



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSELENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 691 430	2 465 647
Sum inntekter		4 745 523	3 825 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4	2 059 036	2 133 811
Sum kostnader		2 137 497	2 212 272
Driftsresultat		2 608 025	1 612 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 331	632
Sum finanskostnader		2 047 514	1 361 169
Netto finans		2 033 184	1 360 537
Ordinært resultat før skattekostnad		553 934	253 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 934	253 376
Årsresultat	5	574 842	252 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	235 550 000	235 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 334	13 333
Sum varige driftsmidler		235 553 334	235 563 333
Sum anleggsmidler		235 553 334	235 563 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 312	8 418
Andre fordringer		283 183	221 070
Sum fordringer		442 495	229 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 228	908 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 228	908 960
Sum omløpsmidler		1 823 724	1 138 447
SUM EIENDELER		237 377 057	236 701 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		305 000	305 000
Sum innskutt egenkapital		305 000	305 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 439 486	864 645
Sum opptjent egenkapital		1 439 486	864 645
Sum egenkapital	7	1 744 486	1 169 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	176 433 750	176 433 750
Øvrig langsiktig gjeld		58 811 250	58 811 250
Sum annen langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 382	166 076
Annen kortsiktig gjeld		169 189	121 060
Sum kortsiktig gjeld		387 571	287 136
Sum gjeld		235 632 571	235 532 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 377 057	236 701 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372256

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSELENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 691 430	2 465 647
Sum inntekter		4 745 523	3 825 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4	2 059 036	2 133 811
Sum kostnader		2 137 497	2 212 272
Driftsresultat		2 608 025	1 612 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 331	632
Sum finanskostnader		2 047 514	1 361 169
Netto finans		2 033 184	1 360 537
Ordinært resultat før skattekostnad		553 934	253 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 934	253 376
Årsresultat	5	574 842	252 251



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	176 433 750	176 433 750
Øvrig langsiktig gjeld		58 811 250	58 811 250
Sum annen langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 382	166 076
Annen kortsiktig gjeld		169 189	121 060
Sum kortsiktig gjeld		387 571	287 136
Sum gjeld		235 632 571	235 532 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 377 057	236 701 781



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 672 328	2 429 352	2 939 578
Innbetalt til felles lån - renter		2 054 093	1 359 412	0
Andre driftsinntekter	1	0	25 000	0
Lading el-bil		19 102	11 295	16 000
Sum inntekter		4 745 523	3 825 059	2 955 578
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	68 460	68 460	114 100
Avskrivninger	6	10 000	10 000	0
Forretningsførerhonorar		151 632	147 360	157 300
Tilleggstjenester forretningsfører		65 794	65 356	67 400
Revisjonshonorar	3	8 945	8 750	9 200
Vaktmestertjenester		240 527	278 568	325 000
Drift og vedlikehold	4	455 318	543 171	757 000
TV og/eller internett		72 468	72 767	72 500
Forsikringer		111 637	106 244	115 900
Kommunale avgifter		634 125	633 639	725 000
Energi/strøm		284 198	246 056	260 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		16 092	13 600	22 600
Sum kostnader		2 137 497	2 212 272	2 644 300
Driftsresultat		2 608 025	1 612 788	311 278
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 331	632	0
Rentekostnader		2 047 514	1 361 169	0
Netto finanskostnader		2 033 184	1 360 537	0
Resultat	5	574 842	252 251	311 278

Årsregnskap



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	235 550 000	235 550 000
Andre driftsmidler	6	3 334	13 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		235 553 334	235 563 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		159 312	8 418
Forskuddsbetalte kostnader		121 473	112 017
Forskuddsbetalt strøm		122 166	101 513
Andre fordringer		39 544	7 540
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 381 228	908 960
Sum omløpsmidler		1 823 724	1 138 447
SUM EIENDELER		237 377 057	236 701 781

Balanse 2022



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		305 000	305 000
Opptjent egenkapital		1 439 486	864 645
Sum egenkapital	7	1 744 486	1 169 645
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	148 113 750	148 113 750
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 302 500	8 302 500
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	20 017 500	20 017 500
Borettsinnskudd		58 811 250	58 811 250
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		45 627	0
Innbetalt strøm		38 700	37 600
Leverandørgjeld		218 382	166 076
Påløpne renter		2 294	1 322
Annen kortsiktig gjeld		82 568	82 138
Sum kortsiktig gjeld		387 571	287 136
Sum gjeld		235 632 571	235 532 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 377 057	236 701 781

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Olavesen
Styreleder

Rune Eritzland
Styremedlem

Tor Inge Bryne Rykkje
Styremedlem

Åse Margrete Sagen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Erstatning for bussvei som skal bygges	25 000	0

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	32 308	23 070
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	271 167	91 520
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 213	21 830
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 289
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	145 043	401 173
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 289
Sum	455 318	543 171

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	574 842	252 251
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	10 000
Endring disponible midler	584 841	262 251
Omløpsmidler	1 823 724	1 138 447
Kortsiktig gjeld	387 571	287 136
Disponible midler	1 436 153	851 311

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Elbil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 550 000	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 550 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	235 550 000	3 334
Årets avskrivninger :	0	10 000
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :		5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	305 000	0	305 000
Egenkapital	1 439 486	574 841	864 645
Sum Egenkapital	1 744 486	574 841	1 169 645

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32018286245	135636249
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	4.80 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 670 000	158 763 750
Lånesaldo 01.01:	8 302 500	148 113 750
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 302 500	148 113 750
Saldo 5 år frem i tid:	7 626 862	133 022 228
Andelssaldo 01.01:	9 367 500	10 650 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	9 367 500	10 650 000
Sum pantegjeld for lån:	17 670 000	158 763 750

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 235 245 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 235 563 333,-.



Resultat og balanse med noter for Gauselengen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gauselengen borettslag

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Åse Margrete Sagen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Rune Eritzland (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Tor Inge Bryne Rykkje (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gauselengen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauselengen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkket: 7GTFA-HE1V-4QSWH-EEM31-MWZ75-5GWP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GTFA-HE1V-4QSWH-EEM31-MWZ7S-5OGWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>