



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK A LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørøyhamn 28
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 217	
Annen driftsinntekt		193 624	
Sum inntekter		240 841	0
Kostnader			
Lønnskostnad		55	
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	
Annen driftskostnad		374 989	
Sum kostnader		487 629	0
Driftsresultat		-246 789	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Netto finans		192	
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 597	0
Skattekostnad på ordinært resultat		525 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 081	0
Årsresultat		-772 081	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 081	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-772 081	
Sum overføringer og disponeringer		-772 081	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			460 000
Sum immaterielle eiendeler			460 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 047 160	7 805 950
Maskiner og anlegg		64 320	80 400
Sum varige driftsmidler		8 111 480	7 886 350
Sum anleggsmidler		8 111 480	8 346 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 270	
Andre kortsiktige fordringer		47 631	
Sum fordringer		25 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 654	24 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 654	24 490
Sum omløpsmidler		101 016	24 490
SUM EIENDELER		8 212 496	8 370 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 639 481	4 639 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 206	865 286
Sum opptjent egenkapital		93 206	865 286
Sum egenkapital		4 732 686	5 504 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 484	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 014 850	1 544 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 014 850	1 544 850
Sum langsiktig gjeld		2 080 334	1 544 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 031	11 224
Kortsiktig konserngjeld		1 350 000	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		445	
Sum kortsiktig gjeld		1 399 476	1 321 224
Sum gjeld		3 479 810	2 866 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 212 496	8 370 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812626

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK A LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørøyhamn 28
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 953 743
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 217	
Annen driftsinntekt		193 624	
Sum inntekter		240 841	0
Kostnader			
Lønnskostnad		55	
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	
Annen driftskostnad		374 989	
Sum kostnader		487 629	0
Driftsresultat		-246 789	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		192	
Sum finansinntekter		192	
Netto finans		192	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		525 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 081	0
Årsresultat		-772 081	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 081	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-772 081	
Sum overføringer og disponeringer		-772 081	



Organisasjonsnr: 962 953 743
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 460 000
Sum immaterielle eiendeler 460 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 047 160 7 805 950
Maskiner og anlegg 64 320 80 400
Sum varige driftsmidler 8 111 480 7 886 350

Sum anleggsmidler 8 111 480 8 346 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -22 270
Andre kortsiktige fordringer 47 631
Sum fordringer 25 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 75 654 24 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 654 24 490

Sum omløpsmidler 101 016 24 490

SUM EIENDELER 8 212 496 8 370 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 550 000 550 000
Annen innskutt egenkapital 4 089 481 4 089 481
Sum innskutt egenkapital 4 639 481 4 639 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 93 206 865 286
Sum opptjent egenkapital 93 206 865 286

Sum egenkapital 4 732 686 5 504 767



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 484	
Sum avsetninger for forpliktelseser	65 484	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 014 850	1 544 850
Sum annen langsiktig gjeld	2 014 850	1 544 850
Sum langsiktig gjeld	2 080 334	1 544 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 031	11 224
Kortsiktig konserngjeld	1 350 000	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld	445	
Sum kortsiktig gjeld	1 399 476	1 321 224
Sum gjeld	3 479 810	2 866 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 212 496	8 370 840



Organisasjonsnr: 962 953 743
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Erik A Larsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 962953743

Utarbeidet av:

Elto Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storebotn 72C
5309 KLEPPESTØ



Organisasjonsnr. 991599460



Erik A Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 217	0
Annen driftsinntekt		193 624	0
Sum driftsinntekter		240 841	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		55	0
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	0
Annen driftskostnad		374 989	0
Sum driftskostnader		487 629	0
DRIFTSRESULTAT		(246 789)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
NETTO FINANSPOSTER		192	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(246 597)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		525 484	0
ORDINÆRT RESULTAT		(772 081)	0
ÅRSRESULTAT		(772 081)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(772 081)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(772 081)	0



