



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Anders Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 608 499	29 089 981
Sum inntekter		30 608 499	29 089 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 478	
Ordinære avskrivninger	3	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	4	3 886 763	5 994 807
Sum kostnader		7 468 062	9 324 629
Driftsresultat		23 140 437	19 765 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		929 908	838 260
Annen renteinntekt		119 983	128 582
Annen finansinntekt		15 256	14 339
Sum finansinntekter		1 065 146	981 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 960	147 375
Annen rentekostnad		6 806 543	6 553 855
Annen finanskostnad		169	2 109
Sum finanskostnader		7 016 672	6 703 339
Netto finans		-5 951 525	-5 722 158
Resultat før skattekostnad		17 188 911	14 043 194
Skattekostnad på resultat	5	3 781 561	3 089 502
Årsresultat		13 407 350	10 953 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 407 350	10 953 692
Totalresultat		13 407 350	10 953 692
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		14 009 523	11 468 907
Overføringer annen egenkapital		-602 173	-515 215
Sum overføringer og disponeringer	6	13 407 350	10 953 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	7	92 304 276	95 613 554
Tomter	7	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 017	104 561
Sum varige driftsmidler	3	111 865 351	115 195 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	24 331 962	23 390 525
Andre langsiktige fordringer			12 873
Sum finansielle anleggsmidler		24 331 962	23 403 399
Sum anleggsmidler		136 197 313	138 598 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 694 313	
Andre kortsiktige fordringer		29 430	3 044 293
Sum fordringer		4 723 743	3 044 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 700 523	422 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 700 523	422 682
Sum omløpsmidler		10 424 266	3 466 975
SUM EIENDELER		146 621 578	142 065 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
Sum innskutt egenkapital		558 945	558 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 945	143 228
Sum opptjent egenkapital		-458 945	143 228
Sum egenkapital	6	100 000	702 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 711 019	3 888 542
Sum avsetninger for forpliktelser		3 711 019	3 888 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	108 500 000	115 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	5 468 829	5 258 869
Sum annen langsiktig gjeld		113 968 829	120 758 869
Sum langsiktig gjeld		117 679 848	124 647 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 050	
Betalbar skatt	5	7 680	
Skyldig offentlige avgifter		96 532	
Kortsiktig konserngjeld		17 960 927	14 703 727
Påløpne renter		1 097 477	1 196 365
Annen kortsiktig gjeld		9 618 063	815 869
Sum kortsiktig gjeld		28 841 730	16 715 961
Sum gjeld		146 521 578	141 363 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 621 578	142 065 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618440

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Anders Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 981 388 429
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 608 499	29 089 981
Sum inntekter		30 608 499	29 089 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 478	
Ordinære avskrivninger	3	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	4	3 886 763	5 994 807
Sum kostnader		7 468 062	9 324 629
Driftsresultat		23 140 437	19 765 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		929 908	838 260
Annen renteinntekt		119 983	128 582
Annen finansinntekt		15 256	14 339
Sum finansinntekter		1 065 146	981 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 960	147 375
Annen rentekostnad		6 806 543	6 553 855
Annen finanskostnad		169	2 109
Sum finanskostnader		7 016 672	6 703 339
Netto finans		-5 951 525	-5 722 158
Resultat før skattekostnad		17 188 911	14 043 194
Skattekostnad på resultat	5	3 781 561	3 089 502
Årsresultat		13 407 350	10 953 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 407 350	10 953 692
Totalresultat		13 407 350	10 953 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 009 523	11 468 907
Overføringer annen egenkapital		-602 173	-515 215
Sum overføringer og disponeringer	6	13 407 350	10 953 692



Organisasjonsnr: 981 388 429
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer	7	92 304 276	95 613 554
Tomter	7	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		84 017	104 561
Sum varige driftsmidler	3	111 865 351	115 195 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	24 331 962	23 390 525
Andre langsiktige fordringer			12 873
Sum finansielle anleggsmidler		24 331 962	23 403 399
Sum anleggsmidler		136 197 313	138 598 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 694 313	
Andre kortsiktige fordringer		29 430	3 044 293
Sum fordringer		4 723 743	3 044 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 700 523	422 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 700 523	422 682

