



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulv Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	569 107	518 722
Annen driftskostnad	2, 8	1 235 881	49 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 804 988</b>	<b>568 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 804 988</b>	<b>-568 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	727 204	714 229
Annen renteinntekt		5 669	943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732 873</b>	<b>715 172</b>
Annen rentekostnad	8	1 428 782	1 498 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 782</b>	<b>1 498 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 909</b>	<b>-783 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 500 896</b>	<b>-1 351 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-550 198	-296 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 950 698	-1 054 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 605 050	1 054 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 605 050</b>	<b>1 054 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4, 8	34 143 876	31 463 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	71 570	640 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 215 447</b>	<b>32 103 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		38 966 972	35 335 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 056 972</b>	<b>35 425 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 877 469</b>	<b>68 584 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		699 049
<b>Sum fordringer</b>			<b>699 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 197	2 866 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 697 197</b>	<b>2 866 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 697 197</b>	<b>3 565 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 574 665</b>	<b>72 149 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 756 291	2 805 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 756 291</b>	<b>-2 805 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 696 291</b>	<b>-2 745 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 236 308	73 807 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 236 308</b>	<b>73 807 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 236 308</b>	<b>73 807 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 034 648	388 354
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld	8		699 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 648</b>	<b>1 087 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 270 956</b>	<b>74 895 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 574 665</b>	<b>72 149 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulv Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 915 020 704  
LANDBRUKSKVARTALET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	569 107	518 722
Annen driftskostnad	2, 8	1 235 881	49 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 804 988</b>	<b>568 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 804 988</b>	<b>-568 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	727 204	714 229
Annen renteinntekt		5 669	943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732 873</b>	<b>715 172</b>
Annen rentekostnad	8	1 428 782	1 498 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 782</b>	<b>1 498 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 909</b>	<b>-783 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 500 896</b>	<b>-1 351 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-550 198	-296 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 950 698	-1 054 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 950 698</b>	<b>-1 054 754</b>



Organisasjonsnr: 915 020 704  
LANDBRUKSKVARTALET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 605 050	1 054 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 605 050</b>	<b>1 054 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4, 8	34 143 876	31 463 261
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	71 570	640 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 215 447</b>	<b>32 103 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		38 966 972	35 335 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 056 972</b>	<b>35 425 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 877 469</b>	<b>68 584 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		699 049
<b>Sum fordringer</b>			<b>699 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 697 197	2 866 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 697 197</b>	<b>2 866 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 697 197</b>	<b>3 565 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 574 665</b>	<b>72 149 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 756 291	2 805 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 756 291</b>	<b>-2 805 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 696 291</b>	<b>-2 745 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	8		
Øvrig langsiktig gjeld		81 236 308	73 807 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 236 308</b>	<b>73 807 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 236 308</b>	<b>73 807 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 034 648	388 354
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld	8		699 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 648</b>	<b>1 087 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 270 956</b>	<b>74 895 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 574 665</b>	<b>72 149 639</b>



Organisasjonsnr: 915 020 704  
LANDBRUKSKVARTALET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Landbrukskvartalet Utvikling AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 915 020 704



## Landbrukskvartalet Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler	4	569 107	518 722
Annen driftskostnad	2, 8	<u>1 235 881</u>	<u>49 315</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 804 988</u></b>	<b><u>568 037</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 804 988</u></b>	<b><u>-568 037</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	727 204	714 229
Annen renteinntekt		5 669	943
Annen rentekostnad	8	<u>1 428 782</u>	<u>1 498 820</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-695 909</u></b>	<b><u>-783 648</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 500 896	-1 351 684
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-550 198</u>	<u>-296 930</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-1 950 698</u></b>	<b><u>-1 054 754</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 950 698</u></b>	<b><u>-1 054 754</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 950 698	-1 054 754
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 950 698</u></b>	<b><u>-1 054 754</u></b>



