



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 860	1 012 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 860</b>	<b>1 012 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	179 527	237 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 856	76 856
Annen driftskostnad		1 217 584	801 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 967</b>	<b>1 116 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 107</b>	<b>-104 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 239	47 908
Annen finansinntekt		4 622	4 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 861</b>	<b>52 597</b>
Annen rentekostnad		3 831	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 831</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 030</b>	<b>52 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-195 077	-51 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 143 670	1 220 526
Sum varige driftsmidler		1 243 670	1 320 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 243 670	1 320 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	0
Andre kortsiktige fordringer		189 252	59 162
Sum fordringer		193 652	59 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964 464	5 241 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964 464	5 241 437
Sum omløpsmidler		5 158 115	5 300 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 786</b>	<b>6 621 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 840 111	6 035 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 111</b>	<b>6 035 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240 111</b>	<b>6 435 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 822	0
Skyldige offentlige avgifter		0	39 500
Annen kortsiktig gjeld		20 851	21 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 673</b>	<b>60 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 673</b>	<b>185 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 784</b>	<b>6 621 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 779 907  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Postboks 249

5501 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 968 779 907  
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 860	1 012 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 860</b>	<b>1 012 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	179 527	237 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 856	76 856
Annen driftskostnad		1 217 584	801 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 967</b>	<b>1 116 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 107</b>	<b>-104 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 239	47 908
Annen finansinntekt		4 622	4 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 861</b>	<b>52 597</b>
Annen rentekostnad		3 831	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 831</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 030</b>	<b>52 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-195 077	-51 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>



Organisasjonsnr: 968 779 907  
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 143 670	1 220 526
Sum varige driftsmidler		1 243 670	1 320 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 243 670	1 320 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	0
Andre kortsiktige fordringer		189 252	59 162
Sum fordringer		193 652	59 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964 464	5 241 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964 464	5 241 437
Sum omløpsmidler		5 158 115	5 300 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 786</b>	<b>6 621 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 840 111	6 035 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 111</b>	<b>6 035 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240 111</b>	<b>6 435 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 822	0
Skyldige offentlige avgifter		0	39 500
Annen kortsiktig gjeld		20 851	21 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 673</b>	<b>60 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 673</b>	<b>185 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 784</b>	<b>6 621 125</b>



Organisasjonsnr: 968 779 907  
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	157000.00	208000.00
Folketrygdavgift	22137.00	29328.00
Andre ytelser	390.00	580.00
Sum lønnskostnader	179527.00	237908.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER**

968779907

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
968 779 907

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 860	1 012 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 089 860</b>	<b>1 012 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-179 527	-237 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 856	-76 856
Annen driftskostnad		-1 217 584	-801 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 473 967</b>	<b>-1 116 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 107</b>	<b>-104 156</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188 239	47 908
Annen finansinntekt		4 622	4 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 861</b>	<b>52 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 831	-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 831</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 030</b>	<b>52 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-195 077	-51 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

968 779 907

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 143 670	1 220 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 670</b>	<b>1 320 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 670</b>	<b>1 320 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	0
Andre kortsiktige fordringer		189 252	59 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 652</b>	<b>59 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964 464	5 241 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 964 464</b>	<b>5 241 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 158 115</b>	<b>5 300 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 785</b>	<b>6 621 125</b>



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
968 779 907


## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 840 111	6 035 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 111</b>	<b>6 035 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240 111</b>	<b>6 435 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 822	0
Skyldige offentlige avgifter		0	39 500
Annen kortsiktig gjeld		20 851	21 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 673</b>	<b>60 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 673</b>	<b>185 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 785</b>	<b>6 621 125</b>

Haugesund, 25.01.2024

  
Jacob Nærum  
styrets leder

  
Olav Kolltveit  
styremedlem

  
Bjørg Guro Steensnæs  
styremedlem

  
Nils Konrad Bua  
styremedlem



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
968779907

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	157 000	208 000
Arbeidsgiveravgift	22 137	29 328
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	390	580
<b>Sum</b>	<b>179 527</b>	<b>237 908</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 000	1 537 132	1 567 132
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 537 132</b>	<b>1 567 132</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-346 606	-346 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-423 462	-423 462
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 113 670</b>	<b>1 143 670</b>
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	ikke avskrivbar	5% lineær	

### Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	6 035 188	6 435 188
Årsresultat		-195 177	-195 177
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>5 840 011</b>	<b>6 240 011</b>



## ÅRSMELDING STIFTELSEN HANDELSTANDFENS ALDERSBOLIG 2023 .

Formålet med Aldersboligen er å gi bolig til tidligere medlemmer i Haugesund Handelstand Forening, deres ektefelle eller tidligere ansatte som har hatt tilknytning til handels-/ næringsvirksomhet i Haugesund .

