



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADABERG EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	761 695	8 478 437
Annen driftsinntekt			2 447
Sum inntekter		761 695	8 480 884
Kostnader			
Lønnskostnad			7 596 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 040	508 040
Annen driftskostnad		8 286	1 406 047
Sum kostnader		516 326	9 510 509
Driftsresultat		245 369	-1 029 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	8 928
Sum finansinntekter		18	8 928
Annen rentekostnad		552 880	345 317
Annen finanskostnad			910
Sum finanskostnader		552 880	346 227
Netto finans		-552 863	-337 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 494	-1 366 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-67 649	-300 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 845	-1 066 200
Årsresultat		-239 845	-1 066 200
Totalresultat		-239 845	-1 066 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-239 845	
Udekket tap			-1 066 200
Sum overføringer og disponeringer		-239 845	-1 066 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	354 528	617 263
Sum immaterielle eiendeler		354 528	617 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 889 879	10 397 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		9 889 879	10 397 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 244 407	11 015 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 468	48 523
Andre fordringer		73 740	1 909 367
Konsernfordringer		2 694 496	1 925 000
Sum fordringer		2 812 704	3 882 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		245 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			245 814
Sum omløpsmidler		2 812 704	4 128 705
SUM EIENDELER		13 057 112	15 143 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	100 000
Overkurs		150 000	
Annen innskutt egenkapital		395 483	309 488
Sum innskutt egenkapital		655 483	409 488
Sum egenkapital	3,8	655 483	409 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			300 776
Sum avsetninger for forpliktelser		0	300 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 615 167
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 615 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133 891
Skyldige offentlige avgifter			562 404
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		12 401 629	772 160
Sum kortsiktig gjeld		12 401 629	1 818 455
Sum gjeld		12 401 629	14 734 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 057 112	15 143 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566566

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADABERG EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Fladaberg
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 538 984
FLADABERG EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	761 695	8 478 437
Annen driftsinntekt			2 447
Sum inntekter		761 695	8 480 884
Kostnader			
Lønnskostnad			7 596 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 040	508 040
Annen driftskostnad		8 286	1 406 047
Sum kostnader		516 326	9 510 509
Driftsresultat		245 369	-1 029 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	8 928
Sum finansinntekter		18	8 928
Annen rentekostnad		552 880	345 317
Annen finanskostnad			910
Sum finanskostnader		552 880	346 227
Netto finans		-552 863	-337 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-67 649	-300 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 845	-1 066 200
Årsresultat		-239 845	-1 066 200
Totalresultat		-239 845	-1 066 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-239 845	
Udekket tap			-1 066 200
Sum overføringer og disponeringer		-239 845	-1 066 200



Organisasjonsnr: 991 538 984
FLADABERG EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	354 528	617 263
Sum immaterielle eiendeler		354 528	617 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 889 879	10 397 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		9 889 879	10 397 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 244 407	11 015 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 468	48 523
Andre fordringer		73 740	1 909 367
Konsernfordringer		2 694 496	1 925 000
Sum fordringer		2 812 704	3 882 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		245 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			245 814
Sum omløpsmidler		2 812 704	4 128 705
SUM EIENDELER		13 057 112	15 143 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	100 000
Overkurs		150 000	
Annen innskutt egenkapital		395 483	309 488
Sum innskutt egenkapital		655 483	409 488
Sum egenkapital	3,8	655 483	409 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			300 776
Sum avsetninger for forpliktelser		0	300 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 615 167
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 615 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133 891
Skyldige offentlige avgifter			562 404
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		12 401 629	772 160
Sum kortsiktig gjeld		12 401 629	1 818 455
Sum gjeld		12 401 629	14 734 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 057 112	15 143 887



Organisasjonsnr: 991 538 984
FLADABERG EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

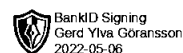
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Fladaberg Eiendom BHG as
2021

Fladaberg Eiendom BHG as **Org.nr. 991538984**



Resultatregnskap

Fladaberg Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	761 695	8 478 437
Andre driftsinntekter		0	2 447
Sum driftsinntekter		761 695	8 480 884
Lønnskostnad		0	7 596 422
Avskrivning varige driftsmidler	2	508 040	508 040
Annen driftskostnad		8 286	1 406 047
Sum driftskostnad		516 326	9 510 509
Driftsresultat		245 369	-1 029 624
Annen finansinntekt		18	8 928
Sum finansinntekter		18	8 928
Annen rentekostnad		552 880	345 317
Annen finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		552 880	346 227
Sum netto finansposter		-552 863	-337 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 494	-1 366 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-67 649	-300 723
Ordinært resultat		-239 845	-1 066 200
Årsresultat		-239 845	-1 066 200
Konsernbidrag	3	-239 845	0
Overført til udekket tap		0	-1 066 200
Sum disponert		-239 845	-1 066 200



Balanse

Fladaberg Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	354 528	617 263
Sum immaterielle eiendeler		354 528	617 263
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 889 879	10 397 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 889 879	10 397 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 244 407	11 015 182
Omløpsmidler			
Kundefordringer		44 468	48 523
Kortsiktige konsernfordringer		2 694 496	1 925 000
Andre fordringer		73 740	1 909 367
Sum fordringer		2 812 704	3 882 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	245 814
Sum omløpsmidler		2 812 704	4 128 705
Sum eiendeler		13 057 112	15 143 887



Balanse

Fladaberg Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	100 000
Overkurs		150 000	0
Annen innskutt egenkapital		395 483	309 488
Sum innskutt egenkapital		655 483	409 488
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3,8	655 483	409 488
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	300 776
Sum avsetninger for forpliktelser		0	300 776
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 615 167
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 615 167
Leverandørgjeld		0	133 891
Skyldige offentlige avgifter		0	562 404
Kortsiktig konsemsgjeld		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		12 401 629	772 160
Sum kortsiktig gjeld		12 401 629	1 818 455
Sum gjeld		12 401 629	14 734 399
Sum egenkapital og gjeld		13 057 112	15 143 887

Karmøy, 23.03.2022
Styret for Fladaberg Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Fladaberg Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fladaberg Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fladaberg Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	502 297	15 392 846	15 895 143
Akk. avskrivninger 31.12.	502 297	5 502 966	6 005 263
Regnskapsmessig verdi	0	9 889 879	9 889 879
Årets avskrivninger	0	508 040	508 040
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 100, tilsammen kr.110 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	409 488
Årets resultat	-239 845
Mottatt konsernbidrag	523 025
Fisjon	-287 185
Kontantinnskudd	250 000
Egenkapital 31.12.	655 483

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Fladaberg FUS barnehage as og Fladaberg Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Fladaberg Eiendom BHG as

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-67 648	-300 723
Årets skattekostnad	-67 648	-300 723

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-307 493	-1 366 922
Endringer midlertidige forskjeller	248 721	0
Mottatt konsernbidrag	670 545	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-611 772	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 366 922
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 611 491	-1 362 770	-248 721
Fremførbart underskudd	0	-611 772	611 772
Sum	-1 611 491	-1 974 542	363 051
Utsatt skatt	-354 528	-434 399	79 871

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fladaberg Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fladaberg Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 85DA1-8EH7X-NVDZC-00JPU-GBKET-YXG80



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fladaberg Eiendom BHG as

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85DA1-8EH7X-NVDZC-00JPU-GBKET-YXG80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85DA1-8EH7X-NVDZC-00JPU-GBKET-YXG80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>