



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 216 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A  
6008 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 598	136 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 598</b>	<b>136 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	12 600
Annen driftskostnad	2	327 002	283 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 302</b>	<b>296 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 704</b>	<b>-159 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 302 750
Annen renteinntekt		276 007	335 117
Annen finansinntekt		7 723	65 731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 730</b>	<b>1 703 598</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			14 472
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 730</b>	<b>1 689 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 025	1 529 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 999 430	3 999 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	343 040	347 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 342 469</b>	<b>4 346 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 342 469</b>	<b>14 346 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 400 459	1 729 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 459</b>	<b>1 729 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		9 778
<b>Sum investeringer</b>			<b>9 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 502 118	7 151 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 502 118</b>	<b>7 151 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 902 577</b>	<b>8 890 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 245 046</b>	<b>23 237 740</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 760	155 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 760</b>	<b>155 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 083 971	22 985 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 083 971</b>	<b>22 985 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 239 731</b>	<b>23 141 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 787	6 282
Annen kortsiktig gjeld		2 528	89 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 315</b>	<b>96 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315</b>	<b>96 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 245 046</b>	<b>23 237 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 216 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 223A  
6008 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Prytz Berset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 993 216 542  
BERSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 598	136 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 598</b>	<b>136 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	12 600
Annen driftskostnad	2	327 002	283 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 302</b>	<b>296 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 704</b>	<b>-159 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 302 750
Annen renteinntekt		276 007	335 117
Annen finansinntekt		7 723	65 731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 730</b>	<b>1 703 598</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			14 472
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 730</b>	<b>1 689 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 025	1 529 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 025</b>	<b>1 529 182</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>155 760</b>	<b>155 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	23 083 971	22 985 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 083 971</b>	<b>22 985 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 239 731</b>	<b>23 141 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 787	6 282
Annen kortsiktig gjeld	2 528	89 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 315</b>	<b>96 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 315</b>	<b>96 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 245 046</b>	<b>23 237 740</b>



Organisasjonsnr: 993 216 542  
BERSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Berset Invest AS**

Org.nr.: 993 216 542



<b>Resultatregnskap</b>			
Berset Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		145 598	136 149
Sum driftsinntekter		<u>145 598</u>	<u>136 149</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 300	12 600
Annen driftskostnad	2	327 002	283 493
Sum driftskostnader		<u>331 302</u>	<u>296 093</u>
Driftsresultat		<u>-185 704</u>	<u>-159 944</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 302 750
Annen renteinntekt		276 007	335 117
Annen finansinntekt		7 723	65 731
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	14 472
Resultat av finansposter		<u>283 730</u>	<u>1 689 126</u>
Resultat før skattekostnad	5	98 025	1 529 182
Resultat		<u>98 025</u>	<u>1 529 182</u>
Årsresultat		<u>98 025</u>	<u>1 529 182</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 025	1 529 182
Sum overføringer		<u>98 025</u>	<u>1 529 182</u>

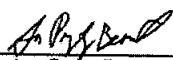

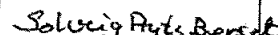



<b>Balanse</b>			
Berset Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 999 430	3 999 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	343 040	347 340
Sum varige driftsmidler		<u>4 342 469</u>	<u>4 346 769</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 342 469</u>	<u>14 346 769</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 400 459	1 729 322
Sum fordringer		<u>1 400 459</u>	<u>1 729 322</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	9 778
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>9 778</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 502 118	7 151 872
Sum omløpsmidler		<u>8 902 577</u>	<u>8 890 971</u>
Sum eiendeler		<u>23 245 046</u>	<u>23 237 740</u>

**Balanse**

## Berset Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 760	155 760
Sum innskutt egenkapital		<u>155 760</u>	<u>155 760</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 083 971	22 985 946
Sum opptjent egenkapital		<u>23 083 971</u>	<u>22 985 946</u>
Sum egenkapital		<u>23 239 731</u>	<u>23 141 706</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 787	6 282
Annen kortsiktig gjeld		2 528	89 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 315</u>	<u>96 035</u>
Sum gjeld		<u>5 315</u>	<u>96 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 245 046</u>	<u>23 237 740</u>

Ålesund,  
Styret i Berset Invest AS  
Are Prytz Berset  
styreleder  
Ingrid Prytz Berset  
styremedlem  
Solveig Prytz Berset  
styremedlem  
Gry Prytz Berset  
styremedlem  
Synnøve Prytz Berset  
styremedlem



## Noter 2023

### Berset Invest AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Ytelser til ledende personer, ytelser til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret for vervet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15.000 for revisjon og kr. 16.250 for andre tjenester. Beløp er inkl mva.

#### Note 3 – Aksjer i tilknyttet selskap mv

Selskapet eier 5.000 aksjer i Daaeskogen Eiendom AS. Kostpris er kr. 10.000.000 og utgjør en eierandel på 40%. Fordring på tilknyttet selskap utgjør kr. 1.382.992. Inntektsført rente på kr. 71.611.

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 155.760,- fordelt på 660 aksjer à kr. 236,-. Det er 12 A-aksjer og 648 B-aksjer. Aksjene eies av Gry Prytz Berset (162 B-aksjer), Are Prytz Berset (162 B-aksjer), Ingrid Prytz Berset (162 B-aksjer), Synnøve Prytz Berset (162 B-aksjer) og Solveig Prytz Berset (12 A-aksjer). B-aksjene har ikke stemmerett.



**Noter 2023**  
Berset Invest AS

**Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller**

Resultat før skatt	98.025
Permanente forskjeller	-7.723
Endring midlertidige forskjeller	871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89.432
=Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
=Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-21.553	-20.682	-871
Underskudd til framføring	-3.521.938	-3.432.506	-89.432
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-3.543.491	-3.453.188	-90.303
Utsatt skatt(+)/ -skattefordel(÷)	-779.568	-759.701	-19.867
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 6 – Driftsmidler**

Dette er en landbrukseiendom med tilhørende løsøre, eiendommen er under rehabilitering.

**Note 7 – Markedsbaserte aksjer**

Aksjepost er solgt i 2023.



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisormordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Berset Invest AS

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Berset Invest AS som viser et overskudd på kr 98 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonalt og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

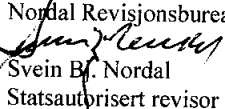
**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 22. mars 2024  
Nordal Revisjonsbureau AS  
  
Svein B. Nordal  
Statsautorisert revisor