



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 492 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST
Forretningsadresse: BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Weum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 688 586	3 177 533
Sum inntekter		3 688 586	3 177 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	132 989
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 427 024	3 685 542
Sum kostnader		3 541 123	3 818 533
Driftsresultat		147 462	-641 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	2 612
Sum finansinntekter		68	2 612
Annen rentekostnad		1 144	0
Sum finanskostnader		1 144	0
Netto finans		-1 076	2 612
Ordinært resultat før skattekostnad		146 386	-638 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 386	-638 386
Årsresultat		146 387	-638 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	146 387	-638 388
Sum overføringer og disponeringer		146 387	-638 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 962
Andre fordringer		196 544	225 754
Sum fordringer		196 544	233 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	812 692	677 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 692	677 295
Sum omløpsmidler		1 009 235	911 012
SUM EIENDELER		1 009 235	911 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	690 301	543 914
Sum opptjent egenkapital		690 301	543 914
Sum egenkapital		690 301	543 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 662	138 931
Skyldige offentlige avgifter		0	12 062
Annen kortsiktig gjeld		10 272	216 104
Sum kortsiktig gjeld		318 934	367 098
Sum gjeld		318 934	367 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 235	911 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242759

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 492 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Weum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 980 492 273
BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 688 586	3 177 533
Sum inntekter		3 688 586	3 177 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	132 989
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 427 024	3 685 542
Sum kostnader		3 541 123	3 818 533
Driftsresultat		147 462	-641 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	2 612
Sum finansinntekter		68	2 612
Annen rentekostnad		1 144	0
Sum finanskostnader		1 144	0
Netto finans		-1 076	2 612
Ordinært resultat før skattekostnad		146 386	-638 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 386	-638 386
Årsresultat		146 387	-638 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	146 387	-638 388
Sum overføringer og disponeringer		146 387	-638 388



Organisasjonsnr: 980 492 273
BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 962
Andre fordringer		196 544	225 754
Sum fordringer		196 544	233 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	812 692	677 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 692	677 295
Sum omløpsmidler		1 009 235	911 012
SUM EIENDELER		1 009 235	911 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	690 301	543 914
Sum opptjent egenkapital		690 301	543 914
Sum egenkapital		690 301	543 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 662	138 931
Skyldige offentlige avgifter		0	12 062
Annen kortsiktig gjeld		10 272	216 104
Sum kortsiktig gjeld		318 934	367 098
Sum gjeld		318 934	367 098



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 009 235

911 012



Organisasjonsnr: 980 492 273
BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 662 026	2 882 093	2 687 093	2 854 825
Andre inntekter	2	26 560	295 440	0	0
Sum inntekter		3 688 586	3 177 533	2 687 093	2 854 825
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	14 100	33 131	14 100	14 100
Styreonorar	4	100 000	99 858	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 275	5 219	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		115 648	112 936	116 000	119 000
Konsulenttjenester	5	34 207	81 825	38 000	38 000
Drift og vedlikehold	6	1 425 014	1 418 034	911 000	956 500
Større vedlikehold/påkostninger		535 278	869 912	0	0
Forsikringer		133 403	123 551	123 000	131 400
Kommunale avgifter		550 196	585 732	700 000	650 000
Energi/fyring	7	260 225	94 581	130 000	235 000
Kabel-TV og bredbånd	8	313 439	304 738	304 200	329 200
Andre driftskostnader	9	54 339	89 014	61 000	67 700
Sum kostnader		3 541 123	3 818 533	2 502 800	2 646 400
Driftsresultat		147 462	-641 000	184 293	208 425
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		68	2 612	1 000	1 000
Rentekostnader		1 144	0	0	0
Sum finansposter		-1 076	2 612	1 000	1 000
Årets resultat		146 387	-638 388	185 293	209 425
Overført til/fra egenkapital	11	146 387	-638 388	0	0
Sum disponering		146 387	-638 388	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 962
Kortsiktige fordringer		0	98
Forskuddsbetalte kostnader		196 544	225 656
Bank		812 692	669 795
Skattetrekkkonto	10	0	7 500
Sum omløpsmidler		1 009 235	911 012
SUM EIENDELER		1 009 235	911 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	690 301	543 914
Sum egenkapital		690 301	543 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		10 272	3 516
Leverandørgjeld		308 662	138 931
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	12 062
Annen kortsiktig gjeld		0	212 588
Sum kortsiktig gjeld		318 934	367 098
Sum gjeld		318 934	367 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 235	911 012

