



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 688	176 064
Sum inntekter		408 688	176 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	17 816	26 724
Annen driftskostnad	3	106 541	283 631
Sum kostnader		124 357	310 355
Driftsresultat		284 331	-134 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 804	
Annen finansinntekt			4 409
Sum finansinntekter		1 804	4 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	600 000	
Annen rentekostnad		188	
Annen finanskostnad	4		1 815 040
Sum finanskostnader		600 188	1 815 040
Netto finans		-598 384	-1 810 631
Resultat før skattekostnad		-314 053	-1 944 923
Skattekostnad på resultat	5	-1 035 304	
Årsresultat		721 250	-1 944 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 250	-1 944 923
Totalresultat		721 250	-1 944 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	6	721 250	-1 944 923
Sum overføringer og disponeringer		721 250	-1 944 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 080 960	
Sum immaterielle eiendeler		1 080 960	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 044 572	28 062 388
Sum varige driftsmidler		28 044 572	28 062 388
Sum anleggsmidler		29 125 531	28 062 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 876	15 583
Sum fordringer		375 876	15 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 458	39 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 458	39 307
Sum omløpsmidler		505 334	54 890
SUM EIENDELER		29 630 866	28 117 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (631 aksjer á NOK 1000)	6, 7	631 000	631 000
Overkurs	6	4 149 063	4 149 063
Sum innskutt egenkapital		4 780 063	4 780 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 031 183	-2 752 433
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 031 183	-2 752 433
Sum egenkapital		2 748 881	2 027 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 643	
Betalbar skatt	5	45 656	
Kortsiktig konserngjeld	4	26 676 686	26 040 647
Annen kortsiktig gjeld			49 000
Sum kortsiktig gjeld		26 881 985	26 089 647
Sum gjeld		26 881 985	26 089 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 630 866	28 117 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323280

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 985 834 768
KAGGEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 688	176 064
Sum inntekter		408 688	176 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	17 816	26 724
Annen driftskostnad	3	106 541	283 631
Sum kostnader		124 357	310 355
Driftsresultat		284 331	-134 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 804	
Annen finansinntekt			4 409
Sum finansinntekter		1 804	4 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	600 000	
Annen rentekostnad		188	
Annen finanskostnad	4		1 815 040
Sum finanskostnader		600 188	1 815 040
Netto finans		-598 384	-1 810 631
Resultat før skattekostnad		-314 053	-1 944 923
Skattekostnad på resultat	5	-1 035 304	
Årsresultat		721 250	-1 944 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 250	-1 944 923
Totalresultat		721 250	-1 944 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	6	721 250	-1 944 923
Sum overføringer og disponeringer		721 250	-1 944 923



Organisasjonsnr: 985 834 768
KAGGEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 080 960	
Sum immaterielle eiendeler		1 080 960	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 044 572	28 062 388
Sum varige driftsmidler		28 044 572	28 062 388
Sum anleggsmidler		29 125 531	28 062 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 876	15 583
Sum fordringer		375 876	15 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 458	39 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 458	39 307
Sum omløpsmidler		505 334	54 890
SUM EIENDELER		29 630 866	28 117 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (631 aksjer å NOK 1000)	6, 7	631 000	631 000
Overkurs	6	4 149 063	4 149 063
Sum innskutt egenkapital		4 780 063	4 780 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 031 183	-2 752 433
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-2 031 183	-2 752 433
Sum egenkapital		2 748 881	2 027 630



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 643	
Betalbar skatt	5	45 656	
Kortsiktig konserngjeld	4	26 676 686	26 040 647
Annen kortsiktig gjeld			49 000
Sum kortsiktig gjeld		26 881 985	26 089 647
Sum gjeld		26 881 985	26 089 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 630 866	28 117 278



Organisasjonsnr: 985 834 768
KAGGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaggen Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaggen Gård AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: K4C2K-4LH7-RESTIV-7PT8J-ZANQ3-59LH6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. desember 2025

KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4C2K-4LH7-RESTIV-7PT8J-ZANQ3-59LH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-11 13:19:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K4C2K-4LH7-RESTV-7PT8J-ZANQ3-59LH6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Docusign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Årsregnskap

Kaggen Gård AS

31. august 2025



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Resultatregnskap			
Kaggen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		408 688	176 064
Sum driftsinntekter		<u>408 688</u>	<u>176 064</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	17 816	26 724
Annen driftskostnad	3	106 541	283 631
Sum driftskostnader		<u>124 357</u>	<u>310 355</u>
Driftsresultat		<u>284 331</u>	<u>-134 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 804	0
Annen finansinntekt		0	4 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	600 000	0
Annen rentekostnad		188	0
Annen finanskostnad	4	0	1 815 040
Resultat av finansposter		<u>-598 384</u>	<u>-1 810 631</u>
Resultat før skattekostnad		-314 053	-1 944 923
Skattekostnad på resultat	5	-1 035 304	0
Resultat		<u>721 250</u>	<u>-1 944 923</u>
Årsresultat		<u>721 250</u>	<u>-1 944 923</u>
Overføringer			
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	6	721 250	-1 944 923
Sum overføringer		<u>721 250</u>	<u>-1 944 923</u>



