



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 539 366
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE FORMÅL
Forretningsadresse:	c/o Erich Holte Fritzners gate 2 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utdelinger	2		150 000
Annen driftskostnad		24 050	22 096
Sum kostnader		24 050	172 096
Driftsresultat		-24 050	-172 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			55 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		216 453
Sum finansinntekter			271 960
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	280 444	
Annen rentekostnad	4	9 275	8 649
Sum finanskostnader		289 718	8 649
Netto finans		-289 718	263 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 768	91 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 768	91 215
Årsresultat		-313 768	91 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 768	91 215
Totalresultat		-313 768	91 215
Overføringer og disponeringer			
Overført til fri egenkapital			91 215
Overført fra annen egenkapital		-313 768	
Sum overføringer og disponeringer	5	-313 768	91 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 462 642	1 743 086
Sum finansielle anleggsmidler		1 462 642	1 743 086
Sum anleggsmidler		1 462 642	1 743 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 557	14 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 557	14 557
Sum omløpsmidler		14 557	14 557
SUM EIENDELER		1 477 199	1 757 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		284 917	598 685
Sum opptjent egenkapital		284 917	598 685
Sum egenkapital	5	1 084 917	1 398 685
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	392 282	358 957
Sum annen langsiktig gjeld		392 282	358 957
Sum langsiktig gjeld		392 282	358 957
Sum gjeld		392 282	358 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 199	1 757 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538186

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 366
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE FORMÅL
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utdelinger	2		150 000
Annen driftskostnad		24 050	22 096
Sum kostnader		24 050	172 096
Driftsresultat		-24 050	-172 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			55 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			216 453
Sum finansinntekter			271 960
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		280 444	
Annen rentekostnad 4		9 275	8 649
Sum finanskostnader		289 718	8 649
Netto finans		-289 718	263 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 768	91 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 768	91 215
Årsresultat		-313 768	91 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 768	91 215
Totalresultat		-313 768	91 215
Overføringer og disponeringer			
Overført til fri egenkapital			91 215
Overført fra annen egenkapital		-313 768	
Sum overføringer og disponeringer	5	-313 768	91 215



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 462 642	1 743 086
Sum finansielle anleggsmidler		1 462 642	1 743 086
Sum anleggsmidler		1 462 642	1 743 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 557	14 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 557	14 557
Sum omløpsmidler		14 557	14 557
SUM EIENDELER		1 477 199	1 757 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		284 917	598 685
Sum opptjent egenkapital		284 917	598 685
Sum egenkapital	5	1 084 917	1 398 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	392 282	358 957
Sum annen langsiktig gjeld		392 282	358 957
Sum langsiktig gjeld		392 282	358 957



Sum gjeld	392 282	358 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 477 199	1 757 642



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Org.nr.: 977 539 366



Resultatregnskap
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Utdelinger	2	0	150 000
Annen driftskostnad		24 050	22 096
Sum driftskostnader		24 050	172 096
Driftsresultat		-24 050	-172 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	55 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	216 453
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	280 444	0
Annen rentekostnad	4	9 275	8 649
Resultat av finansposter		-289 718	263 311
Resultat før skattekostnad		-313 768	91 215
Resultat		-313 768	91 215
Årsresultat		-313 768	91 215
OVERFØRINGER			
Overført til fri egenkapital		0	91 215
Overført fra annen egenkapital		313 768	0
Sum overføringer	5	-313 768	91 215



Balanse
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 462 642	1 743 086
Sum finansielle anleggsmidler		1 462 642	1 743 086
<hr/>			
Sum anleggsmidler		1 462 642	1 743 086
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 557	14 557
Sum omløpsmidler		14 557	14 557
<hr/>			
Sum eiendeler		1 477 199	1 757 642



Balanse
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Urørlig kapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fri egenkapital		284 917	598 685
Sum opptjent egenkapital		284 917	598 685
Sum egenkapital	5	1 084 917	1 398 685
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	392 282	358 957
Sum annen langsiktig gjeld		392 282	358 957
Sum gjeld		392 282	358 957
Sum egenkapital og gjeld		1 477 199	1 757 642

Oslo, 29.03.2023

Styret i Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Kari Lene Selvaag
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem/daglig leder

Gunnar Frederik Selvaag
styremedlem



Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Stiftelsen har pr. dags dato ingen annen inntekt enn renteinntekt på bankinnskudd samt avkastning på investeringer i fond. Dette er klassifisert som finansinntekter, og ikke driftsinntekter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer og fond i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selvaags Fond Til Almennyttige Formål har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Stiftelsen er derfor heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Stiftelsen har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Utdelinger

	2022	2021
Utdeling til Bygdøy Skoles venneforening	0	50 000
Utdeling til Alternativ Jul	0	50 000
Utdeling til Operasjon Ved	0	50 000
Sum utdelinger	0	150 000



Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Handelsbanken Norge		1 071 567	1 462 642	1 462 642
Sum		1 071 567	1 462 642	1 462 642

Aksjefondet er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdiendring er en reduksjon på kr. 280 444.

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Gjeld til Investire Invest AS	392 282	358 957
Sum	392 282	358 957

Gjelden til Investire Invest AS er renteberegnet med 2,5 % iht avtale. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.

Note 5 Egenkapital

	Stiftelses kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	800 000	598 685	1 398 685
Årets resultat		-313 768	-313 768
Pr. 31.12.2022	800 000	284 917	1 084 917



Elektronisk signatur

Signert av

Selvaag, Gunnar Frederik
Norwegian BankID

Holte, Erich Alexander Selvaag
Norwegian BankID

Selvaag, Kari Lene
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 11.35.34

30.03.2023 11.19.19

30.03.2023 15.33.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til styret i Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Selvaags Fond Til Almennyttige Formål** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 313 768,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av fondets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av fondet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til fondets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av fondets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at fondet er forvaltet i samsvar med lov, fondets formål og vedtektene for øvrig

Oslo, 30. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 19.06.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.