



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 740 800	2 442 030
Sum inntekter		2 740 800	2 442 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	201 957	128 817
Annen driftskostnad	3,4,5	9 376 705	1 746 483
Sum kostnader		9 578 662	1 875 299
Driftsresultat		-6 837 862	566 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	27 683	32 914
Sum finansinntekter		27 683	32 914
Annen rentekostnad	7	104 471	60 244
Sum finanskostnader		104 471	60 244
Netto finans		-76 788	-27 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 914 650	539 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 914 650	539 400
Årsresultat		-6 914 651	539 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 188	175 558
Sum fordringer		1 188	175 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 378 703	2 607 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 378 703	2 607 474
Sum omløpsmidler		6 379 891	2 783 032
SUM EIENDELER		6 380 291	2 783 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	809 895
Udekket tap	10	-6 104 756	0
Sum opptjent egenkapital		6 104 756	809 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-6 104 755	809 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	10 539 215	1 631 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 539 215	1 631 992
Sum langsiktig gjeld		10 539 215	1 631 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 885 846	311 998
Annen kortsiktig gjeld	12	59 986	29 546
Sum kortsiktig gjeld		1 945 831	341 544
Sum gjeld		12 485 046	1 973 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 291	2 783 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523616

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 740 800	2 442 030
Sum inntekter		2 740 800	2 442 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	201 957	128 817
Annen driftskostnad	3, 4, 5	9 376 705	1 746 483
Sum kostnader		9 578 662	1 875 299
Driftsresultat		-6 837 862	566 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	27 683	32 914
Sum finansinntekter		27 683	32 914
Annen rentekostnad	7	104 471	60 244
Sum finanskostnader		104 471	60 244
Netto finans		-76 788	-27 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 914 650	539 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 914 650	539 400
Årsresultat		-6 914 651	539 400



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

400 400

Sum finansielle anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 1 188 175 558

Sum fordringer

1 188 175 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 6 378 703 2 607 474

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 378 703 2 607 474

Sum omløpsmidler

6 379 891 2 783 032

SUM EIENDELER

6 380 291 2 783 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 0 809 895

Udekket tap

10 -6 104 756 0

Sum opptjent egenkapital

6 104 756 809 895

Sum egenkapital

-6 104 755 809 895

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 10 539 215 1 631 992



Sum annen langsiktig gjeld		10 539 215	1 631 992
Sum langsiktig gjeld		10 539 215	1 631 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 885 846	311 998
Annen kortsiktig gjeld	12	59 986	29 546
Sum kortsiktig gjeld		1 945 831	341 544
Sum gjeld		12 485 046	1 973 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 291	2 783 432



Organisasjonsnr: 990 213 526
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 6, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 740 800	2 442 030	2 740 958	3 426 197
Sum driftsinntekter		2 740 800	2 442 030	2 740 958	3 426 197
Utgifter					
Lønnskostnad	2	201 957	128 817	193 500	208 000
Annen driftskostnad	3	1 693 011	1 557 990	1 669 400	1 802 300
Vedlikehold, innkjøp	4	101 294	188 493	350 000	0
Påkostning, rehabilitering, investering	5	7 582 400	0	0	11 300 000
Sum driftskostnader		9 578 662	1 875 299	2 212 900	13 310 300
Driftsresultat før finansposter		-6 837 862	566 731	528 058	-9 884 103
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	27 683	32 914	24 000	21 000
Finanskostnad	7	104 471	60 244	50 000	687 000
Sum finansposter		-76 789	-27 330	-26 000	-666 000
Årsresultat		-6 914 651	539 400	502 058	-10 550 103

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		285	3 611
Andre fordringer	8	903	171 947
Sum fordringer		1 188	175 558
Bankinnskudd, kasse o.l	9	6 378 703	2 607 474
Sum omløpsmidler		6 379 891	2 783 032
Sum eiendeler		6 380 291	2 783 432

Askerlia Boligsameie 6



Balanse Askerlia Boligsameie 6, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	809 895
Udekket tap	10	-6 104 756	0
Sum egenkapital		-6 104 755	809 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 13	10 539 215	1 631 992
Sum langsiktig gjeld		10 539 215	1 631 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 885 846	311 998
Forskudd felleskostnader		38 974	26 554
Annen kortsiktig gjeld	12	21 012	2 992
Sum kortsiktig gjeld		1 945 831	341 544
Sum gjeld		12 485 046	1 973 536
Sum egenkapital og gjeld		6 380 291	2 783 432

