



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravegen 18
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 400	
Sum inntekter		217 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 488	
Annen driftskostnad	2	11 233	
Sum kostnader		60 721	0
Driftsresultat		156 679	0
Annen rentekostnad		66 704	
Sum finanskostnader		66 704	
Netto finans		-66 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		89 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 406	0
Årsresultat		71 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 406	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	71 406	
Sum overføringer og disponeringer		71 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 052	
Sum varige driftsmidler		5 889 052	
Sum anleggsmidler		5 889 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 366	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 366	
Sum omløpsmidler		192 366	0
SUM EIENDELER		6 081 419	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 406	
Sum opptjent egenkapital		71 406	
Sum egenkapital		95 836	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 242	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 242	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 880 584	
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 584	
Sum langsiktig gjeld		5 895 826	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 327	
Skyldig offentlige avgifter		50 300	
Annen kortsiktig gjeld		36 129	
Sum kortsiktig gjeld		89 756	
Sum gjeld		5 985 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 419	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534386

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 622 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Martin Larssen
Rundkjøring 2
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 622 998
OML EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 400	
Sum inntekter		217 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 488	
Annen driftskostnad	2	11 233	
Sum kostnader		60 721	0
Driftsresultat		156 679	0
Annen rentekostnad		66 704	
Sum finanskostnader		66 704	
Netto finans		-66 704	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 406	0
Årsresultat		71 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 406	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	71 406	
Sum overføringer og disponeringer		71 406	



Organisasjonsnr: 927 622 998
OML EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 052	
Sum varige driftsmidler		5 889 052	

Sum anleggsmidler		5 889 052	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 366	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 366	

Sum omløpsmidler		192 366	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 081 419	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	71 406	
Sum opptjent egenkapital		71 406	

Sum egenkapital		95 836	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		15 242	
Sum avsetninger for forpliktelses		15 242	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 880 584	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	5 880 584	
Sum langsiktig gjeld	5 895 826	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 327	
Skyldig offentlige avgifter	50 300	
Annen kortsiktig gjeld	36 129	
Sum kortsiktig gjeld	89 756	
Sum gjeld	5 985 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 081 419	0



Organisasjonsnr: 927 622 998
OML EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
OML Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927622998

Utarbeidet av:

Wiiks regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap

9790 KJØLLEFJORD



Organisasjonsnr. 968784358



OML Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 938 540
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 938 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	49 488
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	49 488
Balanseført verdi pr 31/12	5 889 052
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Lønnskostnad

Noter for OML Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927622998



OML Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Overføring til egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			71 406	71 406
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	65 836	95 836

Andre transaksjoner er stiftelseskostnader

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OML AS	100

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Dnb med pant i bygninger, tatt opp i 2021, med kr 5 930 000
Serielån, løpetid 20 år, nedbetales med kr 24 708/mnd.

Saldo 31/12 2022: 5 880 584

Bokført verdi pantsatte eiendeler: 5 889 052



OML Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		217 400	0
Sum driftsinntekter		217 400	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 488	0
Annen driftskostnad	2	11 233	0
Sum driftskostnader		60 721	0

DRIFTSRESULTAT **156 679** **0**

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad		66 704	0
Sum finanskostnader		66 704	0

NETTO FINANSPOSTER **(66 704)** **0**

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **89 975** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 18 569 0

ORDINÆRT RESULTAT **71 406** **0**

ÅRSRESULTAT **71 406** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	71 406	0
SUM OVERF. OG DISP.		71 406	0



OML Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 052	0
Sum varige driftsmidler		5 889 052	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 889 052	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 366	0
SUM OMLØPSMIDLER		192 366	0
SUM EIENDELER		6 081 419	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 406	0
Sum opptjent egenkapital		71 406	0
SUM EGENKAPITAL		95 836	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 242	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 242	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 880 584	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 584	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 895 826	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 327	0
Skyldig offentlige avgifter		50 300	0
Annen kortsiktig gjeld		36 129	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 756	0
SUM GJELD		5 985 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 419	0

Underskrifter

Kjøllefjord 31.12.2021/23.03.2022

Ole Martin Larssen
Styreleder