
Annen driftskostnad	1	28 003	25 808
Sum driftskostnader		166 003	163 808
Driftsresultat		4 048 997	4 021 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	61 603	77 078
Annen finanskostnad		0	1 308
Resultat av finansposter		61 603	75 770
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 110 600	4 096 962
Skattekostnad på ordinært resultat	2	904 332	901 620
Årsresultat		3 206 268	3 195 342
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 170 000	1 182 379
Avsatt til annen egenkapital	6	2 036 268	2 012 963
Sum overføringer		3 206 268	3 195 342



Balanse
Skansvegen 5 AS

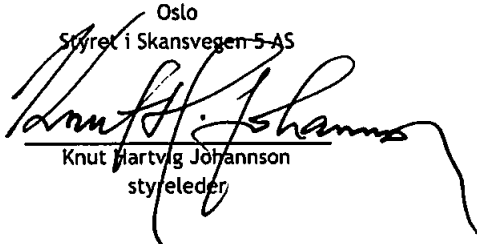
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 447 000	1 585 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 447 000</u>	<u>1 585 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 306 569	5 244 966
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 306 569</u>	<u>5 244 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 753 569</u>	<u>6 829 966</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	201
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>201</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 926 439	20 852 720
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 926 439</u>	<u>20 852 720</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 926 439</u>	<u>20 852 921</u>
Sum eiendeler		<u>29 680 008</u>	<u>27 682 887</u>



Balanse
Skansvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 320 435	2 320 435
Sum innskutt egenkapital		<u>2 820 435</u>	<u>2 820 435</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 514 179	22 477 911
Sum opptjent egenkapital		<u>24 514 179</u>	<u>22 477 911</u>
Sum egenkapital	6	<u>27 334 614</u>	<u>25 298 346</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	242 461	271 062
Sum avsetning for forpliktelser		<u>242 461</u>	<u>271 062</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 005
Betalbar skatt	2	602 933	596 603
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 515 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 102 933</u>	<u>2 113 478</u>
Sum gjeld		<u>2 345 394</u>	<u>2 384 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 680 008</u>	<u>27 682 887</u>

Oslo
Styret i Skansvegen 5 AS



Knut Hartvig Johannson
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Alle selskapets inntekter er leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 22 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	22 000

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	932 933	930 094
Endring i utsatt skatt	-28 601	-28 474
Skattekostnad ordinært resultat	904 332	901 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 110 600	4 096 962
Permanente forskjeller	0	1 308
Endring i midlertidige forskjeller	130 004	129 430
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	-1 515 870
Skattepliktig inntekt	2 740 604	2 711 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	932 933	930 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 000	-333 491
Sum betalbar skatt i balansen	602 933	596 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 102 094	1 232 098	130 004
Sum	1 102 094	1 232 098	130 004
Grunnlag for utsatt skatt	1 102 094	1 232 098	130 004
Utsatt skatt (22 %)	242 461	271 062	28 601



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 450 000	205 118	3 655 118
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 450 000	205 118	3 655 118
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 208 118	0	-2 208 118
Balanseført verdi 31.12	1 241 882	205 118	1 447 000
Årets avskrivninger	138 000	0	138 000
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	25 år	avskrivning	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Invest

Andre fordringer består i sin helhet av et lån til Joh. Johannson Handel AS.
Lånet er renteberegnet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjer består av 1000 aksjer pålydende kr 500, i alt kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av Glitra AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	2 320 435	22 477 911	25 298 346
Årets resultat			3 206 268	3 206 268
Avgitt konsernbidrag			-1 170 000	-1 170 000
Pr 31.12	500 000	2 320 435	24 514 179	27 334 614





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansvegen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skansvegen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NXXO7-FZN6E-AXA80-SY76J-7UEWT-N0A2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-28 11:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXXO7-FZM6E-AXA80-SV76J-7UEWT-N0A2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>