



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Rudssletta 42
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		168 868	
Annen driftskostnad	2	119 251	613 397
Sum kostnader		288 119	613 397
Driftsresultat		-288 119	-613 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Annen finansinntekt		952	
Sum finansinntekter		952	299
Nedskrivning av finansielle eiendeler			173 500 000
Annen rentekostnad		4 419 569	3 103 150
Annen finanskostnad		52 217	
Sum finanskostnader		4 471 785	176 603 150
Netto finans		-4 470 833	-176 602 851
Resultat før skattekostnad		-4 758 952	-177 216 248
Årsresultat		-4 758 952	-177 216 248
Totalresultat		-4 758 952	-177 216 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 758 952	-177 216 248
Sum overføringer og disponeringer		-4 758 952	-177 216 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	86 323 168	84 675 972
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 323 168	102 675 972
Sum anleggsmidler		104 323 168	102 675 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 695	1 884 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 695	1 884 364
Sum omløpsmidler		44 695	1 884 364
SUM EIENDELER		104 367 863	104 560 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	428 006	428 006
Overkurs	6	18 170 021	18 170 021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 598 027	18 598 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 758 952	
Sum opptjent egenkapital		-4 758 952	
Sum egenkapital		13 839 075	18 598 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 990 169	57 491 130
Sum annen langsiktig gjeld		59 990 169	57 491 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		14 047 442	12 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 400 000	14 850 000
Leverandørgjeld		-819 571	114 007
Annen kortsiktig gjeld		1 910 748	1 507 173
Sum kortsiktig gjeld		30 538 619	28 471 180
Sum gjeld		90 528 788	85 962 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 367 863	104 560 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644880

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Rudssletta 42
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		168 868	
Annen driftskostnad	2	119 251	613 397
Sum kostnader		288 119	613 397
Driftsresultat		-288 119	-613 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Annen finansinntekt		952	
Sum finansinntekter		952	299
Nedskrivning av finansielle eiendeler			173 500 000
Annen rentekostnad		4 419 569	3 103 150
Annen finanskostnad		52 217	
Sum finanskostnader		4 471 785	176 603 150
Netto finans		-4 470 833	-176 602 851
Resultat før skattekostnad		-4 758 952	-177 216 248
Årsresultat		-4 758 952	-177 216 248
Totalresultat		-4 758 952	-177 216 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 758 952	-177 216 248
Sum overføringer og disponeringer		-4 758 952	-177 216 248



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	86 323 168	84 675 972
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 323 168	102 675 972
Sum anleggsmidler		104 323 168	102 675 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 695	1 884 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 695	1 884 364
Sum omløpsmidler		44 695	1 884 364
SUM EIENDELER		104 367 863	104 560 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	428 006	428 006
Overkurs	6	18 170 021	18 170 021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 598 027	18 598 027



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 758 952	
Sum opptjent egenkapital	-4 758 952	
Sum egenkapital	13 839 075	18 598 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	59 990 169	57 491 130
Sum annen langsiktig gjeld	59 990 169	57 491 130
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	14 047 442	12 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	14 850 000
Leverandørgjeld	-819 571	114 007
Annen kortsiktig gjeld	1 910 748	1 507 173
Sum kortsiktig gjeld	30 538 619	28 471 180
Sum gjeld	90 528 788	85 962 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 367 863	104 560 336



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverte utviklingskostnader Utviklingskostnader tilknyttet tomtearealet aktiveres løpende. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20868.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168868.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør rapport

Hamrevann Invest AS
2024

Hamrevann Invest AS Org.nr. 811998052

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aede7625-9041-4c2d-99c2-2ba050e8a041>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Hamrevann Invest AS

	Note	2024	2023
Lønnskostnad		168 868	0
Annen driftskostnad	2	119 251	613 397
Sum driftskostnad		288 119	613 397
Driftsresultat		-288 119	-613 397
Annen renteinntekt		0	299
Annen finansinntekt		952	0
Sum finansinntekter		952	299
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	173 500 000
Annen rentekostnad		4 419 569	3 103 150
Annen finanskostnad		52 217	0
Sum finanskostnader		4 471 785	176 603 150
Sum netto finansposter		-4 470 833	-176 602 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 758 952	-177 216 248
Ordinært resultat	3	-4 758 952	-177 216 248
Årsresultat		-4 758 952	-177 216 248
Udekket tap		-4 758 952	-177 216 248
Sum disponert		-4 758 952	-177 216 248

Hamrevann Invest AS Org.nr. 811998052

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aede7625-9041-4c2d-99c2-2ba050e8a041>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Hamrevann Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	86 323 168	84 675 972
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 323 168	102 675 972
Sum anleggsmidler		104 323 168	102 675 972
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 695	1 884 364
Sum omløpsmidler		44 695	1 884 364
Sum eiendeler		104 367 863	104 560 336

Hamrevann Invest AS Org.nr. 811998052

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aede7625-9041-4c2d-99c2-2ba050e8a041>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Hamrevann Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	428 006	428 006
Overkurs	6	18 170 021	18 170 021
Sum innskutt egenkapital		18 598 027	18 598 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 758 952	0
Sum opptjent egenkapital		-4 758 952	0
Sum egenkapital		13 839 075	18 598 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 990 169	57 491 130
Sum annen langsiktig gjeld		59 990 169	57 491 130
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 047 442	13 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 400 000	14 850 000
Leverandørgjeld		180 429	-885 993
Annen kortsiktig gjeld		1 910 748	1 507 173
Sum kortsiktig gjeld		30 538 619	28 471 180
Sum gjeld		90 528 788	85 962 310
Sum egenkapital og gjeld		104 367 863	104 560 336

Kristiansand, 26.06.2025
Styret for Hamrevann Invest AS

Dag Rune Løvdal
Styrets leder

Tore Kjell Drangslund
Styremedlem

Tor Erik Drangslund
Styremedlem/Daglig Leder

Christian Hartmann
Styremedlem

Hamrevann Invest AS Org.nr. 811998052

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aede7625-9041-4c2d-99c2-2ba050e8a041>

visma sign
www.vismasign.com



HAMREVANN Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aktiverte utviklingskostnader

Utviklingskostnader tilknyttet tomtearealet aktiveres løpende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 2 Lønnskostnader /ansatte/godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er utbetalt kr. 148 000,- godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 23 125,- til revisor.

Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 758 952	-177 216 248
Andvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	173 500 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 758 952	-3 716 248
Skatt 22%	0	0

Skyldig betalbar skatt

0	0
---	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	12 149 372	7 390 420	4 758 952
Sum	12 149 372	7 390 420	4 758 952

Utsatt skatt/skattefordel 22%

2 672 862	1 625 892	1 046 969
-----------	-----------	-----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2 024	2 023
------------	-------	-------



Hamrevann AS	Datterselskap	86 323 168	84 675 972
Gjeld		2 024	2 023
Avenue Invest AS	Morselskap	51 849 297	50 198 303
Ve Eiendom AS	aksjonær	4 607 310	4 407 919
Loes Eiendommer AS	aksjonær	1 859 478	1 724 871
Bless Invest AS	aksjonær	599 083	559 788
Eia Holding AS	aksjonær	488 993	225 908
Lev Lurt AS	aksjonær	202 458	96 624
Pål Ødegård	aksjonær	90 877	48 312
Kristin Ribaaabe	aksjonær	111 580	48 312
Cern Invest AS	aksjonær	60 800	60 800
Reme Holding AS	aksjonær	120 293	120 293
Sum		99 990 169	97 491 130

Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Hamrevann AS	Kristiansand	100 %	100 %
Opplysninger relatert til årets tall	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Hamrevann AS	15 685 277 -	2 287 304	18 000 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	428 006	18 170 021		0	18 598 027
Årets resultat			-4 758 952		-4 758 953
Egenkapital 31. desember	428 006	18 170 021	-4 758 951	0	13 839 075

Aksjekapitalen i Hamrevann Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 280 057	0,10	428 006
Sum	4 280 057	0,10	428 006

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel
Avenue Invest AS	3 223 160	75,31
Ve Eiendom AS	253 570	5,92
Loes Eiendommer AS	226 190	5,28
Eia Holding AS	178 571	4,17
Mosvold Næring	107 000	2,50
Bless Invest AS	93 948	2,20
Lev Lurt AS	89 285	2,09
Kristin Raabe	44 643	1,04
Pål Ødegaard	44 642	1,04
Reme Holding AS	19 048	0,45
Totalt antall aksjer	4 280 057	100,00

Note 7 Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har gjennom eierskap og lån en betydelig investering i Hamrevann AS som i sin tur har investert i datterdatterselskapet Hamrevannåsen AS. Hamrevannåsen AS hadde gjennom store deler av 2024 en likviditetssituasjon som skapte usikkerhet om fortsatt drift. I 2025 har Hamrevannåsen AS fått tilført ny kapital og har refinansiert sine lån som sikrer fortsatt drift. Hamrevann AS har også en bokført varebeholdning som består av aktiverte utviklingskostnader for tomteområder på Hamrevann. Fremdriften i dette prosjektet har i 2024 blitt utsatt som følge av innsigelser fra statsforvalteren. Saken er ved regnskapsavleggelsen til behandling hos departementet. Basert på tilgjengelig informasjon er styret i Hamrevann AS fortsatt optimistiske i forhold til dette prosjektet og mener de bokførte verdiene er tilstede. Hamrevann Invest AS er i hovedsak finansiert ved egenkapital og lån fra aksjonærene, men har også rentebærende delfinansiering fra en kredittinstitusjon. Selskapet har i 2025 gjennomført transaksjoner som har tilført likviditet som sikrer betjening av lån og løpende drift. Aksjonærene vil også tilføre nødvendig likviditet til løpende drift ved behov. På bakgrunn av det ovenstående er årsregnskapet avlagt under en forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

7ba20fa5-b14e-40b7-97a8-fa3a62135d84 - 2025-06-29 11:41:57 UTC +03:00
BankID - dba34893-e1df-4f6e-9179-887c28733115 - NO

Tor Erik Drangslund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hamrevann Invest AS

da93dfdf-c2c0-40cf-a37f-9d14312170c8 - 2025-06-29 12:36:42 UTC +03:00

BankID - 50cdf69b-b148-4a88-987a-7430609df665 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Christian Hartmann

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hamrevann Invest

53ca1423-3c1f-4205-adf6-f7b72aa4f69b - 2025-06-29 12:53:36 UTC +03:00

BankID - 24ef7ecd-c1c2-40df-8d6b-955ac8a29a70 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Kjell Drangslund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Avenue Invest A/S

1558d2d3-70ba-40bd-b8c5-454fb829ae02 - 2025-06-29 22:37:43 UTC +03:00

BankID - 464680e0-1f41-480d-8249-18dce948c3cf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hamrevann Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrevann Invest AS som viser et underskudd på NOK 4 758 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: R8C04-CJ6YD-GTNRK-2K2G9-J0979-WJKF8





Revisors beretning 2024 for Hamrevann Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R8C04-CJ6YD-G-TNRK-2K2G9-J0979-WJKF8





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 17:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R8C04-CJ6YD-GTNRK-2K2G9-J0979-WJKF8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.