Styret i Boligsameie Vardeåsen Vest

Anne-Britt Weum
Fungerende styreleder

Vegard Winters
Styremedlem

Monika Hilde Kiepe Anderson
Styremedlem

Adolf Fjelldal
Styremedlem

Anne-Beth Borgen
Fungerende styremedlem

814 Boligsameie Vardeåsen Vest



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 353 801	2 378 868
Garasje	0	195 000
Varme / brensel	4 025	4 025
Kabel-TV/bredbånd	304 200	304 200
Sum	3 662 026	2 882 093

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Strømgifter	26 560	0
Tilskudd fra Viken fylkeskommune	0	54 500
Andre innbetalinger	0	240 940
Sum	26 560	295 440

Innbetalte strømgifter gjelder elbil lading.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	15 000
Opptjente feriepenger	0	2 145
Arbeidsgiveravgift	14 100	16 195
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-511
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	302
Sum	14 100	33 131

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	100 000	99 858
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 275	5 219
Sum	105 275	105 077

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	-6 275	15 000
Teknisk bistand	35 794	58 863
Andre fremmede tjenester	4 688	0
Andre forvaltningstjenester	0	7 963
Sum	34 207	81 825



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	102 933	817 724
Vedlikehold VVS	52 217	70 708
Vedlikehold elektro	442 305	43 148
Vedlikehold utvendige anlegg	17 421	25 707
Heiskostnader	51 684	24 668
Vedlikehold garasjer	31 625	21 665
Vedlikehold ventilasjon	75 573	24 621
Brannsikring	92 278	20 189
Vaktmestertjenester	33 270	26 886
Renholdstjenester	423 404	253 272
Snøbrøyting/strøing/feing	55 882	52 604
Gressklipping	46 423	36 842
Sum	1 425 014	1 418 034

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	260 225	94 581
Sum	260 225	94 581

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	313 439	304 738
Sum	313 439	304 738



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	6 700	0
Søppeltømming/Container	1 260	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	6 520
Leie maskiner	0	20 177
Verktøy og redskaper	1 287	2 161
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	2 790	10 998
Nøkler, låser og skilt	6 263	1 828
Skadedyrarb. & Soppkontroll	27 783	26 172
Kontorrekvisita	1 385	1 235
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	913
Generalforsamling/årsmøte	1 877	14 957
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 013	3 193
Velferdskostnader	1 978	860
Øreavrunding	2	0
Sum	54 339	89 014

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.16764 Skattetrekk	0	7 500
Sum	0	7 500

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	543 914	1 182 302
Tilført til/fra EK fra årets resultat	146 387	-638 388
Sum opptjent egenkapital 31.12	690 301	543 914
Annen egenkapital 31.12	690 301	543 914
Sum egenkapital 31.12	690 301	543 914



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	543 914	1 182 302
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	146 387	-638 388
B. Årets endringer arbeidskapital	146 387	-638 388
C. Arbeidskapital 31.12	690 301	543 914
Omløpsmidler	1 009 235	911 012
- Kortsiktig gjeld	318 934	367 098
= Arbeidskapital 31.12	690 301	543 914



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Vardeåsen Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Vardeåsen Vest

Styreleder	Anne-Britt Weum (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Vegard Winters (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Adolf Fjelldal (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Anne-Beth Borgen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Monika Hilde Kiepe Anderson (sign.)	02.04.2022



Boligsameie Vardeåsen Vest - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Herman Stabell, Lurudveien 30
Styremedlem, Monika Anderson, Lurudveien 30
Styremedlem, Vegard Winters, Lurudveien 30
Styremedlem, Adolf Fjelldal, Lurudveien 30
Styremedlem, Anne-Britt Weum, Lurudveien 30
Varamedlem, Anne-Beth Borgen, Lurudveien 32

Selskapsinformasjon

Boligsameie Vardeåsen Vest har organisasjonsnummer 980492273

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 980492273.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Boligsameie Vardeåsen Vest , 980492273.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Boligsameie Vardeåsen Vest ble stiftet 14. juli 1998 og har organisasjonsnummer 980 492 273.

