



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 257 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMBØRRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 310
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Bonnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 016 000	2 269 367
Sum inntekter		1 016 000	2 269 367
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	236 992	284 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		95 858	327 589
Sum kostnader		332 850	611 589
Driftsresultat		683 150	1 657 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 498	12 034
Sum finansinntekter		21 498	12 034
Annen rentekostnad		362	28 674
Sum finanskostnader		362	28 674
Netto finans		21 136	-16 640
Resultat før skattekostnad		704 286	1 641 139
Skattekostnad på resultat	4	155 023	327 440
Årsresultat		549 263	1 313 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 263	1 313 699
Totalresultat		549 263	1 313 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-50 737	313 699
Sum overføringer og disponeringer		549 263	1 313 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 053 100	3 280 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	26 000	12 000
Sum varige driftsmidler		3 079 100	3 292 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		3 080 200	3 293 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 750	
Andre kortsiktige fordringer		22 842	43 465
Sum fordringer		126 592	43 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 232	1 231 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 232	1 231 465
Sum omløpsmidler		1 136 824	1 274 930
SUM EIENDELER		4 217 024	4 568 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 463 845	2 514 582
Sum opptjent egenkapital		2 463 845	2 514 582
Sum egenkapital		3 163 845	3 214 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 701	154 944
Sum avsetninger for forpliktelser		107 701	154 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		107 701	154 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	
Betalbar skatt	4	202 266	172 496
Skyldige offentlige avgifter		56 000	26 108
Skyldig utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 515	
Sum kortsiktig gjeld		945 478	1 198 604
Sum gjeld		1 053 179	1 353 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 024	4 568 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320794

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 257 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMBØRRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 310
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Bonnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 016 000	2 269 367
Sum inntekter		1 016 000	2 269 367
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	236 992	284 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 858	327 589
Andre driftskostnader		332 850	611 589
Sum kostnader			
Driftsresultat		683 150	1 657 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 498	12 034
Sum finansinntekter		21 498	12 034
Annen rentekostnad		362	28 674
Sum finanskostnader		362	28 674
Netto finans		21 136	-16 640
Resultat før skattekostnad		704 286	1 641 139
Skattekostnad på resultat	4	155 023	327 440
Årsresultat		549 263	1 313 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 263	1 313 699
Totalresultat		549 263	1 313 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-50 737	313 699
Sum overføringer og disponeringer		549 263	1 313 699



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	3 053 100	3 280 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	26 000	12 000
Sum varige driftsmidler		3 079 100	3 292 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100

Sum anleggsmidler		3 080 200	3 293 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 750	
Andre kortsiktige fordringer		22 842	43 465
Sum fordringer		126 592	43 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 232	1 231 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 232	1 231 465

Sum omløpsmidler		1 136 824	1 274 930
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 217 024	4 568 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 463 845	2 514 582
Sum opptjent egenkapital		2 463 845	2 514 582
Sum egenkapital		3 163 845	3 214 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 701	154 944
Sum avsetninger for forpliktelser		107 701	154 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		107 701	154 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	
Betalbar skatt	4	202 266	172 496
Skyldige offentlige avgifter		56 000	26 108
Skyldig utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 515	
Sum kortsiktig gjeld		945 478	1 198 604
Sum gjeld		1 053 179	1 353 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 024	4 568 130



Organisasjonsnr: 995 257 734
FRAMBØRRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRAMBØRRUD EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2025



Frambørrud Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		1 016 000	2 269 367
Sum driftsinntekter		1 016 000	2 269 367
Ordinære avskrivninger	3	236 992	284 000
Andre driftskostnader		95 858	327 589
Sum driftskostnader		332 850	611 589
Driftsresultat		683 150	1 657 778
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		21 498	12 034
Rentekostnader		362	28 674
Resultat av finansposter		21 136	-16 640
Ordinært resultat før skattekostnad		704 286	1 641 139
Skattekostnad på resultat	4	155 023	327 440
Resultat		549 263	1 313 699
Årets resultat		549 263	1 313 699
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-50 737	313 699
Sum overføringer		549 263	1 313 699



Frambørrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.


EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 053 100	3 280 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	26 000	12 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 079 100</u>	<u>3 292 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andel Kroksjøen Vannverk AL		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 080 200</u>	<u>3 293 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103 750	0
Andre kortsiktige fordringer		22 842	43 465
Sum fordring		<u>126 592</u>	<u>43 465</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 232	1 231 465
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 010 232</u>	<u>1 231 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 136 824</u>	<u>1 274 930</u>
SUM EIENDELER		<u>4 217 024</u>	<u>4 568 130</u>

**Frambørrud Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 463 845	2 514 582
Sum opptjent egenkapital		2 463 845	2 514 582
Sum egenkapital		3 163 845	3 214 582
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	107 701	154 944
Sum avsetning for forpliktelser		107 701	154 944
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	0
Betalbar skatt	4	202 266	172 496
Skyldige offentlige avgifter		56 000	26 108
Skyldig utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 515	0
Sum kortsiktig gjeld		945 478	1 198 604
Sum gjeld		1 053 179	1 353 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 024	4 568 130

Skotterud, 25/2 2026
I styret for Frambørrud Eiendom AS


Per Helge Bonnerud
Styrelleder/daglig leder



FRAMBØRRUD EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets drift er utleie av eiendom i Eidskog kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, som normalt er på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles til samme periode.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

Note 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløstøre inventar	Lager bygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	138 493	5 681 181	261 600	6 081 274
Tilgang	23 992	-	-	23 992
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	162 485	5 681 181	261 600	6 105 266
Akk ord avskr 01.01.	126 493	2 662 681	-	2 789 174
Avgang	-	-	-	-
Årets ord avskr	9 992	227 000	-	236 992
Akk ord avskr 31.12.	136 485	2 889 681	-	3 026 166
Regn.m.bokf verdi 31.12.	26 000	2 791 500	261 600	3 079 100
Avskrivningsplan	20 %	4 %	0 %	



FRAMBØRRUD EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	704 286	1 641 139
Endring i midlertidige forskjeller	214 741	-857 414
Permanente forskjeller	362	347
Underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	919 389	784 072

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Betalbar skatt	202 266	172 496
Endring utsatt skatt/skattefordel	-47 243	154 944
Skattekostnad	155 023	327 440

Utsatt skatt:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Knyttet til anleggsmidler	67 306	176 485	-109 179
Gevinst og taps konto	422 246	527 808	-105 562
Endring utsatt skatt	489 552	704 293	-214 741
Utsatt skatt/skattefordel	107 701	154 944	-47 243

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2025 på kr 700.000,-, bestående av 700 aksjer pålydende kr 1.000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Per Helge Bonnerud	700	100 % Styrets leder

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2024	700 000	2 514 582	3 214 582
Årets resultat	-	549 263	549 263
Avsatt utbytte	-	-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	700 000	2 463 845	3 163 845



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i FRAMBØRRUD EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FRAMBØRRUD EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 549 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 25. februar 2026
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor