



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 374 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRØY HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Tyvnes 15
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Lindzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 109 505	
Annen driftsinntekt		21 991	
Sum inntekter		3 131 496	
Kostnader			
Varekostnad		454 410	
Lønnskostnad	2, 3	1 297 962	
Annen driftskostnad		1 235 237	
Sum kostnader		2 987 609	
Driftsresultat		143 887	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		4 667	
Sum finanskostnader		4 667	
Netto finans		-4 667	
Resultat før skattekostnad		139 220	
Skattekostnad		32 340	
Årsresultat		106 880	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 880	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		106 880	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 880	
Sum overføringer og disponeringer		106 880	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		10 000	
Sum varer		10 000	
Fordringer			
Kundefordringer		184 054	
Andre kortsiktige fordringer		45 070	
Sum fordringer		229 124	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 273	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 273	
Sum omløpsmidler		2 934 397	
SUM EIENDELER		2 934 397	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 880	
Sum opptjent egenkapital		106 880	
Sum egenkapital		136 880	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 415 995	
Leverandørgjeld		135 484	
Betalbar skatt		21 336	
Skyldig offentlige avgifter		23 426	
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 276	
Sum kortsiktig gjeld		2 797 517	
Sum gjeld		2 797 517	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 397	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316101

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 374 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRØY HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Tyvnes 15
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Lindzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 374 262
VÆRØY HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 109 505	
Annen driftsinntekt		21 991	
Sum inntekter		3 131 496	
Kostnader			
Varekostnad		454 410	
Lønnskostnad	2, 3	1 297 962	
Annen driftskostnad		1 235 237	
Sum kostnader		2 987 609	
Driftsresultat		143 887	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		4 667	
Sum finanskostnader		4 667	
Netto finans		-4 667	
Resultat før skattekostnad		139 220	
Skattekostnad		32 340	
Årsresultat		106 880	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 880	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		106 880	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 880	
Sum overføringer og disponeringer		106 880	



Organisasjonsnr: 835 374 262
VÆRØY HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		10 000	
Sum varer		10 000	
Fordringer			
Kundefordringer		184 054	
Andre kortsiktige fordringer		45 070	
Sum fordringer		229 124	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 695 273	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 273	
Sum omløpsmidler		2 934 397	
SUM EIENDELER		2 934 397	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital	
Annen egenkapital	106 880
Sum opptjent egenkapital	106 880
Sum egenkapital	136 880
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	2 415 995
Leverandørgjeld	135 484
Betalbar skatt	21 336
Skyldig offentlige avgifter	23 426
Kortsiktig konserngjeld 4	100 000
Annen kortsiktig gjeld	101 276
Sum kortsiktig gjeld	2 797 517
Sum gjeld	2 797 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 934 397



Organisasjonsnr: 835 374 262
VÆRØY HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Værøy

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen overnatting og matservering - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228347.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62702.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6913.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297962.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Værøy Hotelldrift AS

(835 374 262)



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 109 505
Annen driftsinntekt		21 991
Sum driftsinntekter		3 131 496
Driftskostnader		
Varekostnad		454 410
Lønnskostnad	2, 3	1 297 962
Annen driftskostnad		1 235 237
Sum driftskostnader		2 987 609
Driftsresultat		143 887
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		4 667
Sum finanskostnader		4 667
Netto finans		-4 667
Resultat før skatt		139 220
Skattekostnad		32 340
Årsresultat		106 880
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 880
Sum overføringer og disponeringer		106 880



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Omløpsmidler		
Varelager		10 000
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		45 070
Kundefordringer		184 054
Sum fordringer		229 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 273
Sum omløpsmidler		2 934 397
Sum eiendeler		2 934 397



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		106 880
Sum opptjent egenkapital		106 880
Sum egenkapital		136 880
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 415 995
Leverandørgjeld		135 484
Konserngjeld, kortsiktig	4	100 000
Betalbar skatt		21 336
Skyldig offentlige avgifter		23 426
Annen kortsiktig gjeld		101 276
Sum kortsiktig gjeld		2 797 517
Sum gjeld		2 797 517
Sum egenkapital og gjeld		2 934 397



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Værøy

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen overnatting og matservering - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 4.

Note 3: Lønnskostnader

	2025
Lønn	1 228 347
Arbeidsgiveravgift	62 702
Pensjon	0
Andre ytelser	6 913
Sum lønnskostnader	1 297 962



Note 4: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025
Fordringer	0
Kortsiktig gjeld	100 000
Langsiktig gjeld	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av kjell lindzen <info@vaeroybrygge.com>

Elektronisk signering

KJELL GUNNAR LINDZEN (Daglig leder,
Styreleder)
02.12.1968

🕒 Signert

21.02.2026 12:19

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.02.2026 12:19:52