Sum omløpsmidler		10 424 266	3 466 975
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		146 621 578	142 065 546
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945



Sum innskutt egenkapital		558 945	558 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 945	143 228
Sum opptjent egenkapital		-458 945	143 228
Sum egenkapital	6	100 000	702 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 711 019	3 888 542
Sum avsetninger for forpliktelser		3 711 019	3 888 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	108 500 000	115 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	5 468 829	5 258 869
Sum annen langsiktig gjeld		113 968 829	120 758 869
Sum langsiktig gjeld		117 679 848	124 647 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 050	
Betalbar skatt	5	7 680	
Skyldig offentlige avgifter		96 532	
Kortsiktig konserngjeld		17 960 927	14 703 727
Påløpne renter		1 097 477	1 196 365
Annen kortsiktig gjeld		9 618 063	815 869
Sum kortsiktig gjeld		28 841 730	16 715 961
Sum gjeld		146 521 578	141 363 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 621 578	142 065 546



Organisasjonsnr: 981 388 429
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kjeller Teknologipark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeller Teknologipark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZHL-L11N7-ASEN7-LYDVH-UH4IT-APWTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-15 12:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZHIL-L1TN7-ASEN7-LYDVH-UH4IT-APWTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		30 608 499	29 089 981
Sum driftsinntekter		30 608 499	29 089 981
Lønnskostnad	2	251 478	0
Ordinære avskrivninger	3	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	4	3 886 763	5 994 807
Sum driftskostnader		7 468 062	9 324 629
Driftsresultat		23 140 437	19 765 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		929 908	838 260
Annen renteinntekt		119 983	128 582
Annen finansinntekt		15 256	14 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-209 960	-147 375
Annen rentekostnad		-6 806 543	-6 553 855
Annen finanskostnad		-169	-2 109
Resultat av finansposter		-5 951 525	-5 722 158
Resultat før skattekostnad		17 188 911	14 043 194
Skattekostnad på resultat	5	3 781 561	3 089 502
Resultat		13 407 350	10 953 692
Årsresultat		13 407 350	10 953 692
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 009 523	11 468 907
Overføringer annen egenkapital		-602 173	-515 215
Sum overføringer	6	13 407 350	10 953 692

Penneo Dokumentnøkkel: TDXC4-D43XG-EQ7VI-LZWKY-DOWGG-CMXXX



Balanse

KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	7	92 304 276	95 613 554
Tomter	7	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 017	104 561
Sum varige driftsmidler	3	111 865 351	115 195 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	24 331 962	23 390 525
Andre langsiktige fordringer		0	12 873
Sum finansielle anleggsmidler		24 331 962	23 403 399
Sum anleggsmidler		136 197 313	138 598 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 694 313	0
Andre kortsiktige fordringer		29 430	3 044 293
Sum fordringer		4 723 743	3 044 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 700 523	422 682
Sum omløpsmidler		10 424 266	3 466 975
Sum eiendeler		146 621 578	142 065 546

Penneo Dokumentnøkkel: TDXC4-D4BXG-EQ7VI-LZWKY-DOWGG-CMXXX



Balanse

KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
Sum innskutt egenkapital		558 945	558 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 945	143 228
Sum opptjent egenkapital		-458 945	143 228
Sum egenkapital	6	100 000	702 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 711 019	3 888 542
Sum avsetning for forpliktelser		3 711 019	3 888 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	108 500 000	115 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	5 468 829	5 258 869
Sum annen langsiktig gjeld		113 968 829	120 758 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 050	0
Betalbar skatt	5	7 680	0
Skyldig offentlige avgifter		96 532	0
Skyldig konsernbidrag		17 960 927	14 703 727
Påløpne renter		1 097 477	1 196 365
Annen kortsiktig gjeld		9 618 063	815 869
Sum kortsiktig gjeld		28 841 730	16 715 961
Sum gjeld		146 521 578	141 363 373
Sum egenkapital og gjeld		146 621 578	142 065 546

