



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 904	8 658
Sum kostnader		6 904	8 658
Driftsresultat		-6 904	-8 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Netto finans		2	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 902	-8 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 902	-8 647
Årsresultat		-6 902	-8 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 902	-8 647
Sum overføringer og disponeringer		-6 902	-8 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 717 924	1 647 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 717 924	1 647 924
Sum anleggsmidler		1 717 924	1 647 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 223	8 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	8 125
Sum omløpsmidler		1 223	8 125
SUM EIENDELER		1 719 147	1 656 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	30 367	30 367
Sum innskutt egenkapital		130 367	130 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	150 234	143 332
Sum opptjent egenkapital		-150 234	-143 332
Sum egenkapital	10	-19 867	-12 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Kortsiktig konserngjeld	11	1 737 139	1 667 139
Sum kortsiktig gjeld		1 739 014	1 669 014
Sum gjeld		1 739 014	1 669 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 147	1 656 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691084

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 455
NORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 904	8 658
Sum kostnader		6 904	8 658
Driftsresultat		-6 904	-8 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Netto finans		2	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 902	-8 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 902	-8 647
Årsresultat		-6 902	-8 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 902	-8 647
Sum overføringer og disponeringer		-6 902	-8 647



Organisasjonsnr: 989 842 455
NORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 717 924	1 647 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 717 924	1 647 924
Sum anleggsmidler		1 717 924	1 647 924

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 223	8 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	8 125
Sum omløpsmidler		1 223	8 125

SUM EIENDELER		1 719 147	1 656 049
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	30 367	30 367
Sum innskutt egenkapital		130 367	130 367

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	150 234	143 332
Sum opptjent egenkapital		-150 234	-143 332

Sum egenkapital	10	-19 867	-12 965
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 875	1 875
Kortsiktig konserngjeld	11	1 737 139	1 667 139
Sum kortsiktig gjeld		1 739 014	1 669 014



Sum gjeld	1 739 014	1 669 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 719 147	1 656 049



Organisasjonsnr: 989 842 455
NORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAKKE GRUPPEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Foss Næringsmegling AS	17.50%	17.50%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455
3044 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr. 3YCH-H2V2N-YTLAZ-QJ5NM-EXAPE-Q1A7B



Resultatregnskap for 2020 NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(6 904)	(8 658)
Sum driftskostnader		<u>(6 904)</u>	<u>(8 658)</u>
Driftsresultat		<u>(6 904)</u>	<u>(8 658)</u>
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		<u>2</u>	<u>11</u>
Netto finans		<u>2</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(6 902)</u>	<u>(8 647)</u>
Ordinært resultat		<u>(6 902)</u>	<u>(8 647)</u>
Årsresultat		<u>(6 902)</u>	<u>(8 647)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(6 902)	(8 647)
Sum		<u>(6 902)</u>	<u>(8 647)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YCH-H2V2N-YTLAZ-QJ5MM-EXAPE-Q1A7B



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 717 924	1 647 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 717 924	1 647 924
Sum anleggsmidler		1 717 924	1 647 924
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 223	8 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	8 125
Sum omløpsmidler		1 223	8 125
Sum eiendeler		1 719 147	1 656 049

Penneo Dokumentnøkkel: 3YCH-H2V2N-YTLAZ-QJ5NM-EXAPE-Q1A7B



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	30 367	30 367
Sum innskutt egenkapital		130 367	130 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(150 234)	(143 332)
Sum opptjent egenkapital		(150 234)	(143 332)
Sum egenkapital	10	(19 867)	(12 965)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Kortsiktig konserngjeld	11	1 737 139	1 667 139
Sum kortsiktig gjeld		1 739 014	1 669 014
Sum gjeld		1 739 014	1 669 014
Sum egenkapital og gjeld		1 719 147	1 656 049

Drammen, 17.08.2021

Roar Bakke
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3YCH-H2V2N-YTLAZ-QJ5MM-EXAPE-Q1ATB



Noter 2020

NORDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Foss Næringsmegling AS	Oslo	17,5%	1 324 284	1 218 381

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BAKKE GRUPPEN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 902)	(8 647)
Årets skattegrunnlag	(6 902)	(8 647)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(122 965)	(129 868)	6 902
Netto forskjeller	(122 965)	(129 868)	6 902
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 965	129 868	(6 902)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 571

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	30 367	(143 332)	(12 965)
Årets resultat			(6 902)	(6 902)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	30 367	(150 234)	(19 867)

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Bakke Gruppen AS, morselskap i konsern	1 737 139	1 667 169

Det er ikke beregnet renter på lån i konsern.

Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Mer enn 50% av egenkapitalen er tapt, men siden det er konsernintern gjeld og ingen eksterne kreditorer, så mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret bekrefter at det vil bli tilført kapital til selskapet hvis nødvendig.

Note 13 - Konsern

Iht. regnskapslovens §3-2, 4.ledd utarbeides det ikke konsernregnskap hos mor, Bakke Gruppen AS org.nr. 971 049 413, Langes gate 1, 3044 Drammen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Bakke

Styreleder

På vegne av: Norden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-505466

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-08-19 08:54:54Z



Penneo Dokumentnr: 3YCH-H2V2N-YTLAZ-QJ5NM-EXAPE-QIATB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>