



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 075
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		261 000	33 750
Annen driftskostnad	4	49 215	15 698
Sum kostnader		310 215	49 448
Driftsresultat		-310 215	-49 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 663	38 604
Sum finansinntekter		11 663	38 604
Annen rentekostnad		196	
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		200	5
Netto finans		11 463	38 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 752	-10 850
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 752	-10 850
Årsresultat	3	-298 752	-10 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 752	-10 850
Totalresultat		-298 752	-10 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 704 376	4 003 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 376	4 003 128
Sum omløpsmidler		3 754 376	4 053 128
SUM EIENDELER		3 754 376	4 053 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 554 376	-1 853 128
Sum opptjent egenkapital		1 554 376	1 853 128
Sum egenkapital		3 754 376	4 053 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 376	4 053 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390316

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 075
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		261 000	33 750
Annen driftskostnad	4	49 215	15 698
Sum kostnader		310 215	49 448
Driftsresultat		-310 215	-49 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 663	38 604
Sum finansinntekter		11 663	38 604
Annen rentekostnad		196	
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		200	5
Netto finans		11 463	38 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 752	-10 850
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 752	-10 850
Årsresultat	3	-298 752	-10 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 752	-10 850
Totalresultat		-298 752	-10 850



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 704 376	4 003 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 376	4 003 128
Sum omløpsmidler		3 754 376	4 053 128
SUM EIENDELER		3 754 376	4 053 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 554 376	-1 853 128
Sum opptjent egenkapital		1 554 376	1 853 128
Sum egenkapital		3 754 376	4 053 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Sum gjeld	6	0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 754 376

4 053 128



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nestfun Pluss KS



Legally signed by
Halvard Kverne
16.04.2021



Legally signed by
Jens Petter Teigland
16.04.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Nesttun Pluss KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		261 000	33 750
Annen driftskostnad	4	49 215	15 698
Sum driftskostnader		<u>310 215</u>	<u>49 448</u>
Driftsresultat		<u>-310 215</u>	<u>-49 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 663	38 604
Annen rentekostnad		196	0
Annen finanskostnad		5	5
Resultat av finansposter		<u>11 463</u>	<u>38 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-298 752</u>	<u>-10 850</u>
Ordinært resultat		<u>-298 752</u>	<u>-10 850</u>
Årsresultat	3	<u>-298 752</u>	<u>-10 850</u>



Balanse

Nesttun Pluss KS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 704 376	4 003 128
Sum omløpsmidler		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>
Sum eiendeler		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 554 376	1 853 128
Sum opptjent egenkapital		<u>1 554 376</u>	<u>1 853 128</u>
Sum egenkapital		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Nesttun Pluss KS

Sverre Molvik
Styrets leder

Jens Petter Teigland
Styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem



Nestun Pluss KS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltagerens hånd i henhold til skatteloven.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Nesttun Pluss KS

Note 2 Selskapskapital og andelshaverinformasjon

	Kommanditt- kapital	Komplementar- kapital	Total selskaps- kapital
Total kapital	9 900 000	1 100 000	11 000 000
Nesttun Pluss Komplementar AS		220 000	220 000
Teigland Eiendom AS	495 000		495 000
Selvaag Pluss Eiendom KS	1 485 000		1 485 000
Totalt innbetalt	1 980 000	220 000	2 200 000
Rest uinnkalt kapital	7 920 000	880 000	8 800 000

Av selskapets total kapital er 40 %, lik TNOK 4 400, bunden kapital

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	1 853 128	4 053 128
Årets resultat		-298 752	-298 752
Utdeling av overskudd		0	0
Egenkapital 31.12.	2 200 000	1 554 376	3 754 376

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020	2019
Revisjon	7 965	15 698
Bistand	0	0
Sum	7 965	15 698

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Nesttun Pluss KS

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 752	-10 850
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-298 752	-10 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Nesttun Pluss KS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Nesttun Pluss KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		261 000	33 750
Annen driftskostnad	4	49 215	15 698
Sum driftskostnader		<u>310 215</u>	<u>49 448</u>
Driftsresultat		<u>-310 215</u>	<u>-49 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 663	38 604
Annen rentekostnad		196	0
Annen finanskostnad		5	5
Resultat av finansposter		<u>11 463</u>	<u>38 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-298 752</u>	<u>-10 850</u>
Ordinært resultat		<u>-298 752</u>	<u>-10 850</u>
Årsresultat	3	<u>-298 752</u>	<u>-10 850</u>



Balanse

Nesttun Pluss KS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 704 376	4 003 128
Sum omløpsmidler		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>
Sum eiendeler		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 554 376	1 853 128
Sum opptjent egenkapital		<u>1 554 376</u>	<u>1 853 128</u>
Sum egenkapital		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 754 376</u>	<u>4 053 128</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Nesttun Pluss KS

Sverre Mølvik
Styrets leder

Jens Petter Teigland
Styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem



Nesttun Pluss KS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltageres hånd i henhold til skatteloven.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Nesttun Pluss KS

Note 2 Selskapskapital og andelshaverinformasjon

	Kommanditt- kapital	Komplementar- kapital	Total selskaps- kapital
Total kapital	9 900 000	1 100 000	11 000 000
Nesttun Pluss Komplementar AS		220 000	220 000
Teigland Eiendom AS	495 000		495 000
Selvaag Pluss Eiendom KS	1 485 000		1 485 000
Totalt innbetalt	1 980 000	220 000	2 200 000
Rest uinnkalt kapital	7 920 000	880 000	8 800 000

Av selskapets total kapital er 40 %, lik TNOK 4 400, bunden kapital

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	1 853 128	4 053 128
Årets resultat		-298 752	-298 752
Utdeling av overskudd		0	0
Egenkapital 31.12.	2 200 000	1 554 376	3 754 376

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020	2019
Revisjon	7 965	15 698
Bistand	0	0
Sum	7 965	15 698

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Nesttun Pluss KS

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 752	-10 850
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-298 752	-10 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0