



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 913	766 837
Annen driftsinntekt	1	6 388 834	35 889
Sum inntekter		7 205 747	802 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	7 405 482	880 206
Sum kostnader		7 473 942	948 666
Driftsresultat		-268 195	-145 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	15 762	18 756
Sum finansinntekter		15 762	18 756
Annen rentekostnad		78 324	31 666
Sum finanskostnader		78 324	31 666
Netto finans		-62 562	-12 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 757	-158 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 757	-158 850
Årsresultat		-330 757	-158 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 757	-158 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-330 757	-158 850
Sum overføringer og disponeringer		-330 757	-158 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 875 179	662 126
Sum finansielle anleggsmidler		6 875 179	662 126
Sum anleggsmidler		6 875 179	662 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 924
Andre kortsiktige fordringer	9	408 378	273 310
Sum fordringer		408 378	290 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 139 598	377 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 598	377 064
Sum omløpsmidler		2 547 976	667 297
SUM EIENDELER		9 423 155	1 329 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 460	605 217
Sum opptjent egenkapital		274 460	605 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		274 460	605 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 800 145	651 623
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 145	651 623
Sum langsiktig gjeld		6 800 145	651 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 259 254	920
Annen kortsiktig gjeld		89 296	71 664
Sum kortsiktig gjeld		2 348 550	72 583
Sum gjeld		9 148 695	724 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 155	1 329 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678463

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 913	766 837
Annen driftsinntekt	1	6 388 834	35 889
Sum inntekter		7 205 747	802 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	7 405 482	880 206
Sum kostnader		7 473 942	948 666
Driftsresultat		-268 195	-145 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	15 762	18 756
Sum finansinntekter		15 762	18 756
Annen rentekostnad		78 324	31 666
Sum finanskostnader		78 324	31 666
Netto finans		-62 562	-12 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 757	-158 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 757	-158 850
Årsresultat		-330 757	-158 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 757	-158 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-330 757	-158 850
Sum overføringer og disponeringer		-330 757	-158 850



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	6 875 179	662 126
------------------------------	---	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		6 875 179	662 126
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		6 875 179	662 126
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 924
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer	9	408 378	273 310
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		408 378	290 233
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 139 598	377 064
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 598	377 064
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 547 976	667 297
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 423 155	1 329 423
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	274 460	605 217
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		274 460	605 217
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		274 460	605 217
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 800 145	651 623



Sum annen langsiktig gjeld	6 800 145	651 623
Sum langsiktig gjeld	6 800 145	651 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 259 254	920
Annen kortsiktig gjeld	89 296	71 664
Sum kortsiktig gjeld	2 348 550	72 583
Sum gjeld	9 148 695	724 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 423 155	1 329 423



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Boligsameiet Schøningsgate 24

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Schøningsgate 24 som viser et underskudd på kr 330 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		631 980	632 400	607 674	687 322
Vaskeri inntekter		8 191	7 500	7 487	10 000
Andre inntekter		3 170	1 000	1 240	4 000
Renteinntekt på individuell lån	1	85 664	32 000	34 649	372 000
Kabel-TV/Internett		176 742	167 000	151 676	203 082
Ekstraordinær innbetaling		6 300 000	0	0	
Sum driftsinntekter		7 205 747	839 900	802 726	1 276 404
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arb.giv. avg.		8 460	8 460	8 460	8 460
Vaktmestertjeneste / Renhold	3	103 912	90 000	118 730	105 000
Kommunale avgifter		130 933	132 000	126 070	157 200
Felles strøm		24 544	20 000	17 758	25 000
Kabel-TV		176 706	167 000	164 424	203 082
Rep/vedlikehold	4	6 694 669	120 000	216 056	100 000
Revisjon	5	11 125	10 800	10 500	11 500
Forretningsfører		50 206	50 200	48 508	53 470
Forsikring	6	147 010	144 000	136 468	157 000
Andre kostnader	7	61 872	21 600	38 549	40 200
Bankgebyrer		4 506	3 200	3 142	5 500
Sum driftskostnader		7 473 942	827 260	948 666	926 412
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		-268 195	12 640	-145 940	349 992
<u>FINANSPOSTER</u>					
Andre finansinntekter	6	15 762	20 000	18 756	16 000
Renteutgifter		78 324	32 000	31 666	372 000
Netto finansposter		-62 562	-12 000	-12 910	-356 000
<u>ÅRSRESULTAT</u>		-330 757	640	-158 850	-6 008
<u>Overføringer:</u>					
Overført egenkapital	8	-330 757		-158 850	
Sum overføringer		-330 757		-158 850	



