



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		400 950	152 293
Leieinntekt		2 238 700	2 000 368
Sum inntekter		2 639 650	2 152 661
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		434 628	162 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 600	916 600
Annen driftskostnad	2	569 585	175 826
Sum kostnader		1 921 813	1 254 521
Driftsresultat		717 837	898 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Annen rentekostnad	3	901 848	590 458
Sum finanskostnader		901 848	590 458
Netto finans		-901 718	-590 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 881	307 682
Skattekostnad på resultat	4	-40 201	67 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 680	239 992
Årsresultat		-143 680	239 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 680	239 992
Totalresultat		-143 680	239 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			239 992
Overført fra annen egenkapital		-143 680	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-143 680	239 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 358	27 798
Sum immaterielle eiendeler		120 358	27 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 823 400	19 741 000
Sum varige driftsmidler	1	18 823 400	19 741 000
Sum anleggsmidler		18 943 758	19 768 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 362	15 871
Sum fordringer		31 362	15 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 920	260 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 920	260 276
Sum omløpsmidler		333 282	276 147
SUM EIENDELER		19 277 040	20 044 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 358	245 037
Sum opptjent egenkapital		101 358	245 037
Sum egenkapital	6	1 091 358	1 235 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 662 500	18 512 500
Sum langsiktig gjeld		17 662 500	18 512 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188	17 488
Betalbar skatt	4	52 359	95 340
Skyldig offentlige avgifter		7 702	4 398
Annen kortsiktig gjeld		462 934	180 182
Sum kortsiktig gjeld		523 183	297 408
Sum gjeld		18 185 683	18 809 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 040	20 044 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	20 000 000	19 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379694

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		400 950	152 293
Leieinntekt		2 238 700	2 000 368
Sum inntekter		2 639 650	2 152 661
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		434 628	162 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 600	916 600
Annen driftskostnad	2	569 585	175 826
Sum kostnader		1 921 813	1 254 521
Driftsresultat		717 837	898 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Annen rentekostnad	3	901 848	590 458
Sum finanskostnader		901 848	590 458
Netto finans		-901 718	-590 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-40 201	67 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 680	239 992
Årsresultat		-143 680	239 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 680	239 992
Totalresultat		-143 680	239 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			239 992
Overført fra annen egenkapital		-143 680	
Sum overføringer og disponeringer		-143 680	239 992



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	120 358	27 798
Sum immaterielle eiendeler		120 358	27 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	18 823 400	19 741 000
Sum varige driftsmidler	1	18 823 400	19 741 000

Sum anleggsmidler		18 943 758	19 768 798
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 362	15 871
Sum fordringer		31 362	15 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 920	260 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 920	260 276

Sum omløpsmidler		333 282	276 147
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 277 040	20 044 945
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 358	245 037
Sum opptjent egenkapital		101 358	245 037

Sum egenkapital	6	1 091 358	1 235 037
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 662 500	18 512 500
Sum langsiktig gjeld		17 662 500	18 512 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188	17 488
Betalbar skatt	4	52 359	95 340
Skyldig offentlige avgifter		7 702	4 398
Annen kortsiktig gjeld		462 934	180 182
Sum kortsiktig gjeld		523 183	297 408
Sum gjeld		18 185 683	18 809 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 040	20 044 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	20 000 000	19 000 000



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023 for Drammensveien 1 Utvikling AS



Virksomhetens art og lokalisering

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Drammensveien1 Utvikling AS jobber aktivt sammen med Kongsberg Tomteselskap AS og Maritgar AS om og slå sammen tomtene hver og en eier i område for å utvikle et større felles prosjekt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et underskudd på kr 143 680,- som foreslås disponert slik:

Overført fra annen egenkapital kr 143 680,-

Moss, 14.03.2024
Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
Styremedlem/daglig leder

Sverre Ditlev-Simonsen
Styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styreleder



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Drammensveien 1 Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 1 Utvikling AS som viser et underskudd på kr 143 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 4. april 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023

Drammensveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 001 566



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		400 950	152 293
Leieinntekt		2 238 700	2 000 368
Sum driftsinntekter		2 639 650	2 152 661
Viderefakturerte kostnader		434 628	162 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	917 600	916 600
Annen driftskostnad	2	569 585	175 826
Sum driftskostnader		1 921 813	1 254 521
Driftsresultat		717 837	898 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130	0
Annen rentekostnad	3	901 848	590 458
Resultat av finansposter		-901 718	-590 458
Resultat før skattekostnad		-183 881	307 682
Skattekostnad på resultat	4	-40 201	67 690
Resultat		-143 680	239 992
Årsresultat		-143 680	239 992
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	239 992
Overført fra annen egenkapital		143 680	0
Sum overføringer		-143 680	239 992



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	120 358	27 798
Sum immaterielle eiendeler		120 358	27 798
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 823 400	19 741 000
Sum varige driftsmidler	1	18 823 400	19 741 000
Sum anleggsmidler		18 943 758	19 768 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 362	15 871
Sum fordringer		31 362	15 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 920	260 276
Sum omløpsmidler		333 282	276 147
Sum eiendeler		19 277 040	20 044 945



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		101 358	245 037
Sum opptjent egenkapital		101 358	245 037
Sum egenkapital	6	1 091 358	1 235 037
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 662 500	18 512 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188	17 488
Betalbar skatt	4	52 359	95 340
Skyldig offentlige avgifter		7 702	4 398
Annen kortsiktig gjeld		462 934	180 182
Sum kortsiktig gjeld		523 183	297 408
Sum gjeld		18 185 683	18 809 908
Sum egenkapital og gjeld		19 277 040	20 044 945
Pantstillelser	3	20 000 000	19 000 000

Moss, 03.04.2024

Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
Daglig leder og styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styreleder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2023 Drammensveien 1 Utvikling AS

Om selskapet

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap som omfatter investering, utvikling og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 589 770	21 589 770
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 589 770	21 589 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 766 370	2 766 370
= Bokført verdi 31.12.23	18 823 400	18 823 400
Årets ordinære avskrivninger	917 600	917 600
 Økonomisk levetid	 10-20 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 20 000 000.

Note 2 - Lønnskostnader og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023.

Carona AS, som er 50 % aksjonær, har fakturert selskapet kr 40 000. for forvaltning/oppfølging av eiendommen for året 2023.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til Nordea med kr 14 662 500.

Lånet nedbetales med årlige avdrag på kr 850 000.

Eiendommen, bokført til kr 18 823 400, er stilt som sikkerhet for lånet, jf. note 1.



Noter år 2023
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 359	95 340
Endring i utsatt skattefordel	-92 560	-27 650
Skattekostnad ordinært resultat	-40 201	67 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 881	307 682
Permanente forskjeller	1 145	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 729	381 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-255 619
Skattepliktig inntekt	237 994	433 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 359	95 340
Sum betalbar skatt i balansen	52 359	95 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-547 082	-126 353	420 729
Sum	-547 082	-126 353	420 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 082	-126 353	420 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 358	-27 798	92 560

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.
Samlet aksjekapital er kr 1 000 000.

Aksjonærer pr 31.12.2023 er som følger:

Blue Energy AS	50 %
Carona AS	50 %
Sum	100 %



Noter år 2023
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 1.1.	1 235 037	995 045
Årets resultat	-143 680	239 992
Egenkapital 31.12.	1 091 358	1 235 037

Selskapet bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2023	2022
Carona AS	1 500 000	1 500 000
Blue Energy AS	1 500 000	1 500 000
SUM	3 000 000	3 000 000

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.

Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.