Sameiet består av 65 boligseksjoner og 66 garasjeplasser med adressene Lurudveien 30 og Lurudveien 32, 2020 Skedsmokorset.

Eiendommen har gnr. 58, og bnr. 443 i Lillestrøm Kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet i nevneverdig grad.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å



planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

Sameiet har en HMS-avtale med BORI.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling 13. april 2021 har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Etablert HMS avtale med Bori
- Radonmåling i sameiet
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Brannvernkontroll ved Norsk Brannvern
- Innkjøp av pulver brannsløkkingsapparater til alle leiligheter og fellesarealer
- Prosjektering og oppgradering av nytt brannvarslingsanlegg
- Oppgradering av belysning i garasjene
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- Sluttbehandling av "tett hus" prosjekt
- Etablert Bori VLP, vedlikeholdsplan

Av andre saker kan nevnes:

Sameiet viderefører digital HMS-avtale med BORI for oppfølging og dokumentering av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

Vaktmestertjeneste og renhold

Sameiet har avtale med TOMA om vaktmestertjeneste og renhold av fellesarealer.

Parkering ute/inne i garasjeanlegg

Ute har sameiet 33 parkeringsplasser pluss 2 plasser for bevegelseshemmede. I garasjeanleggene er det 66 tinglyste garasjeplasser, hvorav 3 parkeringsplasser er for bevegelseshemmede.

Nøkler

Nøkler utover det som følger leiligheten kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.



Utleie

Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bebor bygningen. Sameier må sørge for at styret og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eiere og beboere.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-slukkingsutstyr enten brannslukkingsapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Kabel-TV, bredbånd og telefoni

Tjenestene leveres av Telia tlf. 924 05 050 eller chat, telia.no.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Vedlikeholdshistorikk

