



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnafjellet 1
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 580	1 380 000
Sum inntekter		1 408 580	1 380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	560 170	551 568
Annen driftskostnad		117 369	123 643
Sum kostnader		677 539	675 210
Driftsresultat		731 041	704 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 550	273
Sum finansinntekter		1 550	273
Annan rentekostnad		316 761	296 690
Sum finanskostnader		316 761	296 690
Netto finans		-315 211	-296 417
Ordinært resultat før skattekostnad		415 830	408 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 260	89 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 570	318 530
Årsresultat		322 570	318 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 570	318 530
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	322 570	318 530
Sum overføringer og disponeringar		322 570	318 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	126 502	81 603
Sum immaterielle egedelar		126 502	81 603
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 158 429	11 683 410
Maskiner og anlegg	1,4	47 400	60 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	170 116	192 306
Sum varige driftsmiddel		11 375 946	11 936 116
Sum anleggsmiddel		11 502 448	12 017 718
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			25 388
Sum krav			25 388
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 925	261 326
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		261 925	261 326
Sum omløpsmiddel		261 925	286 714
SUM EIGEDELAR		11 764 372	12 304 433
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 385 755	1 063 185
Sum opptent egenkapital		1 385 755	1 063 185
Sum egenkapital		4 485 755	4 163 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	7 100 628	7 979 574
Sum anna langsiktig gjeld		7 100 628	7 979 574
Sum langsiktig gjeld		7 100 628	7 979 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555	1 537
Betalbar skatt	2	138 159	126 723
Annen kortsiktig gjeld		37 275	33 414
Sum kortsiktig gjeld		177 989	161 674
Sum gjeld		7 278 617	8 141 248
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 764 372	12 304 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412417

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnafjellet 1
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 580	1 380 000
Sum inntekter		1 408 580	1 380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	560 170	551 568
Annen driftskostnad		117 369	123 643
Sum kostnader		677 539	675 210
Driftsresultat		731 041	704 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	273
Sum finansinntekter		1 550	273
Annen rentekostnad		316 761	296 690
Sum finanskostnader		316 761	296 690
Netto finans		-315 211	-296 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 260	89 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 570	318 530
Årsresultat		322 570	318 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 570	318 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	322 570	318 530
Sum overføringer og disponeringer		322 570	318 530



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	126 502	81 603
Sum immaterielle eiendeler		126 502	81 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 158 429	11 683 410
Maskiner og anlegg	1,4	47 400	60 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	170 116	192 306
Sum varige driftsmidler		11 375 946	11 936 116
Sum anleggsmidler		11 502 448	12 017 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			25 388
Sum fordringer			25 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 925	261 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 925	261 326
Sum omløpsmidler		261 925	286 714
SUM EIENDELER		11 764 372	12 304 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 385 755	1 063 185
Sum opptjent egenkapital		1 385 755	1 063 185
Sum egenkapital		4 485 755	4 163 185



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 100 628	7 979 574
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 628	7 979 574
Sum langsiktig gjeld		7 100 628	7 979 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555	1 537
Betalbar skatt	2	138 159	126 723
Annen kortsiktig gjeld		37 275	33 414
Sum kortsiktig gjeld		177 989	161 674
Sum gjeld		7 278 617	8 141 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 764 372	12 304 433



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Helsebygget AS**

Foretaksnr. 896390392

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Helsebygget AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 580	1 380 000
Sum driftsinntekter		1 408 580	1 380 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	560 170	551 568
Annen driftskostnad		117 369	123 643
Sum driftskostnader		677 539	675 211
DRIFTSRESULTAT		731 041	704 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 550	273
Sum finansinntekter		1 550	273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316 761	296 690
Sum finanskostnader		316 761	296 690
NETTO FINANSPOSTER		-315 211	-296 417
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		415 830	408 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 260	89 842
ORDINÆRT RESULTAT		322 570	318 531
ÅRSRESULTAT		322 570	318 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	322 570	318 531
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		322 570	318 531



Helsebygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	126 502	81 603
Sum immaterielle eiendeler		126 502	81 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 158 429	11 683 410
Maskiner og anlegg	1,4	47 400	60 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	170 116	192 306
Sum varige driftsmidler		11 375 946	11 936 116
SUM ANLEGGSMIDLER		11 502 448	12 017 719
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	25 388
Sum fordringer		0	25 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 925	261 326
SUM OMLØPSMIDLER		261 925	286 714
SUM EIENDELER		11 764 372	12 304 433



Helsebygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 385 755	1 063 185
Sum opptjent egenkapital		1 385 755	1 063 185
SUM EGENKAPITAL		4 485 755	4 163 185
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 100 628	7 979 574
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 628	7 979 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 100 628	7 979 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 555	1 537
Betalbar skatt	2	138 159	126 723
Annen kortsiktig gjeld		37 275	33 414
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 989	161 674
SUM GJELD		7 278 617	8 141 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 764 372	12 304 433

Skudeneshavn, 15. mai 2023

Einar Vårvik
dl/styreleder



Helsebygget AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for evt. avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 526 938	64 798	221 891	15 813 627
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 526 938	64 798	221 891	15 813 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 843 529	4 398	29 585	3 877 511
+ Ordinære avskrivninger	524 981	13 000	22 189	560 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 368 509	17 398	51 775	4 437 681
Balanseført verdi pr 31/12	11 158 429	47 400	170 116	11 375 946
Prosentstans for ord.avskr	2-20	20-20	10-10	

Noter for Helsebygget AS

Organisasjonsnr. 896390392



Helsebygget AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	415 830
+ Permanente og andre forskjeller	8 075
+ Endring i midlertidige forskjeller	204 091
= Inntekt	627 996

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 159
= Sum betalbar skatt	138 159
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 899
= Ordinær skattekostnad	93 260
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 159
= Betalbar skatt i balansen	138 159

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-575 013	-370 923
= Grunnlag utsatt skatt	-575 013	-370 923
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	575 014	370 923
= Grunnlag utsatt skattefordel	575 014	370 923
Utsatt skattefordel	126 502	81 603



Helsebygget AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	1 063 185	4 163 185
Årets resultat		322 570	322 570
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.	3 100 000	1 385 755	4 485 755

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 430 000	4 310 000
Gjeld som er sikret ved pant	7 100 628	7 979 574
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	11 375 946	11 936 116

Som sikkerhet for banklånet er det i tillegg stillet pant i privat eiendom med kr 2 mill.

Note 5 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 31 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Einar Vårvik	50	50%	50%	styreleder/dl
Arnfrid Mossige Vårvik	50	50%	50%	styremedlem
Totalt	100	100%	100%	