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

BALANSE

	Noter	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Individuelle lån	1	6 875 179	662 126
Fjernvarme 2022	9	87 012	93 273
Restanse fellesutgifter		0	16 924
Forskuddsbetalte kostnader		321 366	180 036
Bankinnskudd		2 139 599	377 064
Sum omløpsmidler		9 423 155	1 329 423
<u>SUM EIENDELER</u>		9 423 155	1 329 423
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital og fond 31/12</u>			
Egenkapital 1/1		605 217	764 067
Årets resultat		-330 757	-158 850
Egenkapital 31/12	8	274 461	605 217
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB	10	6 800 145	651 623
Sum langsiktig gjeld		6 800 145	651 623
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 259 254	920
Påløpt rente		16 285	1 411
Forskudd fra sameiere		24 686	13 847
Annen kortsiktig gjeld		48 325	56 406
Sum kortsiktig gjeld		2 348 550	72 583
<u>SUM EGENKAPITAL, FOND OG GJELD</u>		9 423 155	1 329 423

For styret i Boligsameiet Schönings Gate 24
Oslo,

Ingrid Larssen
Styrets leder

Hege Brenne
Styremedlem

Stein Lier Hansen
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 27 seksjoner

Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01	Ny lån i 2022	Avdrag	Rente	Saldo pr 31.12
1	34 843	254 672	2296	4 028	287 220
2	0	150 298	0	1 307	151 605
3	34 843	254 672	2296	4 028	287 220
4	33 712	250 497	2431	3 785	281 778
5	17 144	125 249	1126	1 982	141 266
6	31 423	229 622	2067	3 633	258 978
7	0	254 672	0	2 215	256 887
8	0	150 298	0	1 307	151 605
9	42 282	308 946	2780	4 888	348 448
10	39 418	288 072	2595	4 557	324 894
11	17 144	125 249	1126	1 982	141 266
12	0	229 622	0	1 997	231 619
13	37 102	254 672	1527	4 173	290 247
14	20 564	150 298	1355	2 377	169 508
15	42 282	308 946	2780	4 888	348 448
16	39 418	288 072	2595	4 557	324 894
17	0	125 249	0	1 089	126 338
18	31 425	229 622	2067	3 633	258 980
19	34 843	254 672	2296	4 028	287 220
20	62 846	459 245	58853	5 905	463 238
21	39 973	292 247	2638	4 622	329 582
22	17 144	125 249	1126	1 982	141 266
23	31 423	229 622	2067	3 633	258 978
24	0	250 497	0	0	250 497
25	0	313 121	0	2 723	315 844
26	27 148	198 310	1782	3 138	223 676
27	27 148	198 310	1782	3 138	223 676
Sum	662 126	6 300 000	97 586	85 593	6 875 178

Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2022

60 000

60 000

Note 3 Vaktmestertjeneste /Renhold

Vaktmester/renhold

83 028

Vaktmester tilleggsarbeid

20 884

103 912



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schøningsgate 24

NOTER

Note 4 Rep/vedlikehold

Driftsmateriale	5 389
Rørleggerarbeid	44 258
Vedlikeholdsavtale brannintelligen	65 670
Rehabilitering Tak-Fasader-Vinduer	6 559 560
Egenandel Skade på bygning	10 000
Årskontroll sløkkeutstyr	3 500
Årservice vaskemaskiner	3 732
Fire Buiding Addsecure AS	2 561
	6 694 669

Note 5 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2022 kr 11 125-. Alle beløp er inkludert MVA.

Note 6 Forsikring / Andre finansinntekter

Gjensidige forsikring	147 010
Gjensidige kundeutbytte	15 762
Kostnad forsikring	131 248

Note 7 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	3 413
Konsulenthonorar Ekstraord. Driftstjenester	30 625
Porto og Data/EDB-kostnad purring til beboer	7 955
Lisens lettstyrt	11 208
Juridisk bistand honorar	6 500
Huseiernes Kontingent	1 890
Dugnad	256
Øredifferanse	26
	61 872

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	605 217
Årets resultat	-330 757
Egenkapital 31/12	274 461

Note 9 Fjernvarme

Innbetaling á konto 202	155 424
Utg. fjernvarme 2022	250 541
Fakturert avregning 2022	8 105
Fordring fjernvarme	87 012

Note 10 Langsiktig gjeld

	Lån DNB I	Lån DNB II	Sum
Lån per 01.01.2022	651 623	0	651 623
Ny lån i 2022	0	6 300 000	6 300 000
Avdrag lån 2022	136 226	15 252	151 478
Lån per 31.12.2022	515 397	6 284 748	6 800 145