



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 100	2 324 671
Sum inntekter		2 352 100	2 324 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	148 330	148 330
Annen driftskostnad	2,5,6	2 021 200	1 103 441
Sum kostnader		2 169 530	1 251 770
Driftsresultat		182 570	1 072 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 776	3 546
Sum finansinntekter		1 776	3 546
Annen finanskostnad		458 303	471 813
Sum finanskostnader		458 303	471 813
Netto finans		-456 527	-468 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 957	604 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 957	604 633
Årsresultat	1,9	-273 957	604 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 957	-604 634
Sum overføringer og disponeringer		273 957	-604 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	14 319 654	14 319 654
Sum varige driftsmidler		14 319 654	14 319 654
Sum anleggsmidler		14 319 654	14 319 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		63 811	63 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 525	876 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 525	876 387
Sum omløpsmidler	1	2 148 336	940 131
SUM EIENDELER		16 467 990	15 259 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 759 637	-2 485 680
Sum egenkapital	9	-2 755 637	-2 481 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	18 015 015	16 630 956
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 058 815	17 674 756
Sum langsiktig gjeld		19 058 815	17 674 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 498	50 356
Annen kortsiktig gjeld		43 314	16 353
Sum kortsiktig gjeld	1	164 812	66 709
Sum gjeld		19 223 627	17 741 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 467 990	15 259 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185742

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 100	2 324 671
Sum inntekter		2 352 100	2 324 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	148 330	148 330
Annen driftskostnad	2,5,6	2 021 200	1 103 441
Sum kostnader		2 169 530	1 251 770
Driftsresultat		182 570	1 072 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 776	3 546
Sum finansinntekter		1 776	3 546
Annen finanskostnad		458 303	471 813
Sum finanskostnader		458 303	471 813
Netto finans		-456 527	-468 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 957	604 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 957	604 633
Årsresultat	1,9	-273 957	604 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 957	-604 634
Sum overføringer og disponeringer		273 957	-604 634



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	14 319 654	14 319 654
Sum varige driftsmidler		14 319 654	14 319 654
Sum anleggsmidler		14 319 654	14 319 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		63 811	63 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 525	876 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 525	876 387
Sum omløpsmidler	1	2 148 336	940 131
SUM EIENDELER		16 467 990	15 259 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 759 637	-2 485 680
Sum egenkapital	9	-2 755 637	-2 481 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	18 015 015	16 630 956
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 058 815	17 674 756



Sum langsiktig gjeld		19 058 815	17 674 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 498	50 356
Annen kortsiktig gjeld		43 314	16 353
Sum kortsiktig gjeld	1	164 812	66 709
Sum gjeld		19 223 627	17 741 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 467 990	15 259 785



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 079 760	1 079 760	1 080 000	1 080 000
Inndekning av renter		444 480	474 841	444 000	427 200
Inndekning av ord. avdrag		590 100	534 000	590 400	640 800
Innbetalt kabel TV		203 640	201 120	204 000	204 000
Vaskeri inntekter		10 120	10 950	9 600	10 000
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Sum inntekter		2 352 100	2 324 671	2 352 000	2 386 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 563	12 188	12 600	13 000
Styrehonorar	3	130 000	130 000	135 000	130 000
Forretningsførerhonorar		52 861	51 691	48 000	54 000
Rådgivningstjenester		0	656	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Vaktmestertjenester		27 388	28 375	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	18 330	18 330	19 000	19 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	977 616	192 171	226 200	148 800
Kabel-tv		204 504	201 086	204 000	204 000
Forsikring		97 933	84 658	90 000	102 000
Kommunale avgifter		461 729	379 434	387 600	444 000
Strøm		48 488	28 580	42 000	48 000
Renhold, fellesareal		121 119	105 827	102 000	102 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	359	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		799	799	0	0
Andre driftsutgifter	6	7 200	8 617	8 200	8 200
Sum driftskostnader		2 169 530	1 251 770	1 323 600	1 322 000
Driftsresultat		182 570	1 072 901	1 028 400	1 064 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 776	3 546	6 000	4 000
Rentekostnad		458 303	471 813	444 000	427 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-456 527	-468 268	-438 000	-423 200
Årsresultat	1, 9	-273 957	604 634	590 400	640 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		273 957	-604 634	590 400	640 800
Sum disponering av resultat		273 957	-604 634	590 400	640 800