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

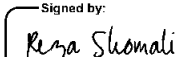
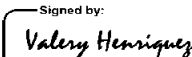
Balanse			
Kaggen Gård AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 080 960	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 080 960</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 044 572	28 062 388
Sum varige driftsmidler		<u>28 044 572</u>	<u>28 062 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 125 531</u>	<u>28 062 388</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 876	15 583
Sum fordringer		<u>375 876</u>	<u>15 583</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 458	39 307
Sum omløpsmidler		<u>505 334</u>	<u>54 890</u>
Sum eiendeler		<u>29 630 866</u>	<u>28 117 278</u>

Kaggen Gård AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Balanse			
Kaggen Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (631 aksjer á NOK 1000)	6, 7	631 000	631 000
Overkurs	6	4 149 063	4 149 063
Sum innskutt egenkapital		<u>4 780 063</u>	<u>4 780 063</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 031 183	-2 752 433
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 031 183</u>	<u>-2 752 433</u>
Sum egenkapital		<u>2 748 881</u>	<u>2 027 630</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 643	0
Betalbar skatt	5	45 656	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	26 676 686	26 040 647
Annen kortsiktig gjeld		0	49 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 881 985</u>	<u>26 089 647</u>
Sum gjeld		<u>26 881 985</u>	<u>26 089 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 630 866</u>	<u>28 117 278</u>
Billingstad, 05.12.2025			
Styret i Kaggen Gård AS			
Signed by:			
			
Reza Safabakhsh Shomali		Valery Christine Denise Henriquez	
styreleder		styremedlem	
Kaggen Gård AS			
			Side 3



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapsloven §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

I januar 2025 kjøpte IKEA Eiendom Holding AS alle aksjene i selskapet. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08. Resultatet for FY25 inkluderer perioden 01.01.2025 - 31.08.2025.

Valuta

En transaksjon i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Valutakursendringer resultatføres løpende under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fra FY25 er utsatt skattefordel balanseført. Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt, herunder konsernbidrag.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt/ tomteopparb.	Nærings- bygg	Bolig	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 342 960	1 287 900	900 000	23 686 819	29 217 679
Overf. fra anlegg under utf.	23 686 819	0	0	-23 686 819	0
Anskaffelseskost 31.08.2025	27 029 779	1 287 900	900 000	0	29 217 679
Akk. avskrivninger 31.08.2025		0 1 173 107	0		1 173 107
Bokført verdi 31.08.2025	27 029 779	114 793	900 000	0	28 044 572
Årets avskrivninger		17 816			17 816
Økonomisk levetid		20 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

Det er utført terrenginngrep på tomten som er avsluttet. Aktiverte utgifter for dette er overført fra bygg under oppføring (klassifisert av tidligere eier) til tomteopparbeidelse.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for styremedlemmer.

4. Finanskostnader/ rentekostnader til selskap i samme konsern

I forbindelse med at IKEA Eiendom Holding AS kjøpte alle aksjene i selskapet, ble også fordringen som tidligere eier, Plantasjen Norge AS, hadde på selskapet overtatt.

Av finanskostnader i FY24 utgjør NOK 1 812 175 rentekostnader på gjeld til Plantasjen Norge AS. Fra FY25 er renter på gjeld til IKEA Eiendom Holding AS presentert som rentekostnader til selskap i samme konsern i resultatregnskapet.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 656	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 080 960	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 035 304	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 053	-1 944 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 267	6 352
Avskåret rentefradrag	522 847	1 808 340
Skattepliktig inntekt	207 527	-130 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 656	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-236 601	-237 868	-1 267
Sum	-236 601	-237 868	-1 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-729 976	-729 976	0
Avskåret rentefradrag	-3 946 877	-3 424 029	522 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 913 453	-4 391 873	521 580
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 080 960	-966 212	114 748

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	631 000	4 149 063	-2 752 433	2 027 630
Årets resultat			721 250	721 250
Pr 31.08.2025	631 000	4 149 063	-2 031 183	2 748 881



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 7 Aksjerkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kaggen Gård AS pr. 31/08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	631	1 000,0	631 000
Sum	631		631 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31/08:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKEA Eiendom Holding AS	631	100,0	100,0

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.