



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 164	255 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 164</b>	<b>255 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 500	13 210
Annen driftskostnad		228 596	235 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 095</b>	<b>248 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 069</b>	<b>7 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>338</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 064</b>	<b>7 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 068</b>	<b>7 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 064</b>	<b>7 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 517	3 013 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 013 517</b>	<b>3 013 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		245 000	181 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 000</b>	<b>181 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 258 517</b>	<b>3 194 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 801	286 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 801</b>	<b>286 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 801</b>	<b>286 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 318</b>	<b>3 481 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 249 135	2 235 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249 736</b>	<b>2 235 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 249 735</b>	<b>2 235 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		245 000	181 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 000</b>	<b>181 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 315	1 176
Annen kortsiktig gjeld		99	51
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414</b>	<b>1 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 582</b>	<b>1 245 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 318</b>	<b>3 481 228</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 063 168	1 063 168



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 946 749 834  
Lundhjørnet Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 164	255 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 164</b>	<b>255 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 500	13 210
Annen driftskostnad		228 596	235 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 095</b>	<b>248 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 069</b>	<b>7 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>338</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 064</b>	<b>7 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 064</b>	<b>7 666</b>



Organisasjonsnr: 946 749 834  
Lundhjørnet Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 013 517	3 013 517
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		245 000	181 161
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		245 000	181 161
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 258 517	3 194 678
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		300 801	286 550
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		300 801	286 550
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		300 801	286 550
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 559 318	3 481 228
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 249 135	2 235 071
--------------------------	--	-----------	-----------

		2 249 736	2 235 671
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 249 735	2 235 671
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

		245 000	181 161
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse	245 000	181 161
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 063 168	1 063 168
Sum annen langsiktig gjeld	1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld	1 063 168	1 063 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 315	1 176
Annen kortsiktig gjeld	99	51
Sum kortsiktig gjeld	1 414	1 227
Sum gjeld	1 309 582	1 245 556
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 559 318</b>	<b>3 481 228</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 063 168	1 063 168



Organisasjonsnr: 946 749 834  
Lundhjørnet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## LUNDHJØRNET BORETTSLAG

### Styrets rapport for 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lundhjørnet Borettslag ligger i Dronningensgate 5 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Therese Hansine Schultz
Styremedlem og nestleder:	Hanne Falkman Kvanmo
Styremedlem:	Mads Andreassen
Vararepresentanter:	Anna Kristina Häger Björg Lekang Østensen

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten og Midt-Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1  
Antall protokollførte saker i styremøter: 4  
Antall beboermøter: 2  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem

NBBL perm


Annet: Eget



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Ja	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	Ja	
Inspeksjon snø/is på tak	Ja	

**Kommentar til rutiner:**

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

 (Fyll inn)

Under planlegging : vask av fasade og bytting av vinduer/  
dører overste etc.

Det er innstallert trappeheis.

Rens av ventilasjon.

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 299.387,-.

Det er for 2021 avsatt kr 63.839,- til fremtidig vedlikehold.

Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.21 kr 245.000,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 14.064,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 299.387,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20/06 2022

Therese H. Schultz  
styreleder

Hanne Kvanmo  
nestleder/styremedlem

Mads Andreasen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Lundhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		244 476	241 200
Innbetaling for renhold		14 688	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 164</b>	<b>255 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		17 772	17 646
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		310	194
Arbeidsgiveravgift		800	210
Lønnskostnader	3	2 700	0
Vedlikehold	4	4 000	28 659
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		63 839	43 282
Forsikringer		17 332	16 771
Kommunale avgifter		65 910	62 251
Eiendomsskatt		15 811	17 788
Festeavgift		3 715	3 715
Energi, strøm		15 703	13 897
Renhold v/ byrå		14 496	13 239
Andre driftsutgifter	5	7 503	15 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 095</b>	<b>248 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 069</b>	<b>7 346</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	338
Rentekostnader		5	18
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 064</b>	<b>7 666</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 064</b>	<b>7 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 064</b>	<b>7 666</b>



**BALANSE 2021 Lundhjørnet Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	3 013 517	3 013 517
Øremerkede midler	8	245 000	181 161
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 258 517</b>	<b>3 194 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		300 801	286 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 801</b>	<b>286 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 559 318</b>	<b>3 481 228</b>



## BALANSE 2021 Lundhjørnet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppkjøpt egenkapital ( - udekket tap)		2 235 071	2 227 405
Andelskapital		600	600
Årets resultat		14 064	7 666
Sum egenkapital	9	2 249 736	2 235 671
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		245 000	181 161
Sum avsetninger til forpliktelser		245 000	181 161
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		99	51
Leverandørgjeld		1 315	1 176
Sum kortsiktig gjeld		1 414	1 227
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 318</b>	<b>3 481 228</b>
Pantestillelser	11	1 063 168	1 063 168

Narvik 11.04.2022  
OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 20/4-22

Therese H. Schultz  
Therese Hansine Schultz  
Styreleder

Hanne F. Kvanmo  
Hanne Falkman Kvanmo  
Nestleder

Mads Andreassen  
Mads Andreassen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

### Note 3 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Snørydding og klargjøring søppelbokser	2 700	0
Sum	2 700	0

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	4 000	28 659
Sum	4 000	28 659



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Brannforebyggende tiltak	1 769	0
6609 Andre driftskostnader	105	3 898
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	6 150
6613 Lyskilder	160	0
6940 Porto/kopiering mm	360	360
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	194	192
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	280
7720 Kontingent OMT BBL	2 400	2 100
7770 Bankgebyrer	2 445	2 418
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	70	0
<b>Sum</b>	<b>7 503</b>	<b>15 398</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 013 517
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 013 517
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 013 517
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	245 000	181 161
<b>Sum</b>	<b>245 000</b>	<b>181 161</b>



## NOTER

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 235 071	2 227 405
Andelskapital	600	600
Årets resultat	14 064	7 666
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 249 736</b>	<b>2 235 671</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 063 168	1 063 168
<b>Sum</b>	<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

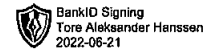
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 063 168	1 063 168
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 517	3 013 517



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	285 323	277 656
B Endring disponible midler		
Årets resultat	14 064	7 666
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	63 839	43 282
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-63 839	-43 282
B Årets endring disponible midler	14 064	7 666
C Disponible midler 31.12	299 387	285 323
Omløpsmidler	300 801	286 550
- Kortsiktig gjeld	1 414	1 227
Disponible midler	299 387	285 323
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	245 000	181 161



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-06-21

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Lundhjørnet Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Lundhjørnet Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14 064,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

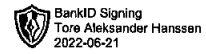
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 21. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*