Erik A Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	460 000
Sum immaterielle eiendeler		0	460 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 047 161	7 805 950
Maskiner og anlegg		64 320	80 400
Sum varige driftsmidler		8 111 481	7 886 350
SUM ANLEGGSMIDLER		8 111 481	8 346 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(22 270)	0
Andre kortsiktige fordringer		47 631	0
Sum fordringer		25 361	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 654	24 490
SUM OMLØPSMIDLER		101 016	24 490
SUM EIENDELER		8 212 496	8 370 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
Sum innskutt egenkapital		4 639 481	4 639 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 206	865 286
Sum opptjent egenkapital		93 206	865 286
SUM EGENKAPITAL		4 732 686	5 504 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		65 484	0
Sum avsetning for forpliktelser		65 484	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 014 850	1 544 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 014 850	1 544 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 080 334	1 544 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 031	11 224
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 350 000	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		445	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 399 476	1 321 224
SUM GJELD		3 479 810	2 866 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 212 496	8 370 840

Årsregnskap for Erik A Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962953743



Erik A Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Erik Andreas Larsen

Eldbjørg Larsen



**Årsregnskap 2021
for
Erik A Larsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 962953743

Utarbeidet av:

Elto Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storebotn 72C
5309 KLEPPESTØ
Organisasjonsnr. 991599460



Erik A Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 217	0
Annen driftsinntekt		193 624	0
Sum driftsinntekter		240 841	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		55	0
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	0
Annen driftskostnad		374 989	0
Sum driftskostnader		487 629	0
DRIFTSRESULTAT		(246 789)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
NETTO FINANSPOSTER		192	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(246 597)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		525 484	0
ORDINÆRT RESULTAT		(772 081)	0
ARSRESULTAT		(772 081)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(772 081)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(772 081)	0

Årsregnskap for Erik A Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962953743



Erik A Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	460 000
Sum immaterielle eiendeler		0	460 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 047 161	7 805 950
Maskiner og anlegg		64 320	80 400
Sum varige driftsmidler		8 111 481	7 886 350
SUM ANLEGGSMIDLER		8 111 481	8 346 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(22 270)	0
Andre kortsiktige fordringer		47 631	0
Sum fordringer		25 361	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 654	24 490
SUM OMLØPSMIDLER		101 016	24 490
SUM EIENDELER		8 212 496	8 370 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
Sum innskutt egenkapital		4 639 481	4 639 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 206	865 286
Sum opptjent egenkapital		93 206	865 286
SUM EGENKAPITAL		4 732 686	5 504 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		65 484	0
Sum avsetning for forpliktelseser		65 484	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 014 850	1 544 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 014 850	1 544 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 080 334	1 544 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 031	11 224
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 350 000	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		445	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 399 476	1 321 224
SUM GJELD		3 479 810	2 866 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 212 496	8 370 840



Erik A Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Erik Andreas Larsen

Eldbjørg Larsen



Erik A. Larsen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Erik A. Larsen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr. 550.000,- og er fordelt på 550 aksjer med pålydende kr. 1.000,-.

Seiðskapets aksjonærer er;	Antall	Andel i %	Engasjement
EAL Holding AS	550	100	Aksjonær

Note 3 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Lån til ansatte/Pensjoner med mer

	2021	2020
Lønninger	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	0,-
Pensjonskostnader	0,-	0,-
Annen personalkostnad	55,-	1.450,-
Lønnskostnader	<u>55,-</u>	<u>1.450,-</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

Revisor

Selskapet har frasagt seg retten til å ha revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



Erik A. Larsen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 4

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Midlertidige forskjeller knyttet til;	31.12.20	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8.111.481,-	8.346.350,-	(234.869,-)
Omløpsmidler	101.016,-	24.490,-	76.526,-
Skattemessig overskudd	(496212,-	(246.597,-)	249.615,-
Skattemessig verdi på fordringer	0,-	25.361,-	25.361,-
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>
Utsatt Skatt/-fordel	0,-	525.484,-	525.484,-

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	(246.597,-)
Midlertidige forskjeller; +/- Årets endring midlertidige forskjeller	<u>0,-</u>
Sum årets skattegrunnlag	(246.597,-)
Betalbar inntektsskatt for selskapet	<u>525.484,-</u>
<u>Sum</u>	<u>(772.081,-)</u>
Sum betalbar skatt i balansen;	<u>0,-</u>
+/- Endring u utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>525.484,-</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>525.494,-</u>

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Fordringer på aksjonær

Selskapet har ingen fordringer på aksjonær.