



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 175 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUS NILSEN AS  
Forretningsadresse: Gevingberget 14  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt	1	1 000 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>912 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 157	12 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 157</b>	<b>12 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 843</b>	<b>899 980</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 841</b>	<b>899 980</b>
Skattekostnad på resultat		3 705	5 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		380 000	1 010 210
Avsatt til annen egenkapital		603 136	-116 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 979 455	1 979 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 979 455</b>	<b>1 979 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 455</b>	<b>1 979 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 722	72 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 722</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 722</b>	<b>72 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 023 176</b>	<b>2 052 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 599 261	996 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 261</b>	<b>996 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 261</b>	<b>1 026 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 705	5 936
Utbytte	4	380 000	1 010 210
Annen kortsiktig gjeld		10 210	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 915</b>	<b>1 026 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 915</b>	<b>1 026 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 023 176</b>	<b>2 052 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 175 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUS NILSEN AS  
Forretningsadresse: Gevingberget 14  
7517 HELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 175 163  
UTHUS NILSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt	1	1 000 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>912 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 157	12 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 157</b>	<b>12 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 843</b>	<b>899 980</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 841</b>	<b>899 980</b>
Skattekostnad på resultat		3 705	5 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		380 000	1 010 210
Avsatt til annen egenkapital		603 136	-116 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>



Organisasjonsnr: 920 175 163  
UTHUS NILSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 979 455	1 979 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 979 455</b>	<b>1 979 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 455</b>	<b>1 979 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 722	72 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 722</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 722</b>	<b>72 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 023 176</b>	<b>2 052 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 599 261	996 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 261</b>	<b>996 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 261</b>	<b>1 026 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 705	5 936
Utbytte	4	380 000	1 010 210
Annen kortsiktig gjeld		10 210	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 915</b>	<b>1 026 146</b>



Sum gjeld	393 915	1 026 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 023 176	2 052 271



Organisasjonsnr: 920 175 163  
UTHUS NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Resultatregnskap

### Uthus Nilsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt	1	1 000 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>912 500</b>
Annen driftskostnad	2	13 157	12 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 157</b>	<b>12 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 843</b>	<b>899 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>986 841</b>	<b>899 980</b>
Skattekostnad på resultat		3 705	5 936
<b>Årsresultat</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		380 000	1 010 210
Avsatt til annen egenkapital		603 136	-116 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>983 136</b>	<b>894 044</b>

PRemnacTDokkumentatidkeliL1PQ2G-X5PQRE122Q4G4V65B5H7-7E7N8834Q278P



**Balanse**  
Uthus Nilsen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 979 455	1 979 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 979 455</b>	<b>1 979 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 455</b>	<b>1 979 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 722	72 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>43 722</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 722</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 023 176</b>	<b>2 052 271</b>

PRemnecc1DokkumentatidkcehL1B1Q2G-X5PQBE122Q4G4V4F5B5H7-7E7Z8E84Q0T8P



**Balanse**  
**Uthus Nilsen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	1 599 261	996 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 261</b>	<b>996 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 261</b>	<b>1 026 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		3 705	5 936
Utbytte	4	380 000	1 010 210
Annen kortsiktig gjeld		10 210	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 915</b>	<b>1 026 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 915</b>	<b>1 026 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 023 176</b>	<b>2 052 271</b>

Stjørdal, 28.06.2023  
Styret i Uthus Nilsen AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Uthus Nilsen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trine Uthus Nilsen  
styremedlem

PRemnecc1Dokumentnummer: L17Q2G-X5PQRE1Z2Q46G4W6F6B6H7-7E7Z8B8S4Q2T88P







# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Nilsen

Styreleder

På vegne av: Uthus Nilsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1066202

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-06-28 07:08:41 UTC



PenneoCTDokumenterinnhold:1.L1Q1D3-XL50N4E21228464A-4E6653F-7C7A8B349D788P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Uthus Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-29886

IP: 185.138.xxx.xxx

2023-06-28 08:14:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 6F120-LI4X8-P2K4G-MC8SB-7E4BS-K01Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>