



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 179 756	24 200 224
Sum inntekter		25 179 756	24 200 224
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 766 498	2 685 590
Annen driftskostnad	1	2 213 600	2 389 099
Sum kostnader		4 980 098	5 074 688
Driftsresultat		20 199 658	19 125 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 751	7 179
Annen finansinntekt		12 715	10 940
Sum finansinntekter		388 466	18 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 300 773	2 219 126
Annen finanskostnad		999	1 375
Sum finanskostnader		2 301 772	2 220 501
Netto finans		-1 913 306	-2 202 382
Resultat før skattekostnad		18 286 352	16 923 154
Skattekostnad på resultat	4	4 022 998	3 721 514
Årsresultat	5	14 263 354	13 201 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 263 354	13 201 640
Totalresultat		14 263 354	13 201 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 480 479	13 299 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-217 125	-97 465
Sum overføringer og disponeringer	5	14 263 354	13 201 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	137 119 143	139 011 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		137 119 143	139 011 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		137 119 143	139 011 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 229	2 065
Andre kortsiktige fordringer		153 176	138 469
Sum fordringer		242 405	140 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 890 883	6 938 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 890 883	6 938 531
Sum omløpsmidler		18 133 289	7 079 065
SUM EIENDELER		155 252 432	146 091 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 676 754	55 893 880
Sum opptjent egenkapital		55 676 754	55 893 880
Sum egenkapital	5	55 696 754	55 913 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 504 587	11 565 827
Sum avsetninger for forpliktelser		11 504 587	11 565 827
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	69 228 125	60 877 217
Sum annen langsiktig gjeld		69 228 125	60 877 217
Sum langsiktig gjeld		80 732 712	72 443 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 888	667 926
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	18 564 717	17 050 135
Annen kortsiktig gjeld		84 361	16 047
Sum kortsiktig gjeld		18 822 966	17 734 108
Sum gjeld		99 555 678	90 177 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 252 432	146 091 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655223

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 020 300
ALLERSGÅRDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 179 756	24 200 224
Sum inntekter		25 179 756	24 200 224
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 766 498	2 685 590
Annen driftskostnad	1	2 213 600	2 389 099
Sum kostnader		4 980 098	5 074 688
Driftsresultat		20 199 658	19 125 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 751	7 179
Annen finansinntekt		12 715	10 940
Sum finansinntekter		388 466	18 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 300 773	2 219 126
Annen finanskostnad		999	1 375
Sum finanskostnader		2 301 772	2 220 501
Netto finans		-1 913 306	-2 202 382
Resultat før skattekostnad		18 286 352	16 923 154
Skattekostnad på resultat	4	4 022 998	3 721 514
Årsresultat	5	14 263 354	13 201 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 263 354	13 201 640
Totalresultat		14 263 354	13 201 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 480 479	13 299 105
Overført fra annen egenkapital		-217 125	-97 465
Sum overføringer og disponeringer	5	14 263 354	13 201 640



Organisasjonsnr: 927 020 300
ALLERSGÅRDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	137 119 143	139 011 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		137 119 143	139 011 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		137 119 143	139 011 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 229	2 065
Andre kortsiktige			
fordringer		153 176	138 469
Sum fordringer		242 405	140 533
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 890 883	6 938 531
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 890 883	6 938 531
Sum omløpsmidler		18 133 289	7 079 065
SUM EIENDELER		155 252 432	146 091 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 676 754	55 893 880
Sum opptjent egenkapital		55 676 754	55 893 880
Sum egenkapital	5	55 696 754	55 913 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 504 587	11 565 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 504 587	11 565 827
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	69 228 125	60 877 217
Sum annen langsiktig gjeld		69 228 125	60 877 217
Sum langsiktig gjeld		80 732 712	72 443 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 888	667 926
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	18 564 717	17 050 135
Annen kortsiktig gjeld		84 361	16 047
Sum kortsiktig gjeld		18 822 966	17 734 108
Sum gjeld		99 555 678	90 177 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 252 432	146 091 031



Organisasjonsnr: 927 020 300
ALLERSGÅRDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Allersgården 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allersgården 2 AS som viser et overskudd på NOK 14 263 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnrøkket: AHJVF-0KGDK-MEDYE-7UT7C-NZMQ2-3IFUL



Revisors beretning 2024 for Allersgården 2 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

