



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 427 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG TORG 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 078 632	15 526 951
Sum inntekter		16 078 632	15 526 951
Kostnader			
Vedlikehold		433 530	217 862
Avskrivning	1	3 792 721	6 639 569
Annen driftskostnad		805 930	755 201
Sum kostnader		5 032 182	7 612 631
Driftsresultat		11 046 450	7 914 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 364	67 122
Annen renteinntekt		497	
Sum finansinntekter		268 860	67 122
Netto finans		268 860	67 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 315 311	7 981 441
Skattekostnad på resultat	2	2 489 367	1 755 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 825 944	6 225 524
Årsresultat		8 825 944	6 225 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 825 944	6 225 524
Totalresultat		8 825 944	6 225 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 561 189	9 182 824
Overført til/fra annen egenkapital	3	-735 245	-2 957 299
Sum overføringer og disponeringer		8 825 944	6 225 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	83 563 670	86 056 179
Sum varige driftsmidler		83 563 670	86 056 179
Sum anleggsmidler		83 563 670	86 056 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			297
Andre kortsiktige fordringer		369 637	105 932
Konsernfordringer	5	13 554 466	10 532 986
Sum fordringer		13 924 103	10 639 215
Sum omløpsmidler		13 924 103	10 639 215
SUM EIENDELER		97 487 773	96 695 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	81 618 590	82 353 836
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		82 018 590	82 753 836
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		82 018 590	82 753 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 662 918	1 870 296
Sum avsetninger for forpliktelser		1 662 918	1 870 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 662 918	1 870 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 866	35 094
Skyldige offentlige avgifter			68 879
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 257 934	11 772 851
Annen kortsiktig gjeld		130 464	194 438
Sum kortsiktig gjeld		13 806 264	12 071 262
Sum gjeld		15 469 182	13 941 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 487 773	96 695 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417137

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 427 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG TORG 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 981 427 580
GULLHAUG TORG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 078 632	15 526 951
Sum inntekter		16 078 632	15 526 951
Kostnader			
Vedlikehold		433 530	217 862
Avskrivning	1	3 792 721	6 639 569
Annen driftskostnad		805 930	755 201
Sum kostnader		5 032 182	7 612 631
Driftsresultat		11 046 450	7 914 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 364	67 122
Annen renteinntekt		497	
Sum finansinntekter		268 860	67 122
Netto finans		268 860	67 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 489 367	1 755 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 825 944	6 225 524
Årsresultat		8 825 944	6 225 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 825 944	6 225 524
Totalresultat		8 825 944	6 225 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 561 189	9 182 824
Overført til/fra annen egenkapital	3	-735 245	-2 957 299
Sum overføringer og disponeringer		8 825 944	6 225 525



Organisasjonsnr: 981 427 580
GULLHAUG TORG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	83 563 670	86 056 179
Sum varige driftsmidler		83 563 670	86 056 179
Sum anleggsmidler		83 563 670	86 056 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			297
Andre kortsiktige fordringer		369 637	105 932
Konsernfordringer	5	13 554 466	10 532 986
Sum fordringer		13 924 103	10 639 215
Sum omløpsmidler		13 924 103	10 639 215
SUM EIENDELER		97 487 773	96 695 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	81 618 590	82 353 836
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		82 018 590	82 753 836
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		82 018 590	82 753 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 662 918	1 870 296
Sum avsetninger for forpliktelser		1 662 918	1 870 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 662 918	1 870 296



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 417 866	35 094
Skyldige offentlige avgifter		68 879
Gjeld til selskap i samme konsern	5 12 257 934	11 772 851
Annen kortsiktig gjeld	130 464	194 438
Sum kortsiktig gjeld	13 806 264	12 071 262
Sum gjeld	15 469 182	13 941 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 487 773	96 695 394



Organisasjonsnr: 981 427 580
GULLHAUG TORG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gullhaug Torg 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaug Torg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: GCWJY-DNAXB-PUY8M-UW72J-KT4EM-5Z15L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQWJY-DNAXB-PUY8M-UWTZJ-KT4EM-5215L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gullhaug Torg 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		16 078 632	15 526 951
Sum driftsinntekt		16 078 632	15 526 951
Avskrivning	1	3 792 721	6 639 569
Vedlikehold		433 530	217 862
Annen driftskostnad		805 930	755 201
Sum driftskostnad		5 032 182	7 612 631
Driftsresultat		11 046 450	7 914 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 364	67 122
Annen renteinntekt		497	0
Resultat av finansposter		268 860	67 122
Ordinært resultat før skattekostnad		11 315 311	7 981 441
Skattekostnad på resultat	2	2 489 367	1 755 917
Årsresultat		8 825 944	6 225 524
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	9 561 189	9 182 824
Overført til/fra annen egenkapital	3	-735 245	-2 957 299
Sum disponert		8 825 944	6 225 525



Gullhaug Torg 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>83 563 670</u>	<u>86 056 179</u>
Sum varige driftsmidler		<u>83 563 670</u>	<u>86 056 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 563 670</u>	<u>86 056 179</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	13 554 466	10 532 986
Kundefordringer		0	297
Andre kortsiktige fordringer		<u>369 637</u>	<u>105 932</u>
Sum fordringer		<u>13 924 103</u>	<u>10 639 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 924 103</u>	<u>10 639 215</u>
SUM EIENDELER		<u>97 487 773</u>	<u>96 695 394</u>



Gullhaug Torg 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	81 618 590	82 353 836
Sum innskutt egenkapital		82 018 590	82 753 836
Sum egenkapital		82 018 590	82 753 836
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 662 918	1 870 296
Sum avsetning for forpliktelser		1 662 918	1 870 296
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 417 866	35 094
Skyldige offentlige avgifter		0	68 879
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 257 934	11 772 851
Annen kortsiktig gjeld		130 464	194 438
Sum kortsiktig gjeld		13 806 264	12 071 262
Sum gjeld		15 469 182	13 941 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 487 773	96 695 394

Oslo, 23.03.2023
Styret i Gullhaug Torg 3 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gullhaug Torg 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gullhaug Torg 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 366 014	116 469 772	25 339 956	1 713 707	435 598	149 325 048
Tilgang	0	226 701	1 012 414	287 798	0	1 526 913
Avgang	0	0	0	-226 701	0	-226 701
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 366 014	116 696 474	26 352 370	1 774 804	435 598	150 625 260
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	210 160	38 109 643	24 544 587	0	404 484	63 268 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	210 160	41 075 881	25 339 956	0	435 598	67 061 595
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2022	5 155 854	75 620 593	1 012 414	1 774 804	0	83 563 670
Årets avskrivninger	0	2 966 238	795 370	0	31 114	3 792 721
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 696 746	2 590 027
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-207 378	-834 110
Årets totale skattekostnad	2 489 367	1 755 917

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	11 315 311	7 981 441
Endring midlertidige forskjeller	-942 626	-3 791 408
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	12 257 934	11 772 849
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-12 257 934	-11 772 849
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 696 746	2 590 027
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 696 746	-2 590 027
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	4 984 558	5 283 635
Gevinst- og tapskonto	2 574 161	3 217 710
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	7 558 719	8 501 345
Utsatt skatt/skattefordel	1 662 918	1 870 296



Noter til regnskapet for 2022

Gullhaug Torg 3 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	82 353 837	0	82 753 836
Årets resultat			8 825 944	8 825 944
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-9 561 189	-9 561 189
Disponering annen egenkapital		-735 245	735 245	0
Egenkapital 31.12.2022	400 000	81 618 590	0	82 018 590

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderes Gullhaug Torg 3 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):		
Tomter og bygninger	83 563 670	86 056 179
Sum	83 563 670	86 056 179

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Avgitt konsernbidrag	12 257 934	11 772 849
Sum gjeld på selskap i samme konsern	12 257 934	11 772 849
Fordringer på selskap i samme konsern:		
Innstående på konsernkontoordning	13 554 466	10 532 986
Sum fordring på selskap i samme konsern	13 554 466	10 532 986



Gullhaug Torg 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

686e7ee0-a464-4556-97e2-4e598d1e618c - 2023-03-23 12:55:31 UTC +02:00
BankID - b3d57601-c00b-4120-a2a2-e2d8f0778667 - NO

Haavard Rønning

c70a11c9-50c0-4bf1-9130-288f4d31ddbd - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e31d40f-7a98-4c02-bcdf-c8894b93e1f7>

 **visma sign**
www.vismasign.com