



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 097 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNNEBERG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	641 388	585 906
Sum inntekter		641 388	585 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	447 681	383 507
Sum kostnader		469 358	405 186
Driftsresultat		172 030	180 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 796	7 452
Sum finansinntekter		10 796	7 452
Annen rentekostnad		104 252	95 415
Sum finanskostnader		104 252	95 415
Netto finans		93 457	87 963
Ordinært resultat før skattekostnad		78 572	92 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 572	92 757
Årsresultat		78 573	92 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 573	92 758
Sum overføringer og disponeringer		78 573	92 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	549 557	549 557
Sum varige driftsmidler		549 557	549 557
Sum anleggsmidler		549 557	549 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 427	40 741
Sum fordringer		43 427	40 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 823	294 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 823	294 048
Sum omløpsmidler		352 249	334 789
SUM EIENDELER		901 806	884 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-856 157	-934 730
Sum opptjent egenkapital		-857 357	-935 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-856 157	-934 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 646 453	1 700 610
Øvrig langsiktig gjeld		94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 253	1 795 410
Sum langsiktig gjeld		1 741 253	1 795 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 596	17 839
Annen kortsiktig gjeld		2 114	5 827
Sum kortsiktig gjeld		16 710	23 665
Sum gjeld		1 757 963	1 819 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 806	884 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 741 253	1 795 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387027

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 097 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNNEBERG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 948 097 842
UNNEBERG BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	641 388	585 906
Sum inntekter		641 388	585 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	447 681	383 507
Sum kostnader		469 358	405 186
Driftsresultat		172 030	180 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 796	7 452
Sum finansinntekter		10 796	7 452
Annen rentekostnad		104 252	95 415
Sum finanskostnader		104 252	95 415
Netto finans		93 457	87 963
Ordinært resultat før skattekostnad		78 572	92 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 572	92 757
Årsresultat		78 573	92 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 573	92 758
Sum overføringer og disponeringer		78 573	92 758



Organisasjonsnr: 948 097 842
UNNEBERG BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	549 557	549 557
Sum varige driftsmidler		549 557	549 557
Sum anleggsmidler		549 557	549 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 427	40 741
Sum fordringer		43 427	40 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 823	294 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 823	294 048
Sum omløpsmidler		352 249	334 789
SUM EIENDELER		901 806	884 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-856 157	-934 730
Sum opptjent egenkapital		-857 357	-935 930
Sum egenkapital	10	-856 157	-934 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 646 453	1 700 610
Øvrig langsiktig gjeld		94 800	94 800



Sum annen langsiktig gjeld	1 741 253	1 795 410
Sum langsiktig gjeld	1 741 253	1 795 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 596	17 839
Annen kortsiktig gjeld	2 114	5 827
Sum kortsiktig gjeld	16 710	23 665
Sum gjeld	1 757 963	1 819 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 806	884 346
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 741 253	1 795 410



Organisasjonsnr: 948 097 842
UNNEBERG BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Unneberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	311 123	269 402
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	78 573	92 758
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 157	-51 037
B. Årets endring disponible midler	24 416	41 721
C. Disponible midler	335 539	311 123
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	352 249	334 789
Kortsiktig gjeld	-16 710	-23 665
C. Disponible midler	335 539	311 123

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Unneberg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	641 388	585 906	647 472	638 802
Sum leieinntekt		641 388	585 906	647 472	638 802
Annen inntekt					
Sum inntekt		641 388	585 906	647 472	638 802
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	2 679	2 679	2 679
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad		21 746	17 737	21 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	15 238	11 249	21 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon		134 656	123 519	150 150	134 796
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 067	11 500	1 000	500
Reparasjon og vedlikehold	7	39 049	9 093	55 000	64 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 457	5 285
Forretningsførerhonorar		31 262	29 660	31 300	32 480
Andre honorar	8	4 325	481	0	0
Kontorkostnad		0	724	0	0
TV/bredbånd		114 146	107 474	108 300	115 322
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		765	770	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 665	3 600	3 600	3 600
Forsikring		53 716	50 302	55 736	59 066
Andre kostnader	9	2 882	6 707	4 113	2 900
Sum kostnad		469 358	405 186	485 535	488 128
Driftsresultat		172 030	180 720	161 937	150 674
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 796	7 452	0	0
Rentekostnad		104 252	95 415	104 864	92 101
Netto finansposter		93 457	87 963	104 864	92 101
Årsresultat		78 573	92 758	57 073	58 573
Overført til/fra annen egenkapital		78 573	92 758	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 573	92 758	0	0