Utvendig malerarbeid

2004/05

Vask under heller på terrassene, utført av sameierne

2006/07

Fjerning av mose og kontroll av takstein/takpanner

2008/09

Skiftet låser i dørene til søppelrom og malt dørene

2009/10

Skiftet alt rødt panel til Ivar-panel

2011/12

Dugnad med maling/beising av gjerder

2013

Oppmerking av P-plasser

2013

Vasket og malt alt gult panel på baksiden av blokka

2015

Skiftet dører til nødutgang fra garasje i 30 og dør til søppelrom i 32

2015

Skiftet dørpumpe i dør til garasje i 32

2015

Malt bygningens gule framside

2016

Reparert utglidning av parkeringsplass

2016

Vedlikehold-spyling av avløp

2016

Renset ventilasjonskanaler i leiligheter

2016

Skiftet dørpumpe i dør til garasje i 32

2017

Installert nytt Porttelefonanlegg

2017

Oppgradert heis

2018

Vedlikehold av takrenner og loft

2018

Skiftet membran i 8 leiligheter

2018

Oppgradert brannvarslingssystem



2018
Skiftet motor i ytterdør
2019
Skiftet membran i resterende leiligheter
2019
Oppgradert nedløpsrenner
2019
Skiftet utekran i nr. 30
2019
Senket terreng utenfor sykkelbod-dør i nr. 30
2019
Protan har utført reklamasjonsarbeide på alle terrasser
2020
KB Blikk har utført reklamasjonsarbeide på nedløpsrør
2020
Ladning for EI-biler i begge garasjene er montert
2020
Rengjøring av nordvegg samt tak mot vest
2020
Skiftet motor og styre-skap på garasjeport i nr. 32
2020
Skiftet motor og styre-skap på garasjeport i nr. 30
2021
Skiftet til LED-lys i begge garasjene.
2021
Oppgradert brannvarslingen i felles arealet, og montert brannslukningsapparater.
2021
Etablert HMS-avtale med BORI
2021
Etablert vedlikeholdsavtale med BORI, støtte av Husbanken
2021
Gjennomført kontroll av ventilasjonskanaler, uten anmerkninger
2021
Gjennomført Radon-kontroll i alle leiligheter, ingen anmerkning
2021
Renset takene mot østsiden av bygget
2021
Leverte nye brannslukningsapparater til alle leiligheter
2021

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 147 462 og et positivt årsresultat på kr 146 387.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

-6200: Energikostnadene har steget mye og har store svingninger som gjør det vanskelig å budsjettere.
-6602: Avvik grunnet uforutsette kostnader til sjekk av avløp.
-6603: Ikke budsjettert for inngåelse av avtale med Seko Elektro AS.
-6613: Avvik fra budsjett grunnet vedlikehold av aggregat.
-6614: Ikke budsjettert med brannsløkkere og skilt.
-6650: Utført nødvendig vedlikehold som ikke var budsjettert. Herunder brannvarslingsanlegg, utbedring av 6 stk piper og tømmerarbeid.



Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 690 301.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Felleskostnader ligger an til å øke med 15% fra 1. juli 2022 i første omgang, og en ytterligere økning fra 1. januar 2023 ved vedvarende prisøkning. Økningen baserer seg på økte priser på strøm, vann og priser på serviceavtaler. Styret arbeider med å få tilbud på brannvarsling fra sameiet direkte til brannvesenet og brannvarsling lagt inn i leilighetene.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Styret har arbeidet med å få tilbud på å legge brannvarsling direkte inn i leilighetene i 2021. Styret har mottatt et tilbud fra Seko Elektro. I løpet av mars 2022 skal et annet firma teste en trådløs løsning. Tilbud sendes oss etter denne testingen.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr 2106821. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.



Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

Utleie

I henhold til vedtektene og av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 66 parkeringsplasser og 2 garasjer, med omsettelig leierett.

Alle parkeringsplasser er klargjort for lading. Ved behov for ladeplass, kontakt styreleder. Vi har avtale med Charge365.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Toma om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av Toma.

Sameiet har ingen avtale om vokter tjeneste.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Styret kan kontaktes på e-post: bvv3032@gmail.com. E-post til styreleder og til vår postkasse i inngangspartiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 662 026	2 882 093	2 687 093	2 854 825
Andre inntekter	2	26 560	295 440	0	0
Sum inntekter		3 688 586	3 177 533	2 687 093	2 854 825
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	14 100	33 131	14 100	14 100
Styreonorar	4	100 000	99 858	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 275	5 219	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		115 648	112 936	116 000	119 000
Konsulenttjenester	5	34 207	81 825	38 000	38 000
Drift og vedlikehold	6	1 425 014	1 418 034	911 000	956 500
Større vedlikehold/påkostninger		535 278	869 912	0	0
Forsikringer		133 403	123 551	123 000	131 400
Kommunale avgifter		550 196	585 732	700 000	650 000
Energi/fyring	7	260 225	94 581	130 000	235 000
Kabel-TV og bredbånd	8	313 439	304 738	304 200	329 200
Andre driftskostnader	9	54 339	89 014	61 000	67 700
Sum kostnader		3 541 123	3 818 533	2 502 800	2 646 400
Driftsresultat		147 462	-641 000	184 293	208 425
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		68	2 612	1 000	1 000
Rentekostnader		1 144	0	0	0
Sum finansposter		-1 076	2 612	1 000	1 000
Årets resultat		146 387	-638 388	185 293	209 425
Overført til/fra egenkapital	11	146 387	-638 388	0	0
Sum disponering		146 387	-638 388	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 962
Kortsiktige fordringer		0	98
Forskuddsbetalte kostnader		196 544	225 656
Bank		812 692	669 795
Skattetrekkkonto	10	0	7 500
Sum omløpsmidler		1 009 235	911 012
SUM EIENDELER		1 009 235	911 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	690 301	543 914
Sum egenkapital		690 301	543 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		10 272	3 516
Leverandørgjeld		308 662	138 931
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	12 062
Annen kortsiktig gjeld		0	212 588
Sum kortsiktig gjeld		318 934	367 098
Sum gjeld		318 934	367 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 235	911 012

