



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 479 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påluneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 226	1 951 574
Sum inntekter		1 995 226	1 951 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 820	408 901
Annen driftskostnad		540 230	963 842
Sum kostnader		1 001 050	1 372 743
Driftsresultat		994 176	578 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	30 936
Annen finansinntekt		16 695	7 572
Sum finansinntekter		18 484	38 508
Annen rentekostnad		467 852	236 215
Sum finanskostnader		467 852	236 215
Netto finans		-449 368	-197 707
Ordinært resultat før skattekostnad		544 808	381 124
Skattekostnad på resultat	3	120 123	83 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 685	297 277
Årsresultat	4	424 685	297 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 685	297 277
Totalresultat		424 685	297 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 685	297 277
Sum overføringer og disponeringer	4	424 685	297 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 085	1 255
Sum immaterielle eiendeler		38 085	1 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 515 481	11 616 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 515 481	11 616 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		12 553 566	11 617 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 822	797 577
Andre kortsiktige fordringer		45 941	74 196
Sum fordringer	6	127 763	871 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 741	1 840 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 741	1 840 502
Sum omløpsmidler		402 504	2 712 275
SUM EIENDELER		12 956 070	14 330 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 512 593	4 087 908
Sum opptjent egenkapital		4 512 593	4 087 908
Sum egenkapital	4	4 752 593	4 327 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 688 799	3 274 624
Sum annen langsiktig gjeld		7 688 799	3 274 624
Sum langsiktig gjeld		7 688 799	3 274 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	151 933
Betalbar skatt	3	156 953	51 409
Skyldig offentlige avgifter		50 814	151 514
Kortsiktig konserngjeld		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 536	6 172 855
Sum kortsiktig gjeld		514 678	6 727 711
Sum gjeld		8 203 477	10 002 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 070	14 330 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344778

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 479 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålsneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 985 479 070
RONGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 226	1 951 574
Sum inntekter		1 995 226	1 951 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 820	408 901
Annen driftskostnad		540 230	963 842
Sum kostnader		1 001 050	1 372 743
Driftsresultat		994 176	578 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	30 936
Annen finansinntekt		16 695	7 572
Sum finansinntekter		18 484	38 508
Annen rentekostnad		467 852	236 215
Sum finanskostnader		467 852	236 215
Netto finans		-449 368	-197 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	120 123	83 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 685	297 277
Årsresultat	4	424 685	297 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 685	297 277
Totalresultat		424 685	297 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 685	297 277
Sum overføringer og disponeringer	4	424 685	297 277



Organisasjonsnr: 985 479 070
RONGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 085	1 255
Sum immaterielle eiendeler		38 085	1 255

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	12 515 481	11 616 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 515 481	11 616 712

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		12 553 566	11 617 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 822	797 577
Andre kortsiktige fordringer		45 941	74 196
Sum fordringer	6	127 763	871 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		274 741	1 840 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 741	1 840 502

Sum omløpsmidler		402 504	2 712 275
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 956 070	14 330 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 512 593	4 087 908
Sum opptjent egenkapital		4 512 593	4 087 908
Sum egenkapital	4	4 752 593	4 327 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 688 799	3 274 624
Sum annen langsiktig gjeld		7 688 799	3 274 624
Sum langsiktig gjeld		7 688 799	3 274 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	151 933
Betalbar skatt	3	156 953	51 409
Skyldig offentlige avgifter		50 814	151 514
Kortsiktig konserngjeld		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 536	6 172 855
Sum kortsiktig gjeld		514 678	6 727 711
Sum gjeld		8 203 477	10 002 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 070	14 330 242



Organisasjonsnr: 985 479 070
RONGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 RONGESUND EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 479 070



Til generalforsamlingen i Rongesund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.03.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

RONGESUND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 995 226	1 951 574
Sum driftsinntekter		1 995 226	1 951 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 820	408 901
Annen driftskostnad		540 230	963 842
Sum driftskostnader		1 001 050	1 372 743
Driftsresultat		994 176	578 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	30 936
Annen finansinntekt		16 695	7 572
Annen rentekostnad		467 852	236 215
Resultat av finansposter		-449 368	-197 707
Resultat før skattekostnad		544 808	381 124
Skattekostnad på resultat	3	120 123	83 847
Årsresultat	4	424 685	297 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 685	297 277
Sum overføringer	4	424 685	297 277



Balanse

RONGESUND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 085	1 255
Sum immaterielle eiendeler		38 085	1 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 515 481	11 616 712
Sum varige driftsmidler	2	12 515 481	11 616 712
Sum anleggsmidler		12 553 566	11 617 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 822	797 577
Andre kortsiktige fordringer		45 941	74 196
Sum fordringer	6	127 763	871 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 741	1 840 502
Sum omløpsmidler		402 504	2 712 275
Sum eiendeler		12 956 070	14 330 242



Balanse


RONGESUND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 512 593	4 087 908
Sum opptjent egenkapital		4 512 593	4 087 908
Sum egenkapital	4	4 752 593	4 327 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 688 799	3 274 624
Sum annen langsiktig gjeld		7 688 799	3 274 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	151 933
Betalbar skatt	3	156 953	51 409
Skyldig offentlige avgifter		50 814	151 514
Konserngjeld		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 536	6 172 855
Sum kortsiktig gjeld		514 678	6 727 711
Sum gjeld		8 203 477	10 002 335
Sum egenkapital og gjeld		12 956 070	14 330 242

Rong

Styret i RONGESUND EIENDOM AS

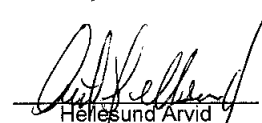

Stein Norvald Klakegg
styreleder


Lillian Drange
styremedlem


Jan-Olav Strand
styremedlem


Tove Andersen
styremedlem


Torsvik Bjarte Magnar
styremedlem


Helesund Arvid
styremedlem

RONGESUND EIENDOM AS

Side 4



Noter

RONGESUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

RONGESUND EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 403 345	14 403 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 359 589	1 359 589
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 762 934	15 762 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 247 452	3 247 452
= Bokført verdi 31.12.24	12 515 481	12 515 481
Årets ordinære avskrivninger	464 420	464 420
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 953	51 409
Endring i utsatt skatt	-36 830	32 438
Skattekostnad ordinært resultat	120 123	83 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 808	381 124
Permanente forskjeller	1 206	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 410	130 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-277 666
Skattepliktig inntekt	713 424	233 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 953	51 409
Sum betalbar skatt i balansen	156 953	51 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-158 918	7 868	166 787
Avsetninger mv	-14 194	-13 571	623
Sum	-173 112	-5 703	167 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 112	-5 703	167 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 085	-1 255	36 830



Noter

RONGESUND EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	4 087 908	4 327 908
Årets resultat		424 685	424 685
Pr 31.12.2024	240 000	4 512 593	4 752 593

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 688 799	3 274 624
Sum	7 688 799	3 274 624
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 515 481	11 616 712
Sum	12 515 481	11 616 712

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RONGESUND EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	500,0	240 000
Sum	480		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding AS	288	60,0	60,0
Blom Jan Inge	48	10,0	10,0
Helleseith John Inge	48	10,0	10,0
Hellesund Arvid	48	10,0	10,0
Torsvik Bjarte Magnar	48	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	480	100,0	100,0