



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 794	290 802
Leieinntekt		1 044 209	943 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 003</b>	<b>1 234 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 636	223 882
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	305 503	351 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		444 986	373 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 124</b>	<b>949 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 879</b>	<b>285 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 500	
Annen rentekostnad		130 966	32 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 466</b>	<b>32 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 088</b>	<b>-32 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 790</b>	<b>253 079</b>
Skattekostnad på resultat		29 218	56 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 572</b>	<b>196 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 572</b>	<b>196 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 572</b>	<b>196 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 572</b>	<b>196 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	7 375 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 100	210 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 143 100</b>	<b>7 586 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 143 100</b>	<b>7 586 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 881	11 575
Andre kortsiktige fordringer			56 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 881</b>	<b>67 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 169	421 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 169</b>	<b>421 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 051</b>	<b>489 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 699 151</b>	<b>8 075 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 323 205	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 823 205</b>	<b>4 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			97 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>97 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 823 205</b>	<b>4 097 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		672 542	748 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>672 542</b>	<b>748 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 870 093	578 093
Langsiktig konserngjeld		1 799 732	1 440 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 669 825</b>	<b>2 018 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 367</b>	<b>2 767 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 265	459 943
Skyldig offentlige avgifter		15 733	
Kortsiktig konserngjeld		480 000	746 194
Annen kortsiktig gjeld		7 581	4 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 579</b>	<b>1 211 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 875 946</b>	<b>3 978 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 699 151</b>	<b>8 075 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 794	290 802
Leieinntekt		1 044 209	943 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 003</b>	<b>1 234 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 636	223 882
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	305 503	351 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		444 986	373 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 124</b>	<b>949 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 879</b>	<b>285 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 500	
Annen rentekostnad		130 966	32 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 466</b>	<b>32 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 088</b>	<b>-32 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		29 218	56 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 572</b>	<b>196 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 572</b>	<b>196 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 572</b>	<b>196 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 572</b>	<b>196 734</b>



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 000 000	7 375 274
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	143 100	210 924
<b>Sum varige driftsmidler</b> 3	<b>8 143 100</b>	<b>7 586 198</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 143 100</b>	<b>7 586 198</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10 881	11 575
Andre kortsiktige fordringer		56 412
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 881</b>	<b>67 987</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	545 169	421 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>545 169</b>	<b>421 275</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>556 051</b>	<b>489 262</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 699 151</b>	<b>8 075 460</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	1 323 205	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 823 205</b>	<b>4 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 033</b>

<b>Sum egenkapital</b> 4	<b>3 823 205</b>	<b>4 097 033</b>
--------------------------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	672 542	748 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>672 542</b>	<b>748 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 870 093	578 093
Langsiktig konserngjeld	1 799 732	1 440 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 669 825</b>	<b>2 018 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 342 367</b>	<b>2 767 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	30 265	459 943
Skyldig offentlige avgifter	15 733	
Kortsiktig konserngjeld	480 000	746 194
Annen kortsiktig gjeld	7 581	4 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>533 579</b>	<b>1 211 038</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 875 946</b>	<b>3 978 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 699 151</b>	<b>8 075 460</b>



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
for  
Hydrapower Eiendom AS

Org.nr 991 027 823



## Resultatregnskap Hydrapower Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		228 794	290 802
Leieinntekt		1 044 209	943 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 003</b>	<b>1 234 149</b>
Varekostnad		195 636	223 882
Ordinære avskrivninger	3	305 503	351 500
Annen driftskostnad		444 986	373 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 124</b>	<b>949 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 879</b>	<b>285 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 500	0
Annen rentekostnad		130 966	32 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 088</b>	<b>-32 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 790</b>	<b>253 079</b>
Skattekostnad på resultat		29 218	56 345
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 572</b>	<b>196 734</b>



## Balanse

### Hydrapower Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	7 375 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 100	210 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 143 100</b>	<b>7 586 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 143 100</b>	<b>7 586 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 881	11 575
Andre kortsiktige fordringer		0	56 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 881</b>	<b>67 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 169	421 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 051</b>	<b>489 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 699 151</b>	<b>8 075 460</b>



## Balanse Hydrapower Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 323 205	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 823 205</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	97 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>97 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 823 205</b>	<b>4 097 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		672 542	748 924
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>672 542</b>	<b>748 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 870 093	578 093
Langsiktig konserngjeld		1 799 732	1 440 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 669 825</b>	<b>2 018 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 265	459 943
Kortsiktig konserngjeld		480 000	746 194
Skyldig offentlige avgifter		15 733	0
Annen kortsiktig gjeld		7 581	4 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 579</b>	<b>1 211 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 875 946</b>	<b>3 978 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 699 151</b>	<b>8 075 460</b>

Sandnes, 28.06.2024

Tor Jan Åkerlund  
Styrets leder

Tone Åkerlund  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2023

### Hydrapower Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



## Noter 2023

### Hydrapower Eiendom AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 818 968	703 072	10 522 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	862 405		862 405
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 681 373</b>	<b>703 072</b>	<b>11 384 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 681 373	559 972	3 241 345
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 681 373	559 972	3 241 345
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 000 000</b>	<b>143 100</b>	<b>8 143 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	237 679	67 824	305 503
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	1 500 000	97 033	4 097 033
Avgitt konsernbidrag		-176 795	-197 605	-374 400
Årets resultat			100 572	100 572
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 323 205</b>	<b>0</b>	<b>3 823 205</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 870 093	578 093
<b>Sum</b>	<b>1 870 093</b>	<b>578 093</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	8 000 000	7 375 274
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 375 274</b>

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	830 000	0