Styret i Boligsameie Vardeåsen Vest

Anne-Britt Weum
Fungerende styreleder

Vegard Winters
Styremedlem

Monika Hilde Kiepe Anderson
Styremedlem

Adolf Fjelldal
Styremedlem

Anne-Beth Borgen
Fungerende styremedlem

814 Boligsameie Vardeåsen Vest



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	3 353 801	2 378 868
Garasje	0	195 000
Varme / brensel	4 025	4 025
Kabel-TV/bredbånd	304 200	304 200
Sum	3 662 026	2 882 093

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Strømgifter	26 560	0
Tilskudd fra Viken fylkeskommune	0	54 500
Andre innbetalinger	0	240 940
Sum	26 560	295 440

Innbetalte strømgifter gjelder elbil lading.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	15 000
Opptjente feriepenger	0	2 145
Arbeidsgiveravgift	14 100	16 195
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-511
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	302
Sum	14 100	33 131

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	100 000	99 858
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 275	5 219
Sum	105 275	105 077

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	-6 275	15 000
Teknisk bistand	35 794	58 863
Andre fremmede tjenester	4 688	0
Andre forvaltningstjenester	0	7 963
Sum	34 207	81 825



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	102 933	817 724
Vedlikehold VVS	52 217	70 708
Vedlikehold elektro	442 305	43 148
Vedlikehold utvendige anlegg	17 421	25 707
Heiskostnader	51 684	24 668
Vedlikehold garasjer	31 625	21 665
Vedlikehold ventilasjon	75 573	24 621
Brannsikring	92 278	20 189
Vaktmestertjenester	33 270	26 886
Renholdstjenester	423 404	253 272
Snøbrøyting/strøing/feing	55 882	52 604
Gressklipping	46 423	36 842
Sum	1 425 014	1 418 034

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	260 225	94 581
Sum	260 225	94 581

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	313 439	304 738
Sum	313 439	304 738



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	6 700	0
Søppeltømming/Container	1 260	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	6 520
Leie maskiner	0	20 177
Verktøy og redskaper	1 287	2 161
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	2 790	10 998
Nøkler, låser og skilt	6 263	1 828
Skadedyrarb. & Soppkontroll	27 783	26 172
Kontorrekvisita	1 385	1 235
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	913
Generalforsamling/årsmøte	1 877	14 957
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 013	3 193
Velferdskostnader	1 978	860
Øreavrunding	2	0
Sum	54 339	89 014

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.16764 Skattetrekk	0	7 500
Sum	0	7 500

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	543 914	1 182 302
Tilført til/fra EK fra årets resultat	146 387	-638 388
Sum opptjent egenkapital 31.12	690 301	543 914
Annen egenkapital 31.12	690 301	543 914
Sum egenkapital 31.12	690 301	543 914



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	543 914	1 182 302
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	146 387	-638 388
B. Årets endringer arbeidskapital	146 387	-638 388
C. Arbeidskapital 31.12	690 301	543 914
Omløpsmidler	1 009 235	911 012
- Kortsiktig gjeld	318 934	367 098
= Arbeidskapital 31.12	690 301	543 914



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Vardeåsen Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Vardeåsen Vest

Styreleder	Anne-Britt Weum (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Vegard Winters (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Adolf Fjelldal (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Anne-Beth Borgen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Monika Hilde Kiepe Anderson (sign.)	02.04.2022



Til årsmøtet i Vardeåsen Vest boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardeåsen Vest boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS2

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Vardeåsen Vest boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardeåsen Vest boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS2

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