Askerlia Boligsameie 6

Sted: _____, dato: _____

Line Wulff
Styreleder

Hilde Sofienlund
Styremedlem

Gunn Marie Ingebretsen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 6



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 466 120	2 093 910	2 465 958	2 152 197
Avdrag ordinære lån	224 940	277 080	225 000	587 000
Renter ordinære lån	49 740	71 040	50 000	687 000
Sum	2 740 800	2 442 030	2 740 958	3 426 197

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	112 000	112 000	112 000	122 000
Andre honorarer	65 000	5 000	65 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	24 957	11 817	16 500	26 000
Sum	201 957	128 817	193 500	208 000

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	36 752	22 085	60 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	445 892	375 052	395 000	485 000
Avregning vann- og avløpsavg	32 851	0	0	0
Renovasjon	199 560	166 984	190 000	210 000
Containerleie	5 438	0	0	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	226 914	223 210	227 000	240 000
Forsikring	171 947	163 243	172 000	185 800
Festeavgift	70 848	70 848	70 900	70 900
Forvaltning og revisjon	122 860	120 746	122 900	125 000
Innbetalingservice	2 594	2 572	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	0	2 195	6 000	0
Brannsikring	9 928	10 470	11 000	11 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	5 000	0
Renhold	63 266	82 413	80 000	70 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	15 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	2 844	6 868	5 000	5 000
Datautgifter o.l	0	2 495	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	296 580	296 580	296 600	296 600
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	3 534	3 283	3 000	3 000
Blomster/gaver	704	1 010	2 000	2 000
Sum	1 693 011	1 557 990	1 669 400	1 802 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 367	3 875	0	0
Skilt	614	539	0	0
Dører/inngangspartier	0	7 798	0	0
Tak	4 875	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 461	0	0	0
Rørleggersjekk	25 000	0	0	0
VedlikeholdVVS	19 714	111 049	0	0
Elektriker, materialer	2 693	43 461	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	891	0	0	0
Vedlikehold elektro	20 079	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	150 000	0
Vedlikehold innvendig anlegg	13 600	16 174	0	0
Brannsikringstiltak	0	5 597	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	0
Sum	101 294	188 493	350 000	0

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Terasser/balkonger	7 521 438	0	0	11 300 000
Teknisk rådgivning	57 782	0	0	0
Gebyr	3 180	0	0	0
Sum	7 582 400	0	0	11 300 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 142	769	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 744	4 385	3 000	2 000
Renter plasseringskonto	2 400	7 720	3 000	1 000
Finansinntekt	20 396	20 040	18 000	18 000
Sum	27 683	32 914	24 000	21 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	104 471	60 244	50 000	687 000
Sum	104 471	60 244	50 000	687 000



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	903	171 947
Sum	903	171 947

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 490 004
Bankinnskudd (driftskto)	6 378 703	0
Sparebanken Sør	0	1 117 471
Sum	6 378 703	2 607 474

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	809 895	270 495
Fra årets resultat	-6 914 651	539 400
Sum andre fond/udekket tap	-6 104 755	809 895
Sum egenkapital	-6 104 755	809 895

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 401 414	1 631 992
Gjeldsbrevlån	9 137 801	0
Sum	10 539 215	1 631 992

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 6

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	20 962	2 992
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	21 012	2 992

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Balkongrehabilitering	
Lånenummer:	94907061250	94907009909
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	3.55 %	3.30 %
Beregnet innfridd:	31.08.2051	18.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000	3 808 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 631 992
Avdrag i perioden:	112 199	230 578
Opptak i perioden:	9 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 137 801	1 401 414
Saldo 5 år frem i tid:	16 425 847	178 505

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009909	35	25 052	876 820
	5	24 955	124 775
	5	22 407	112 035
	5	22 310	111 550
	10	17 622	176 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061250	35	163 352	5 717 320
	5	162 718	813 590
	5	146 103	730 515
	5	145 469	727 345
	10	114 904	1 149 040

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 441 487	2 121 882
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 914 651	539 400
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-342 777	-219 795
Årets endring disponible midler	-7 257 428	319 605
Disponible midler 31.12	4 434 060	2 441 487



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 6

Styreleder	Line Wulff (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Hilde Sofienlund (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Gunn Marie Ingebretsen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P8GFD-YT8CA-MVJQA-0ZVBH-LJF6-41H2D



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 08:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8GFD-YT8CA-MVJQA-0ZVBBH-UJF6-41H2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>