



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 841 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 326 034	3 308 349
Annen driftsinntekt		449 488	214 386
Sum inntekter		6 775 522	3 522 734
Kostnader			
Varekostnad		478 595	207 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 815 807	8 295 790
Annen driftskostnad	2	137 361	12 458 646
Sum kostnader		4 431 763	20 962 139
Driftsresultat		2 343 759	-17 439 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 356
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 328 290	884 215
Annen rentekostnad		1 653	896 658
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 329 765	-1 779 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 994	-19 218 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 059	-2 911 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	9	426 935	-16 307 519
Totalresultat		426 935	-16 307 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 474 127	7 492 715
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 047 192	-23 800 234
Sum overføringer og disponeringer		426 935	-16 307 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	70 854 877	73 515 820
Sum varige driftsmidler		70 854 877	73 515 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		70 864 877	73 525 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 865	11 584
Andre fordringer	5		28 140 201
Sum fordringer		4 865	28 151 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 545	46 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 545	46 538
Sum omløpsmidler		2 649 410	28 198 322
SUM EIENDELER		73 514 287	101 724 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 030 000	10 030 000
Overkurs		24 638 636	26 636 415
Annen innskutt egenkapital		0	49 412
Sum innskutt egenkapital		34 668 636	36 715 827
Sum egenkapital	9	34 668 636	36 715 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 708 420	1 819 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 708 420	1 819 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 884 380	51 060 503
Sum annen langsiktig gjeld		33 884 380	51 060 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 784	3 492 832
Annen kortsiktig gjeld	5	3 220 067	8 635 788
Sum kortsiktig gjeld		3 252 852	12 128 620
Sum gjeld		38 845 651	65 008 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 514 287	101 724 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414738

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 841 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 326 034	3 308 349
Annen driftsinntekt		449 488	214 386
Sum inntekter		6 775 522	3 522 734
Kostnader			
Varekostnad		478 595	207 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 815 807	8 295 790
Annen driftskostnad	2	137 361	12 458 646
Sum kostnader		4 431 763	20 962 139
Driftsresultat		2 343 759	-17 439 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 356
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 328 290	884 215
Annen rentekostnad		1 653	896 658
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 329 765	-1 779 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 059	-2 911 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	9	426 935	-16 307 519
Totalresultat		426 935	-16 307 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 474 127	7 492 715
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 047 192	-23 800 234
Sum overføringer og disponeringer		426 935	-16 307 519



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	70 854 877	73 515 820
Sum varige driftsmidler		70 854 877	73 515 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		70 864 877	73 525 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 865	11 584
Andre fordringer	5		28 140 201
Sum fordringer		4 865	28 151 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 545	46 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 545	46 538
Sum omløpsmidler		2 649 410	28 198 322
SUM EIENDELER		73 514 287	101 724 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 030 000	10 030 000
Overkurs		24 638 636	26 636 415



Annen innskutt egenkapital		0	49 412
Sum innskutt egenkapital		34 668 636	36 715 827
Sum egenkapital	9	34 668 636	36 715 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 708 420	1 819 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 708 420	1 819 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 884 380	51 060 503
Sum annen langsiktig gjeld		33 884 380	51 060 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 784	3 492 832
Annen kortsiktig gjeld	5	3 220 067	8 635 788
Sum kortsiktig gjeld		3 252 852	12 128 620
Sum gjeld		38 845 651	65 008 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 514 287	101 724 143



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaaien VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	334333.33	10029999.90

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41598.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41598.00	20000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SKS246 AS	33.33%	33.33%	6044.00	-6769.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap

2020

Strandkaien VI AS

Org.nr. 914 841 550



Resultatregnskap

Strandkaien VI AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 326 034	3 308 349
Annen driftsinntekt		449 488	214 386
Sum driftsinntekter		6 775 522	3 522 734
Viderefakturerte kostnader		478 595	207 703
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 815 807	8 295 790
Annen driftskostnad	2	137 361	12 458 646
Sum driftskostnad		4 431 763	20 962 139
Driftsresultat		2 343 759	-17 439 405
Annen renteinntekt		178	1 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 328 290	884 215
Annen rentekostnad		1 653	896 658
Resultat av finansposter		-1 329 765	-1 779 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 994	-19 218 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 059	-2 911 403
Årsresultat	9	426 935	-16 307 519
Overført annen innskutt egenkapital		-2 047 192	-23 800 234
Avsatt til konsernbidrag		2 474 127	7 492 715
Sum disponert		426 935	-16 307 519



Balanse

Strandkaien VI AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	70 854 877	73 515 820
Sum varige driftsmidler		70 854 877	73 515 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		70 864 877	73 525 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 865	11 584
Andre fordringer	5	0	28 140 201
Sum fordringer		4 865	28 151 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 644 545	46 538
Sum omløpsmidler		2 649 410	28 198 322
Sum eiendeler		73 514 287	101 724 142

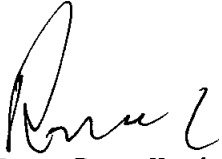



Balanse


Strandkaien VI AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 334 333,33)	8	10 030 000	10 030 000
Overkurs		24 638 636	26 636 415
Annen innskutt egenkapital		0	49 412
Sum innskutt egenkapital		34 668 636	36 715 827
Sum egenkapital	9	34 668 636	36 715 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 708 420	1 819 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 708 420	1 819 192
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 884 380	51 060 503
Sum annen langsiktig gjeld		33 884 380	51 060 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 784	3 492 832
Annen kortsiktig gjeld	5	3 220 067	8 635 788
Sum kortsiktig gjeld		3 252 852	12 128 620
Sum gjeld		38 845 651	65 008 315
Sum egenkapital og gjeld		73 514 287	101 724 143

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Strandkaien VI AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Endre Haugland
Styremedlem


Kjell Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaien VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	41 598	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum honorar (eks mv.a.)	41 598	20 000

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 968 780	8 848 877	10 225 034	85 042 691
Tilgang/avgang	-706 645	0	1 861 508	1 154 863
Akk. avskrivninger 31.12.	13 454 135	0	1 888 542	15 342 677
Regnskapsmessig verdi 31.12.	51 808 000	8 848 877	10 198 000	70 854 877
Årets avskrivninger	2 611 299	0	1 204 508	3 815 807
Økonomisk levetid	25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon		
Varige driftsmidler	70 854 877	73 515 820

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 4 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	28 140 201
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	28 140 201
Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	33 884 380	51 060 503
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	33 884 380	51 060 503
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 220 067	8 635 788
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	3 220 067	8 635 788

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	697 831	-2 738 003
Endring utsatt skatt	-21 772	-62 300
Endring utsatt skatt merverdi fusjon	-89 000	-269 000
Årets skattekostnad	587 059	-2 911 403

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 013 994	-19 218 922
Endringer midlertidige forskjeller	2 157 964	6 773 454
Mottatt konsernbidrag	0	17 641 256
Avgitt konsernbidrag	-3 171 958	-5 195 788
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	697 831	1 143 073
Skatt på avgitt konsernbidrag	697 831	1 143 073
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	47 920 972	50 078 936
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-47 800 877	-49 859 877
Grunnlag utsatt skatt	120 095	219 059
Utsatt skatt, 22 %	26 421	48 193
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 682 000	1 771 000
Sum utsatt skatt	1 708 421	1 819 193



Note 7. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
SKS 246 AS	33,33 %	Bergen	6 044	-6 769

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 8. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Selskapskapitalen består av 30 aksjer hver pålydende kr 334 333,33. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	10 030 000	26 636 415	49 412	36 715 827
Avgitt konsernbidrag		-2 424 715	-49 412	-2 474 127
Årets resultat		426 935		426 935
Egenkapital 31.12.	10 030 000	24 638 835	0	34 668 835



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandkaiaen VI AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandkaiaen VI AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statshandlens revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices of

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aktø	Fresnes	Mo i Rana	Stranda
Arendal	Halla	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bofa	Kjeller	Sandnessjøen	Tvedestrand
Drammen	Kristiansund	Ski	Ålesund

Permettendokumentnr: GNVGH-DMP7-7-UH6-AMEMJ-PPONV-EE411



Revisors beretning - 2020
Strandkaiaen VI AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penned DokumentInokkel.GKVGCH-DMPF7-JUHF6-AM6ML-PPONV-EE411



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo DokumentID: GKVGH-DMHP7-JUH6-AMBIW-PPONV-EF411

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>