Penneo Dokumentnøkkel: TDXC4-D4BXG-EQ7VI-LZWKY-DOWGG-CMXXX



Balanse

KJELLER TEKNOLOGIPARK AS
Oslo

Øyvin Anders Brøymer
styreleder

Anders Brøymer
Daglig leder/styremedlem

Cathrine Brøymer
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TDXC4-D4BXG-EQ7VI-LZWKY-DOWGG-CMXXX



Kjeller Teknologipark AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet når de er opptjent.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Langsiktige lån regnskapsføres til nominelle beløp.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønninger	220 401	0
Folketrygdavgift	31 077	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
SUM	251 478	0

Selskapet har en ansatt og det er utført 1/6 årsverk i 2024.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Øvrige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	165 483 729	19 477 057	390 915	185 351 701
Akkumulerte avskrivninger	-73 179 453	0	-306 898	-73 486 351
Balanseført verdi 31.12	92 304 276	19 477 057	84 017	111 865 351
Årets avskrivninger	3 309 278	0	20 544	3 329 822
Avskrivningssats, lineær	2 %		4% - 10%	

Penneo Dokumentnøkkel: TDXC4-D4BXG-EQ7VI-LZWKY-DOWGG-CMXXX



Kjeller Teknologipark AS Noter til årsregnskapet 2024 forts....

Note 4 Drifts- og administrasjonskostnader	31.12.2024	31.12.2023
<u>Regnskapslinjen består av:</u>		
Leie lokaler	24 000	0
Reparasjon/vedlikehold	2 888 056	5 477 732
Revisjonskostnader	68 000	57 000
Andre fremmede tjenester	654 074	319 778
Forsikringer	154 598	140 297
Kontorrekvisita	98 035	0
Sum driftsomkostninger	3 886 763	5 994 807

Note 5 Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	17 188 911	14 043 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	806 925	660 534
Årest skattegrunnlag	17 995 836	14 703 728
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-17 960 927	-14 703 728
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	34 909	0
Betalbar skatt 22%	7 680	0
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	16 868 268	17 675 193
22% utsatt skatt	3 711 019	3 888 542
Åres skattekostnad		
Betalbar inntektsskatt	3 959 085	3 234 820
Endring i utsatt skatt	-177 523	-145 318
Andre endringer	0	0
Sum skattekostnad	3 781 561	3 089 502

Penneo Dokumentnøkkel: TDXC4-D4BXG-EQ7VI-LZWKY-DOWGG-CMXXK



Kjeller Teknologipark AS Noter til årsregnskapet 2024 forts....

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	458 945	143 228	702 173
Årets resultat			13 407 350	13 407 350
Avgitt konsernbidrag, netto			-14 009 523	-14 009 523
Egenkapital 31.12.2024	100 000	458 945	-458 945	100 000

Note 7 Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer med en samlet bokført verdi på kr. 111 781 333 er stillet som sikkerhet for gjeld omtalt i note 10.

Note 8 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Intertrade Shipping AS	23 814 364	22 892 835
Sognsveien 2 AS	517 598	497 690
Sum langsiktige fordringer konsernselskap	24 331 962	23 390 525
Langsiktige gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Fløtemarken AS	5 261 874	5 059 874
Marsteinen AS	206 955	198 995
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	5 468 829	5 258 869

Konsernmellomværender er renteberegnet med 4%.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Intertrade Shipping AS	100 %	10 000	10

Intertrade Shipping AS eies direkte og indirekte i sin helhet av styrets medlemmer.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Pålydende	Forfall mer enn 5 år etter balansedato	Første års avdrag
Handelsbanken	-108 500 000	0	7 000 000

Lånet forventes innfridd 30.04.2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brøymer, Øyvind Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1591908

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-21 10:55:17 UTC



Brøymer, Anders

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2739344

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-21 13:11:19 UTC



Brøymer, Cathrine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1898066

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-25 16:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDXC4-D43XG-EQ7VILZWKY-DOWGG-CMXXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.