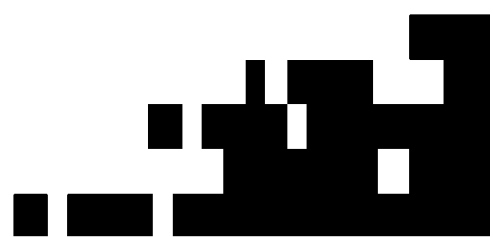
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AHJVF-ØKGDØK-MEDYE-7UT7C-NZMQ2-3IFUL





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 17:26:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHJVF-0KGDK-MEDYE-7UT7C-NZMQ2-3JFJL

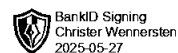
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Allersgården 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 020 300



RESULTATREGNSKAP

ALLERSGÅRDEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 179 756	24 200 224
Sum driftsinntekter		25 179 756	24 200 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 766 498	2 685 590
Annen driftskostnad	1	2 213 600	2 389 099
Sum driftskostnader		4 980 098	5 074 688
Driftsresultat		20 199 658	19 125 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		375 751	7 179
Annen finansinntekt		12 715	10 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 300 773	2 219 126
Annen finanskostnad		999	1 375
Resultat av finansposter		-1 913 306	-2 202 382
Resultat før skattekostnad		18 286 352	16 923 154
Skattekostnad på resultat	4	4 022 998	3 721 514
Resultat		14 263 354	13 201 640
Årsresultat	5	14 263 354	13 201 640
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		14 480 479	13 299 105
Overført fra annen egenkapital		217 125	97 465
Sum overføringer	5	14 263 354	13 201 640



BALANSE

ALLERSGÅRDEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	137 119 143	139 011 967
Sum varige driftsmidler		137 119 143	139 011 967
Sum anleggsmidler		137 119 143	139 011 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 229	2 065
Andre kortsiktige fordringer		153 176	138 469
Sum fordringer		242 405	140 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 890 883	6 938 531
Sum omløpsmidler		18 133 289	7 079 065
Sum eiendeler		155 252 432	146 091 031



BALANSE

ALLERSGÅRDEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 676 754	55 893 880
Sum opptjent egenkapital		55 676 754	55 893 880
Sum egenkapital	5	55 696 754	55 913 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	11 504 587	11 565 827
Sum avsetning for forpliktelser		11 504 587	11 565 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	69 228 125	60 877 217
Sum annen langsiktig gjeld		69 228 125	60 877 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 888	667 926
Konserngjeld	3	18 564 717	17 050 135
Annen kortsiktig gjeld		84 361	16 047
Sum kortsiktig gjeld		18 822 966	17 734 108
Sum gjeld		99 555 678	90 177 151
Sum egenkapital og gjeld		155 252 432	146 091 031

Oslo, 27.05.2025
Styret i Allersgården 2 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Allersgården 2 AS har ikke hatt ansatte i 2024.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 34 375.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	136 307 646	136 307 646
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	9 800 000	9 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	873 675	873 675
= Anskaffelseskost 31.12.24	146 981 321	146 981 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 862 177	9 862 177
= Bokført verdi 31.12.24	137 119 143	137 119 143
Årets ordinære avskrivninger	2 570 498	2 570 498
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	196 000	196 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	69 228 125	60 877 217
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 564 717	17 050 135
Sum	87 792 842	77 927 352

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,60%.

Eiendommen i Allersgården 2 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 49 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 084 238	3 751 030
Endring i utsatt skatt	-61 240	-29 516
Skattekostnad ordinært resultat	4 022 998	3 721 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 286 352	16 923 154
Permanente forskjeller	0	-7 179
Endring i midlertidige forskjeller	278 366	134 161
Avgitt konsernbidrag	-18 564 717	-17 050 135
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 084 238	3 751 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 084 238	-3 751 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	52 293 576	52 571 942	278 366
Sum	52 293 576	52 571 942	278 366
Grunnlag for utsatt skatt	52 293 576	52 571 942	278 366
Utsatt skatt (22 %)	11 504 587	11 565 827	61 240

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	55 893 880	55 913 880
Årets resultat			14 263 354	14 263 354
Konsernbidrag avgitt			-14 480 479	-14 480 479
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	55 676 754	55 696 754



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLERSGÅRDEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 49 AS	30 000	100,0	100,0