Ledelse :

Jacob Nærum , Leder , Styremedlemmer Olav Kolltveit , Nils Konrad Bua , Bjørg Steensnæs .

Nils Konrad Bua trakk seg da han ble valgt til ordfører i Haugesund høsten 2023 , Tore Bjordal kom da inn som styremedlem .

Beboere : Vi har fått inn en ny leietaker i løpet av året .

Hendelser :

- a) Vannlekasje på kjøkken i leilighet 2ten etasje oppgang B. Dette resulterte i lekkasje ned i peisestue . Forsikring sak . Det kostet mye arbeid fra styrets side for å få saken ferdigstillt . Kompensasjon ble gitt for å dekke uforholdsmessig tilleggsarbeider for styret .
- b) Brannvesen tilkalt for å få gjennomgang av husets standard . Rapport innholdt flere kommentarer , den største var at bosscontainere sto i område som ikke møtte dagens krav . Ny containerbinge , like ved innkjørsel , ble opparbeidet og godkjent også av HIM ( Haugaland interkommunale Miljøpark) . Ytterlige kommentarer fra brannvesen følges opp .
- c) Tilstandsrapport over husets elektriske anlegg utført av Karmøy Elektro . Avvik funnet - alle lukket .
- d) Alle veranda dører/vinduer er malt . Dette er en del av planlagt større vedlikeholdsplan av huset.
- e) Pga husets alder er det foretatt en inspeksjon av husets rørsystem . Mye å sette fingeren på, gjennomgang/utbedring av rapport fortløpende .
- f) Alarmsystem. Verisure installert . Årsak : Sikkerhet for beboerne .
- g) 17 leiligheter innstallert håndvask på toalett .

INDRE MILJØ .

Vi har rolige leietakere som holder leilighetene i god stand . Styremøter holdes 3 ganger 1/2 årlig (6 ganger) årlig hvor drift /økonomi generelt gjennomgås.

YTRE MILJØ .

Lokalbeoer er engasjert for å holde hage/diverse prydbusker i stand . Noe dugnadsarbeid utføres i tillegg.

Kommunale utgifter : 217275.- Veedlikeholdsutgifter 567257.- Finansresultat 192861.-

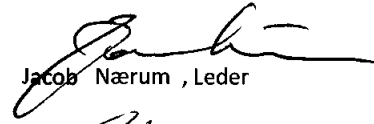


Totalt driftresultat (- 384107.-)

Haugesund 31 januar 2024 .




Olav Koltveit



Jacob Nærum , Leder



Bjørg Steensnæs



Nils Konrad Bua



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Handelsstandens Aldersboliger

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsstandens Aldersboliger som viser et underskudd på kr 195 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 8. februar 2024

Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER**  
968779907  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
968 779 907

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 860	1 012 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 089 860</b>	<b>1 012 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-179 527	-237 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 856	-76 856
Annen driftskostnad		-1 217 584	-801 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 473 967</b>	<b>-1 116 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 107</b>	<b>-104 156</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188 239	47 908
Annen finansinntekt		4 622	4 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 861</b>	<b>52 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 831	-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 831</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 030</b>	<b>52 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-195 077	-51 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 077</b>	<b>-51 600</b>



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
968 779 907

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 143 670	1 220 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 670</b>	<b>1 320 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 670</b>	<b>1 320 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	0
Andre kortsiktige fordringer		189 252	59 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 652</b>	<b>59 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964 464	5 241 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 964 464</b>	<b>5 241 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 158 115</b>	<b>5 300 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 785</b>	<b>6 621 125</b>



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
968 779 907

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 840 111	6 035 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 111</b>	<b>6 035 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240 111</b>	<b>6 435 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 822	0
Skyldige offentlige avgifter		0	39 500
Annen kortsiktig gjeld		20 851	21 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 673</b>	<b>60 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 673</b>	<b>185 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 785</b>	<b>6 621 125</b>

Haugesund, 25.01.2024

Jacob Nærum  
styrets leder

Björg Guro Steensnæs  
styremedlem

Nils Konrad Bua  
styremedlem

Olav Kolltveit  
styremedlem



HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER  
968779907

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	157 000	208 000
Arbeidsgiveravgift	22 137	29 328
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	390	580
<b>Sum</b>	<b>179 527</b>	<b>237 908</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 000	1 537 132	1 567 132
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 537 132</b>	<b>1 567 132</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-346 606	-346 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-423 462	-423 462
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 113 670</b>	<b>1 143 670</b>
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	ikke avskrivbar	5% lineær	

### Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	6 035 188	6 435 188
Årsresultat		-195 177	-195 177
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>5 840 011</b>	<b>6 240 011</b>