## Landbrukskvartalet Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 605 050</u>	<u>1 054 852</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 605 050</u></b>	<b><u>1 054 852</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4, 8	34 143 876	31 463 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>71 570</u>	<u>640 677</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>34 215 447</u></b>	<b><u>32 103 938</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		<u>38 966 972</u>	<u>35 335 767</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>39 056 972</u></b>	<b><u>35 425 767</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>74 877 469</u></b>	<b><u>68 584 557</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>0</u>	<u>699 049</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>699 049</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 197	2 866 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 697 197</u></b>	<b><u>3 565 082</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>77 574 665</u></b>	<b><u>72 149 639</u></b>



## Landbrukskvartalet Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-4 756 291</u>	<u>-2 805 592</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-4 756 291</b></u>	<u><b>-2 805 592</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u><b>-4 696 291</b></u>	<u><b>-2 745 592</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>81 236 308</u>	<u>73 807 526</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>81 236 308</b></u>	<u><b>73 807 526</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 034 648	388 354
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>699 349</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>1 034 648</b></u>	<u><b>1 087 705</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>82 270 956</b></u>	<u><b>74 895 231</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>77 574 665</b></u>	<u><b>72 149 639</b></u>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Landbrukskvartalet Utvikling AS

---

Knut Hoff  
Styreleder

---

Anders Vedal  
Styremedlem

---

Peter Groth  
Styremedlem

---

Gunnar Gehrken Bøyum  
Styremedlem

---

Sigrid Hjørnegård  
Styremedlem

---

Arnstein Tveito  
Styremedlem

---

Arnulv Eskeland  
Daglig leder

Side 3



# Landbrukskvartalet Utvikling AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	17 250	16 875
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 250</b>	<b>16 875</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Landbrukskvartalet Kontor AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-924 887	-328 284
Landbrukskvartalet Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-357 981	-131 930
Landbrukskvartalet Hotell AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-294 993	-110 113
<b>Sum</b>				<b>90 000</b>	<b>-1 577 861</b>	<b>-570 327</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Landbrukskvartalet Utvikling AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Visning- senter	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	515 429	125 248	31 463 261	32 103 938
Tilgang	0	0	2 680 615	2 680 615
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>515 429</b>	<b>125 248</b>	<b>34 143 876</b>	<b>34 784 553</b>
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-515 429	-53 678	0	-569 107
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2021</b>	<b>-515 429</b>	<b>-53 678</b>	<b>0</b>	<b>-569 107</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>71 570</b>	<b>34 143 876</b>	<b>34 215 447</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	4 år	5 år	-

Side 5



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 2 000 aksjer à kr 30.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Schweigaards Gate 34 AS	1 000	50,0 %	50,0 %
VARE Eiendom AS	1 000	50,0 %	50,0 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	0	-2 805 592	-2 745 592
Årets resultat	0	0	-1 950 698	-1 950 698
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 756 291</b>	<b>-4 696 291</b>

## Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 500 896	-1 351 684
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	72 755	14 911
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 428 141</b>	<b>-1 334 774</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-550 198	-296 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-550 198</b>	<b>-296 930</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-47 791	24 965	72 755
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-47 791</b>	<b>24 965</b>	<b>72 755</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 247 890	-4 819 749	2 428 141
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 295 681</b>	<b>-4 794 784</b>	<b>2 500 896</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 605 050</b>	<b>-1 054 852</b>	<b>550 197</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 500 896	-1 351 684
Beregnet skatt av resultat før skatt	-550 197	-297 371
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	440
<b>Sum</b>	<b>-550 197</b>	<b>-296 931</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Side 6



## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	25 000	25 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	727 204	714 229
Rentekostnad på lån fra aksjonærer	1 428 782	1 498 820

Landbrukskvartalet Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, nærstående med en av aksjonærene til selskapet.

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

<b>Langsiktige gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjonær (VARE eiendom)	81 236 308	73 807 526

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nærstående med selskapets aksjonærer	62 500	87 500

<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Datterselskap	38 966 972	35 335 767

<b>Balanseførte tjenester kjøpt av nærstående med aksjonærer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anlegg under utførelse	1 078 128	2 816 888

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS, Vedal Prosjekt AS, Aspelin Ramm Eiendom AS og Siv. ing. Peter Groth AS. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Lånet fra VARE Eiendom AS og fordringene mot datterselskapene står tilbake for annen gjeld, men renteberegnes til markedsrente. Det er ingen konkret avdragsplan på gjelden.

