



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 673 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storhaugveien 21A  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sangesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 324	1 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 324</b>	<b>1 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 324</b>	<b>-1 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 325</b>	
Annen rentekostnad		12 744	3 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 744</b>	<b>3 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 581</b>	<b>-3 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 258</b>	<b>-5 236</b>
Skattekostnad på resultat		5 777	-1 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 481	-4 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 254	700 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 254</b>	<b>700 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 254</b>	<b>701 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3</b>	<b>152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3</b>	<b>152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 257</b>	<b>702 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 488	-5 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 488</b>	<b>-5 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 488</b>	<b>24 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		651 682	678 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 682</b>	<b>678 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 682</b>	<b>678 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 087	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 087</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 769</b>	<b>678 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 257</b>	<b>702 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 673 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storhaugveien 21A  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sangesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 673 370  
ESA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 324	1 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 324</b>	<b>1 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 324</b>	<b>-1 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 325</b>	
Annen rentekostnad		12 744	3 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 744</b>	<b>3 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 581</b>	<b>-3 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 258</b>	<b>-5 236</b>
Skattekostnad på resultat		5 777	-1 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 481	-4 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>



Organisasjonsnr: 924 673 370  
ESA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 690
Sum immaterielle eiendeler			1 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 254	700 254
Sum finansielle anleggsmidler		700 254	700 254
Sum anleggsmidler		700 254	701 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	152
Sum omløpsmidler		3	152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 257</b>	<b>702 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 488	-5 993
Sum opptjent egenkapital		14 488	-5 993
Sum egenkapital		44 488	24 008
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		651 682	678 088
Sum annen langsiktig gjeld		651 682	678 088



Sum langsiktig gjeld	651 682	678 088
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 087	
Sum kortsiktig gjeld	4 087	
Sum gjeld	655 769	678 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 257	702 096



Organisasjonsnr: 924 673 370  
ESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Eivind Sangesland  
2023-05-22



# Årsregnskap 2022

## Esa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 673 370



### RESULTATREGNSKAP

#### ESA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 324	1 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 324</b>	<b>1 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 324</b>	<b>-1 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		45 325	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		12 744	3 667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 581</b>	<b>-3 667</b>
Resultat før skattekostnad		26 258	-5 236
Skattekostnad på resultat		5 777	-1 152
<b>Resultat</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 481	-4 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 481</b>	<b>-4 084</b>



### BALANSE

#### ESA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 690</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 254	700 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 254</b>	<b>700 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 254</b>	<b>701 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3</b>	<b>152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>700 257</b>	<b>702 096</b>



## BALANSE

### ESA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	14 488	-5 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 488</b>	<b>-5 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 488</b>	<b>24 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		651 682	678 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 682</b>	<b>678 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		4 087	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 087</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 769</b>	<b>678 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>700 257</b>	<b>702 096</b>

Stavanger  
Styret i Esa Invest AS

---

Eivind Sangesland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Esa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift