



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 238 262	4 362 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 238 262</b>	<b>4 362 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	642 422	625 496
Annen driftskostnad	2	1 751 662	1 365 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 394 083</b>	<b>1 990 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 844 179</b>	<b>2 372 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 691	152 253
Annen rentekostnad		1 158 791	1 838 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667 482</b>	<b>1 990 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 666 980</b>	<b>-1 990 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 199</b>	<b>381 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 984	83 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		514 507	297 417
Overføringer annen egenkapital		403 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	68 941 714	69 328 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 941 714</b>	<b>69 328 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	101 466	101 466
Andre langsiktige fordringer		106 716	127 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 182</b>	<b>228 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 149 896</b>	<b>69 557 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 321	38 834
Andre kortsiktige fordringer		26 213	65 657
Konsernfordringer	6	2 338 668	2 355 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 202</b>	<b>2 459 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 616	7 113 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>966 616</b>	<b>7 113 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 563 818</b>	<b>9 573 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 713 714</b>	<b>79 130 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 609 281	2 270 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 281</b>	<b>2 300 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	403 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 708</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 042 989</b>	<b>2 300 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 404 809	631 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 404 809</b>	<b>631 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	16 347 633	25 446 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 347 633</b>	<b>75 446 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 752 442</b>	<b>76 077 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 776	449 066
Annen kortsiktig gjeld		782 507	303 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 283</b>	<b>752 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 670 725</b>	<b>76 830 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 713 714</b>	<b>79 130 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 576 374  
ÅGEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 238 262	4 362 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 238 262</b>	<b>4 362 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	642 422	625 496
Annen driftskostnad	2	1 751 662	1 365 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 394 083</b>	<b>1 990 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 844 179</b>	<b>2 372 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 691	152 253
Annen rentekostnad		1 158 791	1 838 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667 482</b>	<b>1 990 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 666 980</b>	<b>-1 990 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 984	83 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		514 507	297 417
Overføringer annen egenkapital		403 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>



Organisasjonsnr: 921 576 374  
ÅGEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	68 941 714	69 328 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 941 714</b>	<b>69 328 943</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	101 466	101 466
Andre langsiktige fordringer		106 716	127 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 182</b>	<b>228 510</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 149 896</b>	<b>69 557 453</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		232 321	38 834
Andre kortsiktige fordringer		26 213	65 657
Konsernfordringer	6	2 338 668	2 355 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 202</b>	<b>2 459 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		966 616	7 113 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>966 616</b>	<b>7 113 884</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 563 818</b>	<b>9 573 454</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 713 714</b>	<b>79 130 907</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 609 281	2 270 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 281</b>	<b>2 300 613</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	403 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 708</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 042 989</b>	<b>2 300 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 404 809	631 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 404 809</b>	<b>631 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	16 347 633	25 446 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 347 633</b>	<b>75 446 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 752 442</b>	<b>76 077 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 776	449 066
Annen kortsiktig gjeld		782 507	303 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 283</b>	<b>752 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 670 725</b>	<b>76 830 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 713 714</b>	<b>79 130 907</b>



Organisasjonsnr: 921 576 374  
ÅGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ågedal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921576374**

**Utarbeidet av:**  
Avant Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN



## Ågedal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 238 262	4 362 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 238 262</b>	<b>4 362 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	642 422	625 496
Annen driftskostnad	2	1 751 662	1 365 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 394 083</b>	<b>1 990 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 844 179</b>	<b>2 372 001</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		502	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		508 691	152 253
Annen rentekostnad		1 158 791	1 838 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667 482</b>	<b>1 990 902</b>
<b>Sum finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 666 980</b>	<b>-1 990 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 199</b>	<b>381 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 984	83 887
<b>Arsresultat</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		514 507	297 417
Overføringer annen egenkapital		403 708	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>918 215</b>	<b>297 417</b>



## Ågedal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	68 941 714	69 328 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 941 714</b>	<b>69 328 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	101 466	101 466
Andre langsiktige fordringer		106 716	127 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 182</b>	<b>228 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 149 896</b>	<b>69 557 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 321	38 834
Fordringer på konsernselskap	6	2 338 668	2 355 079
Andre kortsiktige fordringer		26 213	65 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 202</b>	<b>2 459 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 616	7 113 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 563 818</b>	<b>9 573 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 713 714</b>	<b>79 130 907</b>



## Ågedal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 609 281	2 270 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 281</b>	<b>2 300 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	403 708	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 042 989</b>	<b>2 300 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 404 809	631 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 404 809</b>	<b>631 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	50 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 347 633	25 446 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 347 633</b>	<b>75 446 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 752 442</b>	<b>76 077 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 776	449 066
Annen kortsiktig gjeld		782 507	303 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 283</b>	<b>752 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 670 725</b>	<b>76 830 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 713 714</b>	<b>79 130 907</b>

Drømmen, 29. mai 2022

Nils Bjarte Agedal  
Styrets lederMari H. Dahl Agedal  
StyremedlemTom Pedersen  
Styremedlem og Daglig leder



Ågedal Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Aksjer og andeler**

Aksjer og andeler vurderes etter regnskapsreglene for små foretak om de henholdsvis er anleggsmidler eller omløpsmidler.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ågedal Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 592 987
+ Tilgang	255 193
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>70 848 180</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 264 044
+ Ordinære avskrivninger	642 422
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 906 466</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>68 941 714</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-3

## Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet har derfor ingen plikt til å etablere en OTP ordning.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Det er kostnadsført kr 23.242,- i honorar til revisor for 2021.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 177 199
Endring i midlertidige forskjeller	-1 876 965
Mottatt konsernbidrag	2 338 668
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 638 902
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 223 877	7 346 135
+ Utestående fordringer	0	777
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 838 381	4 477 283
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 223 877</b>	<b>7 346 912</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 838 381</b>	<b>4 477 283</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 385 496	2 869 629
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>1 404 809</b>	<b>631 318</b>

Noter for Ågedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921576374



## Ågedal Eiendom AS

## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-514 507
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-514 507</b>
+ endring i utsatt skatt	773 491
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>258 984</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-514 507
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	514 507
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Langsiktig gjeld- pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 73 446 306,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant, kreditinstitusjon	49 000 000	50 000 000
Sum gjeld sikret med pant	49 000 000	50 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Brageres Torg 1A	68 941 714	69 328 943
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>68 941 714</b>	<b>69 328 943</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

	Type verdip.	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital	Resultat	Anskaff. kostnad	Balansef. verdi
Anleggsmidler						
Brageres Torg1A AS	Aksje	100%	101.559	0	101.466	101.466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>					<b>101.466</b>	<b>101.466</b>

Aksjene er klassifisert som langsiktig, noe som gir adgang til å opprettholde kostpris på aksjene som bokført verdi selv om denne verdien skulle være lavere enn markedsverdien. Det er usikkerhet knyttet til hva markedsverdien er pr 31.12.21. Ut fra et langsiktig perspektiv på investeringen legges allikevel anskaffelseskost til grunn i regnskapet.



## Ågedal Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 6 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 338 668	2 355 079
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 338 668</b>	<b>2 355 079</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	16 347 633	25 446 306
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 347 633</b>	<b>25 446 306</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ågedal Holding AS	989 051 342	1 000	100,00 %

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 270 613	0
+Fra årets resultat		0	403 708
+/-Konsernbidrag		2 338 668	
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 609 281</b>	<b>403 708</b>



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
Ågedal Eiendom AS

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ågedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 918.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 21. mai 2022

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor