



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD 2 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		662 192	953 881
Annen driftsinntekt			124 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 192</b>	<b>1 078 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 159	141 862
Annen driftskostnad	2	512 994	1 068 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 153</b>	<b>1 210 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 039</b>	<b>-132 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 843	
Annen rentekostnad		27 720	189 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 563</b>	<b>189 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 383</b>	<b>-189 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 344</b>	<b>-321 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 435	-70 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-68 909	-250 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 383 834	5 195 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 383 834</b>	<b>5 195 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 383 834</b>	<b>5 195 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 162	22 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 162</b>	<b>22 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 016	249 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 016</b>	<b>249 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 178</b>	<b>272 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 923 012</b>	<b>5 467 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 561	154 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 561</b>	<b>154 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>185 561</b>	<b>254 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	281 230	300 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>281 230</b>	<b>300 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 155 300
Langsiktig konserngjeld	2	4 943 029	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 943 029</b>	<b>4 155 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 259</b>	<b>4 455 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 500 245	24 407
Skyldig offentlige avgifter		12 947	30 734
Lån til aksjonær			680 952
Annen kortsiktig gjeld			20 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 192</b>	<b>756 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 737 451</b>	<b>5 212 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 923 012</b>	<b>5 467 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 2 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 977 338 042  
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		662 192	953 881
Annen driftsinntekt			124 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 192</b>	<b>1 078 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 159	141 862
Annen driftskostnad	2	512 994	1 068 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 153</b>	<b>1 210 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 039</b>	<b>-132 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 843	
Annen rentekostnad		27 720	189 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 563</b>	<b>189 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 383</b>	<b>-189 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 435	-70 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-68 909	-250 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 909</b>	<b>-250 855</b>



Organisasjonsnr: 977 338 042  
VESTBY NÆRINGSARK NORD 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 383 834	5 195 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 383 834</b>	<b>5 195 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 383 834</b>	<b>5 195 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 162	22 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 162</b>	<b>22 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 016	249 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 016</b>	<b>249 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 178</b>	<b>272 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 923 012</b>	<b>5 467 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 561	154 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 561</b>	<b>154 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>185 561</b>	<b>254 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	281 230	300 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>281 230</b>	<b>300 665</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 155 300
Langsiktig konserngjeld	2	4 943 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2	24 407
Skyldig offentlige avgifter		30 734
Lån til aksjonær		680 952
Annen kortsiktig gjeld		20 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 212 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 467 337</b>



Organisasjonsnr: 977 338 042  
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Nord 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Nord 2 AS som viser et underskudd på kr. 68 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. Mars 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Orgnr 977 338 042  
Vestby Næringspark Nord 2 AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestby Næringspark Nord 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		662 192	953 881
Annen driftsinntekt		0	124 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 192</b>	<b>1 078 303</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 159	141 862
Annen driftskostnad	2	512 995	1 068 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 154</b>	<b>1 210 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 038</b>	<b>-132 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 843	0
Annen rentekostnad		27 720	189 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 383</b>	<b>-189 388</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 345	-321 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 435	-70 753
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-68 910</b>	<b>-250 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 910</b>	<b>-250 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		68 910	250 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 910</b>	<b>-250 855</b>

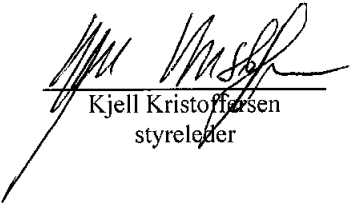
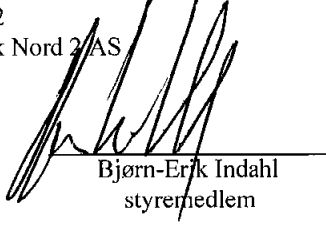


<b>Balanse</b>			
<b>Vestby Næringspark Nord 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 383 834	5 195 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 383 834</b>	<b>5 195 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 383 834</b>	<b>5 195 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 162	22 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 162</b>	<b>22 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 016	249 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 178</b>	<b>272 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 923 012</b>	<b>5 467 337</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestby Næringspark Nord 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 560	154 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 560</b>	<b>154 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>185 560</b>	<b>254 470</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	281 230	300 665
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 155 300
Langsiktig konserngjeld	2	4 943 029	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 943 029</b>	<b>4 155 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 500 245	24 407
Skyldig offentlige avgifter		12 947	30 734
Lån til aksjonær		0	680 952
Annen kortsiktig gjeld		0	20 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 192</b>	<b>756 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 737 451</b>	<b>5 212 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 923 011</b>	<b>5 467 337</b>

Oslo, 25.03.2022  
Styret i Vestby Næringspark Nord 2 AS

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
--	--

Vestby Næringspark Nord 2 AS Side 4



## Vestby Næringspark Nord 2 AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

### Note 2 Nærstående

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021
Forvaltning og vaktmester	93 486
Rentekostnader	104 843
<b>Mellomværende med nærstående:</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	4 943 029
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	2 448 671

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværender



## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 849 267	288 769	-	8 138 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	2 293 863	2 293 863
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 849 267	288 769	2 293 863	10 431 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 048 066	-	-	-3 048 066
Balansført verdi pr. 31.12	4 801 201	288 769	2 293 863	7 383 834
Årets avskrivninger	105 267			
Antatt levetid (år)	50			

## Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2021
Totalt pantheftelser	1 000 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	5 089 970

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	154 470	254 470
Årets resultat		-68 910	-68 910
Egenkapital pr 31.12	100 000	85 560	185 560



## Note 6 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatter	-88 345	-321 608	
Endring i midlertidige forskjeller	-47 306	-22 721	
Permanente forskjeller	2	-	
<b>Avgitt konsernbidrag</b>			
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 649</b>	<b>-344 329</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	-	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-19 435	-70 753	
<b>Netto</b>	<b>-19 435</b>	<b>-70 753</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	2 387 386	2 340 080	47 306
Sum midlertidige forskjeller	2 387 386	2 340 080	47 306
Underskudd til fremføring	-1 109 068	-973 418	135 650
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>1 278 318</b>	<b>1 366 662</b>	<b>88 344</b>
Utsatt skatt, 22 % herav	281 230	300 665	19 436