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	4 213 627	4 213 627
Andre fellesanlegg	7, 10	10 106 027	10 106 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 319 654	14 319 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 074	9 547
Til gode av forretningsfører		0	70
Andre fordringer		55 737	54 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 084 525	876 387
Sum omløpsmidler	1	2 148 336	940 131
SUM EIENDELER		16 467 990	15 259 785

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-2 485 680	-2 485 680
Årets resultat		-273 957	0
Sum egenkapital	9	-2 755 637	-2 481 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	12 210 100	12 628 375
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	5 804 915	4 002 581
Borettsinnskudd	8, 10	1 043 800	1 043 800
Sum langsiktig gjeld		19 058 815	17 674 756
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 915	14 760
Leverandørgjeld		121 498	50 356
Påløpne renter		8 399	1 593
Sum kortsiktig gjeld	1	164 812	66 709
Sum gjeld		19 223 627	17 741 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 467 990	15 259 785

Sted: _____, dato: _____

Eddie Eriksen
Leder

Grete Lexon
Styremedlem

Per Aanonsen
Styremedlem

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	873 422	867 413
Årets resultat	-273 957	604 634
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 384 059	-598 625
B. Årets endringer i disponible midler	1 110 102	6 009
C. Disponible midler UB	1 983 523	873 422
Omløpsmidler	2 148 336	940 131
- Kortsiktig gjeld	164 812	66 709
Disponible midler 31.12	1 983 523	873 422



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 563	12 188
Sum	12 563	12 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 330	18 330
Sum	18 330	18 330

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt annen godtgjørelse i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 294	8 656
6603 VEDLIKEHOLD VVS	100 247	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	52 655	33 146
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	31 220	26 087
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	52 181	74 065
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 082	11 322
6630 BRØYTING	31 863	14 875
6648 PER. VEDLIKEHOLD HEIS	669 375	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	22 700	24 020
Sum	977 616	192 171

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	119	490
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	156	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 266	3 401
7790 ANDRE KOSTNADER	1 020	2 085
Sum	7 200	8 617

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Vaskemaskiner / Tørketrommel	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 213 627	106 500	10 106 027
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 213 627	106 500	10 106 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	106 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 213 627	0	10 106 027
Anskaffelsesår :	1984	2008	2012
Antatt levetid i år :		10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:		Rehabilitering/Balk		
Lånenummer:	30008235674	115172694	30008770960	30008415486
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012	2007	2021
Rentesats:	2.40 %	2.879 %	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %	Renten på lånet er bundet frem til 31.05.2033	Flytende rente nominell 2,35 %	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	02.12.2021	31.12.2042	25.09.2037	25.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 970 000	14 000 000	6 500 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 838 986	12 628 375	2 163 595	0
Avdrag i perioden:	1 838 986	418 275	108 680	0
Opptak i perioden:	0	0	0	3 750 000
Lånesaldo 31.12:	0	12 210 100	2 054 915	3 750 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115172694	20	311 358	6 227 160
	20	299 147	5 982 940
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008415486	20	102 426	2 048 520
	20	85 074	1 701 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008770960	20	52 400	1 048 000
	20	50 345	1 006 900

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

Lån 30008415486 har første avdrag 25.03.2022 med kr 26 559	20	102 426	242
	20	85 074	201

Lån nr 3000.84.14765 har første avdrag 25.03.2022. Forventet økning ovenfor kr 201 og kr 242 pr måned er en del av fellesutgiftene i 2022. Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-2 485 680	-3 090 313
Årets resultat	-273 957	604 634
Sum egenkapital 31.12	-2 755 637	-2 481 680

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	19 058 815	17 674 756
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 319 654	14 319 654



Resultat og balanse med noter for SOLTOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLTOPPEN BORETTSLAG

Styreleder	Eddie Eriksen (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Per Aanonsen (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Grete Lexon (sign.)	27.01.2022



Til generalforsamlingen i Soltoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soltoppen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

42 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-16 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.