Balanse 2024 Unneberg Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	24 276	24 276
Bygninger	3	459 381	459 381
Påkostninger	3	60 000	60 000
Garasjer	3	5 900	5 900
Sum anleggsmidler		549 557	549 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 427	40 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 823	294 048
Sum omløpsmidler		352 249	334 789
SUM EIENDELER		901 806	884 346



Balanse 2024 Unneberg Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-857 357	-935 930
Sum opptjent egenkapital		-857 357	-935 930
Sum egenkapital	10	-856 157	-934 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 646 453	1 700 610
Borettsinnskudd		94 800	94 800
Sum langsiktig gjeld		1 741 253	1 795 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 596	17 839
Påløpne renter		254	0
Annen kortsiktig gjeld		1 860	5 827
Sum kortsiktig gjeld		16 710	23 665
Sum gjeld		1 757 963	1 819 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 806	884 346
Pantstillelser	12	1 741 253	1 795 410
Sted: _____	Dato: _____		

Martine Rove
Styreleder

Ragnar Andersen
Styremedlem

Yvonne Jespersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Unneberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2024 Unneberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	480 528	436 176
3609 Leie parkering	9 000	3 150
3650 Innkrevde felleskostn. renter	97 848	91 248
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 012	55 332
Sum	641 388	585 906

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	21 679	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje	Balkonger	Tomt	Brannstige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	459 381	5 900	60 000	24 276	25 555
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	459 381	5 900	60 000	24 276	25 555
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	25 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	459 381	5 900	60 000	24 276	0
Anskaffelsesår :	1963	1963	1963	1963	2010
Antatt levetid i år :					5

Borettslaget består av 12 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 116 og g.nr 52, b.nr 128 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 4 322 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561431.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 238	8 588
6392 Containerleie/tømming	0	2 662
Sum	15 238	11 249

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Unneberg Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	11 500
6540 Inventar	11 923	0
6552 Driftsmateriell	1 144	0
Sum	13 067	11 500

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	211	0
6602 Vedlikehold VVS	10 800	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 810	8 325
6620 Vedlikehold utstyr	0	768
6641 Malerarbeider	1 229	0
Sum	39 049	9 093

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 325	481
Sum	4 325	481

Kostnad på konto 6714 gjelder bistand og gebyr ifm. låneopptak.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	419
7719 Møter, div. styret	104	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	250	1 500
7770 Betalingskostnader	968	962
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	1 060	3 826
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	2 882	6 707



Noter årsregnskap 2024 Unneberg Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-935 930	78 573	-857 357
Sum opptjent egenkapital	-935 930	78 573	-857 357
Sum egenkapital	-934 730	78 573	-856 157

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av Nordea lån 6272.82.13359	
Lånenummer:	16368230409	62728213359
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	5.65 %	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	14.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 723 725	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 700 610
Avdrag i perioden:	77 272	1 700 610
Opptak i perioden:	1 723 725	0
Lånesaldo 31.12:	1 646 453	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 327 071	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368230409	12	137 204	1 646 448



Noter årsregnskap 2024 Unneberg Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 646 453
Innskuddskapital	94 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 741 253
Bokført verdi av pantsatt eiendom	549 557

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld med kr 94 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Unneberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Unneberg Borettslag

Styreleder	Martine Rove (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Ragnar Andersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Yvonne Jespersen (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Unneberg Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unneberg Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 2KW45-PY551-UND1V-EEQTP-XLIPQ-6F1 01



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2KW45-PY551-UND1Y-EEQTP-XLIPQ-6F1 01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KW45-PY55-I-UNDTV-EEQTP-XLIPQ-6F10I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.