## Note 9 Fortsatt drift

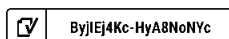
Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot VARE eiendom AS, en av selskapets to aksjonærer. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# Landbrukskvartalet Utvikling AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 915 020 704



ByIIEj4Kc-HyA8NoNYc



## Landbrukskvartalet Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler	4	569 107	518 722
Annen driftskostnad	2, 8	<u>1 235 881</u>	<u>49 315</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 804 988</u></b>	<b><u>568 037</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 804 988</u></b>	<b><u>-568 037</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	727 204	714 229
Annen renteinntekt		5 669	943
Annen rentekostnad	8	<u>1 428 782</u>	<u>1 498 820</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-695 909</u></b>	<b><u>-783 648</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 500 896	-1 351 684
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-550 198</u>	<u>-296 930</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-1 950 698</u></b>	<b><u>-1 054 754</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 950 698</u></b>	<b><u>-1 054 754</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 950 698	-1 054 754
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 950 698</u></b>	<b><u>-1 054 754</u></b>



## Landbrukskvartalet Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 605 050</u>	<u>1 054 852</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 605 050</u></b>	<b><u>1 054 852</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4, 8	34 143 876	31 463 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>71 570</u>	<u>640 677</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>34 215 447</u></b>	<b><u>32 103 938</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		<u>38 966 972</u>	<u>35 335 767</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>39 056 972</u></b>	<b><u>35 425 767</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>74 877 469</u></b>	<b><u>68 584 557</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>0</u>	<u>699 049</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>699 049</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 197	2 866 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 697 197</u></b>	<b><u>3 565 082</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>77 574 665</u></b>	<b><u>72 149 639</u></b>



## Landbrukskvartalet Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 756 291	-2 805 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-4 756 291</u>	<u>-2 805 592</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-4 696 291</u>	<u>-2 745 592</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 236 308	73 807 526
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>81 236 308</u>	<u>73 807 526</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 034 648	388 354
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	8	0	699 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 034 648</u>	<u>1 087 705</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>82 270 956</u>	<u>74 895 231</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>77 574 665</u>	<u>72 149 639</u>

Oslo, 03.06.2022

Styret i Landbrukskvartalet Utvikling AS

---

Knut Hoff  
Styreleder

---

Anders Vedal  
Styremedlem

---

Peter Groth  
Styremedlem

---

Gunnar Gehrken Bøyum  
Styremedlem

---

Sigrid Hjørnegård  
Styremedlem


---

Arnstein Tveito  
Styremedlem

---

Arnulv Eskeland  
Daglig leder

Side 3

 ByllEj4Kc-HyA8NoNYc

# Landbrukskvartalet Utvikling AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	17 250	16 875
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 250</b>	<b>16 875</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Landbrukskvartalet Kontor AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-924 887	-328 284
Landbrukskvartalet Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-357 981	-131 930
Landbrukskvartalet Hotell AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-294 993	-110 113
<b>Sum</b>				<b>90 000</b>	<b>-1 577 861</b>	<b>-570 327</b>

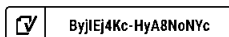
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Landbrukskvartalet Utvikling AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Visning- senter	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	515 429	125 248	31 463 261	32 103 938
Tilgang	0	0	2 680 615	2 680 615
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>515 429</b>	<b>125 248</b>	<b>34 143 876</b>	<b>34 784 553</b>
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-515 429	-53 678	0	-569 107
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2021</b>	<b>-515 429</b>	<b>-53 678</b>	<b>0</b>	<b>-569 107</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>71 570</b>	<b>34 143 876</b>	<b>34 215 447</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	4 år	5 år	-

Side 5





## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 2 000 aksjer à kr 30.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Schweigaards Gate 34 AS	1 000	50,0 %	50,0 %
VARE Eiendom AS	1 000	50,0 %	50,0 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	0	-2 805 592	-2 745 592
Årets resultat	0	0	-1 950 698	-1 950 698
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 756 291</b>	<b>-4 696 291</b>

## Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 500 896	-1 351 684
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	72 755	14 911
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 428 141</b>	<b>-1 334 774</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-550 198	-296 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-550 198</b>	<b>-296 930</b>

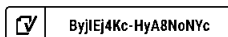
Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-47 791	24 965	72 755
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-47 791</b>	<b>24 965</b>	<b>72 755</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 247 890	-4 819 749	2 428 141
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 295 681</b>	<b>-4 794 784</b>	<b>2 500 896</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 605 050</b>	<b>-1 054 852</b>	<b>550 197</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 500 896	-1 351 684
Beregnet skatt av resultat før skatt	-550 197	-297 371
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	440
<b>Sum</b>	<b>-550 197</b>	<b>-296 931</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Side 6





## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	25 000	25 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	727 204	714 229
Rentekostnad på lån fra aksjonærer	1 428 782	1 498 820

Landbrukskvartalet Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, nærstående med en av aksjonærene til selskapet.

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

<b>Langsiktige gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjonær (VARE eiendom)	81 236 308	73 807 526

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nærstående med selskapets aksjonærer	62 500	87 500

<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Datterselskap	38 966 972	35 335 767

<b>Balanseførte tjenester kjøpt av nærstående med aksjonærer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anlegg under utførelse	1 078 128	2 816 888

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS, Vedal Prosjekt AS, Aspelin Ramm Eiendom AS og Siv. ing. Peter Groth AS. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Lånet fra VARE Eiendom AS og fordringene mot datterselskapene står tilbake for annen gjeld, men renteberegnes til markedsrente. Det er ingen konkret avdragsplan på gjelden.

## Note 9 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot VARE eiendom AS, en av selskapets to aksjonærer. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2022 16:20  
SENT BY OWNER:  
Nora Løvstad · 13.06.2022 13:49  
DOCUMENT ID:  
HyA8NoNYc  
ENVELOPE ID:  
ByjIEj4Kc-HyA8NoNYc

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf  
8 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf-pAdES-Bk7  
YEsEYc.pdf  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf-pAdES-Hya  
L8o4Fq.pdf  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf-pAdES-Sk3  
NSjEtc.pdf  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf-pAdES-BJ\_  
5Li4tc.pdf  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf-pAdES-rkM-  
PjEK9.pdf  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf-pAdES-Byn  
F4sEtq.pdf  
Årsregnskap Landbrukskvartalet Utvikling AS 2021.pdf-pAdES-SkID  
ewoEKq.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Knut Hoff knut.hoff@schgt34.no	Signed	13.06.2022 14:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 1957/02/24)
	Authenticated	13.06.2022 14:19	Low	IP: 193.212.16.1
Gunnar Gehrken Bøyum gb@aspelinramm.no	Signed	13.06.2022 14:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 1956/01/15)
	Authenticated	13.06.2022 14:48	Low	IP: 77.16.64.107
Peter Groth pg@petergroth.no	Signed	13.06.2022 17:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 1947/01/12)
	Authenticated	13.06.2022 17:51	Low	IP: 195.1.9.10
Sigrid Hjørnegård sigrid.hjornegard@bondelaget.no	Signed	14.06.2022 00:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/10/08)
	Authenticated	14.06.2022 00:00	Low	IP: 85.19.198.114
Arnulv Eskeland ae@aspelinramm.no	Signed	14.06.2022 10:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 1961/04/03)
	Authenticated	14.06.2022 10:30	Low	IP: 84.215.66.140
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	Signed	17.06.2022 13:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/09/29)
	Authenticated	17.06.2022 13:16	Low	IP: 81.175.54.196
Arnstein Tveito	Signed	17.06.2022 16:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 1975/12/26)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Arnstein.Tveito@bondelaget.no	Authenticated	17.06.2022 16:19	Low	IP: 193.212.16.1

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Landbrukskvartalet Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Landbrukskvartalet Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 950 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor