



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 946	
Sum inntekter		437 946	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		533 969	
Sum kostnader		533 969	0
Driftsresultat		-96 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		186 196	
Sum finanskostnader		186 196	
Netto finans		-186 165	
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 187	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 187	0
Årsresultat		-282 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 187	
Sum overføringer og disponeringer		-282 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	8 099 462	
Sum varige driftsmidler		8 099 462	
Sum anleggsmidler		8 099 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 400	
Sum fordringer		6 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	25 052	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 052	
Sum omløpsmidler		31 452	0
SUM EIENDELER		8 130 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	282 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-282 187	
Sum egenkapital		-257 757	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 440 800	
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 920 646	
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 446	
Sum langsiktig gjeld		8 361 446	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	27 225	
Sum kortsiktig gjeld		27 225	
Sum gjeld		8 388 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 914	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756732

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Presteholten 17
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 946	
Sum inntekter		437 946	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		533 969	
Sum kostnader		533 969	0
Driftsresultat		-96 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		186 196	
Sum finanskostnader		186 196	
Netto finans		-186 165	
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 187	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 187	0
Årsresultat		-282 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 187	
Sum overføringer og disponeringer		-282 187	



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3,4
Sum varige driftsmidler

8 099 462
8 099 462

Sum anleggsmidler

8 099 462

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6 400
6 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 052
25 052

Sum omløpsmidler

31 452

0

SUM EIENDELER

8 130 914

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

282 187
-282 187

Sum egenkapital

-257 757

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 440 800	
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 920 646	
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 446	
Sum langsiktig gjeld		8 361 446	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	27 225	
Sum kortsiktig gjeld		27 225	
Sum gjeld		8 388 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 914	0



Organisasjonsnr: 924 506 601
SOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fivreld Holding A	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Steg Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Stian Solheim	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SOS Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, bundne midler mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet faller utenfor reglene om lovpålagt tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-282 187
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-287 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	287 757
= Grunnlag utsatt skatt	-287 757
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	287 757
= Grunnlag utsatt skattefordel	287 757
Utsatt skattefordel	63 306

Noter for SOS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924506601



SOS Eiendom AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	287 757
Ikke bokført utsatt skattefordel	63 306
Bokført utsatt skattefordel	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost er 8 099 462. Anleggsmidlene er ikke avskrivbare.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse

	I år
Gjeld sikret med pant	6 440 800
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 099 462

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Fivrelid Holding AS	10 000
Steg Invest AS	10 000
Stian Solheim, styremedlem	10 000
Til sammen	30 000

Fivrelid Holding AS eies 100 % av Sondre F Oppedal, som er styremedlem i SOS Eiendom AS.

Steg Invest AS eies 100 % av Ole-Gunnar Nikkinen, som er styreleder i SOS Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende aksjeeiere og nærstående

Ansvarlige lån:	I år
Selskapets eier Stian Solheim	375 597
Selskapets nærstående Sondre Oppedal	375 597
Selskapets nærstående Ole-Gunnar Nikkinen	886 453
	1 637 646

Lånene er ikke rentebreregnet.

Øvrig gjeld:	I år
Selskapets eier Steg Invest AS	163 000
Selskapets eier Fivrelid Holding AS	63 000
Selskapets nærstående Stian Solheim	35 000
Selskapets nærstående Ole Gunnar Nikkinen	22 000
	283 000

Lånene er ikke renteberegnet.



SOS Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Selskapet har et udekket tap på kr 282 187 og selskapets egenkapital er tapt. Nødvendig likviditet er blitt tilført fra aksjonærene i form av lån som skal stå tilbake for øvrig gjeld i selskapet.

Covid- 19 pandemien påvirker norsk nærings- og samfunnsliv. Selskapet er påvirket av dette gjennom at det kan skje utskiftninger i utleieforhold. Selskapet overvåker situasjonen og innretter seg etter den situasjonen som selskapet står i til enhver tid.

Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede da selskapet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon og forventning om gjenvinning av egenkapitalen i løpet av de neste årene.



SOS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		437 946
Sum driftsinntekter		437 946
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		533 969
Sum driftskostnader		533 969
DRIFTSRESULTAT		-96 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		31
Sum finansinntekter		31
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		186 196
Sum finanskostnader		186 196
NETTO FINANSPOSTER		-186 165
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-282 187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		-282 187
ÅRSRESULTAT		-282 187
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-282 187
SUM OVERF. OG DISP.		-282 187

Årsregnskap for SOS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924506601



SOS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	8 099 462
Sum varige driftsmidler		8 099 462
SUM ANLEGGSMIDLER		8 099 462
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		6 400
Sum fordringer		6 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	25 052
SUM OMLØPSMIDLER		31 452
SUM EIENDELER		8 130 914
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-282 187
Sum opptjent egenkapital		-282 187
SUM EGENKAPITAL		-257 757
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 440 800
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 920 646
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 361 446
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	6	27 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 225
SUM GJELD		8 388 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 914

Styret i SOS Eiendom AS

Ole-Gunnar Nikkinen Stian Solheim Sondre F Oppedal
Styrets leder Styremedlem Styremedlem

Årsregnskap for SOS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924506601



**Årsregnskap 2020
for
SOS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924506601