



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 625 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 090	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 090</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 090</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 090</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 745	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap	5	-18 345	
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 345</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 745	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 745</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 135 384</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 611	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 611</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 371 995</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 378 740</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>6 085</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	72 655	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 655</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 372 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 740</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 625 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 625 277  
SOLHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 090	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 090</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 090</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 090</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 745	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap	5	-18 345	
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 345</b>	



Organisasjonsnr: 929 625 277  
SOLHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 745	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 745</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>7 135 384</b>	
------------------	--	------------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		236 611	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 611</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 371 995</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 378 740</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 345</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>6 085</b>	<b>0</b>
------------------------	-------------	--------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	72 655	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 655</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 372 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 740</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 625 277  
SOLHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Solheim Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 625 277**



## Resultatregnskap Solheim Utbygging AS

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	25 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-25 090
Skattekostnad på resultat	3	-6 745
<b>Resultat</b>		<b>-18 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 345</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	18 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 345</b>

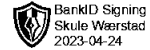


## Balanse Solheim Utbygging AS

	Note	2022
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	3	6 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekter under utvikling		7 135 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 371 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 378 740</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-18 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>6 085</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	72 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 372 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 378 740</b>

Porsgrunn, 12.04.2023  
Styret i Solheim Utbygging AS

Skule Wærstad  
styreleder/daglig leder



## Solheim Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 05.07.2022, og årsregnskapet omfatter perioden 05.07.2022-31.12.2022 som er selskapets første driftsår.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Solheim Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 745</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-25 090
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 660</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-25 090
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 520
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-6 745</b>
Effektiv skattesats	26,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 660
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 660</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 745</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheim Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	100	100,0	100,0



## Solheim Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 05.07.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-18 345	-18 345
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-18 345</b>	<b>6 085</b>

#### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

##### Konsernregnskap

Solheim Utbygging AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Solheim Utbygging AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %

	Leverandørgjeld	Langsiktig gjeld
	2022	2022
Porsgrunn Utvikling AS	35 063	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>35 063</b>	<b>7 300 000</b>

Lånet er rente og avdragsfritt og forfaller til betaling i sin helhet den 31.12.2024.

#### Note 7 Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at selskapet er et utviklingsselskap der inntjeningen først skjer når prosjektet realiseres. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening når prosjektet i fremtiden vil bli realisert er positive. Tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom kreditt fra aksjeeierne.