



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 633	840 000
Sum inntekter		857 633	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 898	86 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		156 448	85 543
Sum kostnader		195 346	172 141
Driftsresultat		662 287	667 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 670	29 040
Annen renteinntekt		96	26
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		72 766	29 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 503	36 334
Annen rentekostnad		212	297
Sum finanskostnader		82 715	36 631
Netto finans		-9 948	-7 554
Ordinært resultat før skattekostnad		652 338	660 304
Skattekostnad på ordinært resultat	1	143 514	145 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 824	515 041
Årsresultat	5	508 824	515 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 824	515 041
Totalresultat		508 824	515 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		494 673	534 419
Avsatt til annen egenkapital		14 151	
Overført fra annen egenkapital			-19 378
Sum overføringer og disponeringer		508 824	515 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 676	14 667
Sum immaterielle eiendeler		10 676	14 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 693 380	1 732 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 693 380	1 732 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 704 056	1 746 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 421	87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 193	
Konsernfordringer	3	549 252	760 355
Sum fordringer		664 867	847 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 217	543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 217	543
Sum omløpsmidler		1 123 084	848 399
SUM EIENDELER		2 827 140	2 595 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	448 049	433 897
Sum opptjent egenkapital		448 049	433 897
Sum egenkapital		698 049	683 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 372 909	1 205 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 909	1 205 915
Sum langsiktig gjeld		1 372 909	1 205 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	19 254	20 378
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		32 732	
Kortsiktig konserngjeld		634 196	685 153
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
Sum kortsiktig gjeld		756 182	705 531
Sum gjeld		2 129 091	1 911 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 140	2 595 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941501

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 633	840 000
Sum inntekter		857 633	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 898	86 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		156 448	85 543
Sum kostnader		195 346	172 141
Driftsresultat		662 287	667 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 670	29 040
Annen renteinntekt		96	26
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		72 766	29 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 503	36 334
Annen rentekostnad		212	297
Sum finanskostnader		82 715	36 631
Netto finans		-9 948	-7 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	143 514	145 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 824	515 041
Årsresultat	5	508 824	515 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 824	515 041
Totalresultat		508 824	515 041
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	494 673	534 419
Avsatt til annen egenkapital	14 151	
Overført fra annen egenkapital		-19 378
Sum overføringer og disponeringer	508 824	515 041



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 676	14 667
Sum immaterielle eiendeler		10 676	14 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 693 380	1 732 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 693 380	1 732 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 704 056	1 746 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 421	87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 193	
Konsernfordringer	3	549 252	760 355
Sum fordringer		664 867	847 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 217	543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 217	543
Sum omløpsmidler		1 123 084	848 399
SUM EIENDELER		2 827 140	2 595 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	448 049	433 897
Sum opptjent egenkapital		448 049	433 897
Sum egenkapital		698 049	683 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 372 909	1 205 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 909	1 205 915
Sum langsiktig gjeld		1 372 909	1 205 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	19 254	20 378
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		32 732	
Kortsiktig konserngjeld		634 196	685 153
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
Sum kortsiktig gjeld		756 182	705 531
Sum gjeld		2 129 091	1 911 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 140	2 595 344



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gamle Drammensvei 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 574 437



RESULTATREGNSKAP

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		857 633	840 000
Sum driftsinntekter		857 633	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 898	86 598
Annen driftskostnad		156 448	85 543
Sum driftskostnader		195 346	172 141
Driftsresultat		662 287	667 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 670	29 040
Annen renteinntekt		96	26
Annen finansinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 503	36 334
Annen rentekostnad		212	297
Resultat av finansposter		-9 948	-7 554
Ordinært resultat før skattekostnad		652 338	660 304
Skattekostnad på ordinært resultat	1	143 514	145 263
Ordinært resultat		508 824	515 041
Årsresultat	5	508 824	515 041
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		494 673	534 419
Avsatt til annen egenkapital		14 151	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 378
Sum overføringer		508 824	515 041



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	10 676	14 667
Sum immaterielle eiendeler		10 676	14 667
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 693 380	1 732 278
Sum varige driftsmidler		1 693 380	1 732 278
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 704 056	1 746 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 421	87 500
Andre kortsiktige fordringer		6 193	0
Konsernfordringer	3	549 252	760 355
Sum fordringer		664 867	847 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 217	543
Sum omløpsmidler		1 123 084	848 399
Sum eiendeler		2 827 140	2 595 344



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	448 049	433 897
Sum opptjent egenkapital		448 049	433 897
Sum egenkapital		698 049	683 897
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 372 909	1 205 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 909	1 205 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	19 254	20 378
Skyldig offentlige avgifter		32 732	0
Konserngjeld		634 196	685 153
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
Sum kortsiktig gjeld		756 182	705 531
Sum gjeld		2 129 091	1 911 446
Sum egenkapital og gjeld		2 827 140	2 595 344

Oslo, 02.11.2022

Styret i Gamle Drammensvei 57 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 523	150 734
Endring i utsatt skattefordel	3 991	-5 471
Skattekostnad ordinært resultat	143 514	145 263
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	652 338	660 304
Permanente forskjeller	0	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-18 142	24 868
Avgitt konsernbidrag	-634 196	-685 153
Skattepliktig inntekt	0	0

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2021

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	139 523	150 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 523	-150 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-48 527	-66 670	-18 142
Sum	-48 527	-66 670	-18 142
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-48 527	-66 670	-18 142
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 676	-14 667	-3 991

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 385 900	282 200	501 872	2 169 972
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 385 900	282 200	501 872	2 169 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	194 392	282 200	0	476 592
Bokført verdi per 31.12.2021	1 191 508	0	501 872	1 693 380
Årets avskrivninger	38 898	0	0	38 898
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	109 421	0	549 252	760 355
Sum	109 421	0	549 252	760 355
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 840	13 500	2 007 105	1 891 068
Sum	8 840	13 500	2 007 105	1 891 068

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2021

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

I 2021 er det bokført kr. -72 670 i renteinntekter og kr. 82 503 i rentekostnader mot selskap i samme konsern.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum		1 000	250 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
HAUGTUFT EIENDOM AS	250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	433 897	683 897
Pr. 01.01.2021	250 000	433 897	683 897
Årets resultat		508 824	508 824
Konsernbidrag avgitt		-494 673	-494 673
Pr. 31.12.2021	250 000	448 049	698 049

Note 6 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendom	1 693 380
Gjeld til konsernselskaper	-1 372 909		
Sum annen langsiktig gjeld	-1 372 909	0	1 693 380

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 0.
Eiendommen er pr 31.12.2021 pantsatt til fordel for Nordea Bank. Pantet som er felles for konsernet Lentusgruppen AS utgjør kr 300 000 000.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Note 7 Lønnskostnader

Gamle Drammensvei 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 508 824 etter skatt, mot kr. 515 041 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gamle Drammensvei 57 ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifulle. Forventet omsetning for 2022 er på samme nivå som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive og stabile bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.