



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTINGSGATEN 14
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 000	340 000
Sum inntekter		260 000	340 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		341 781	454 227
Sum kostnader		341 781	454 227
Driftsresultat		-81 781	-114 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 677	357
Sum finansinntekter		2 677	357
Annen finanskostnad		1 043	1 067
Sum finanskostnader		1 043	1 067
Netto finans		1 634	-710
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 147	-114 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 147	-114 937
Årsresultat		-80 147	-114 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 147	-114 937
Sum overføringer og disponeringer		-80 147	-114 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 287	100 886
Sum fordringer		10 287	100 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 551	49 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 551	49 586
Sum omløpsmidler		59 838	150 472
SUM EIENDELER		59 838	150 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		57 503	137 649
Sum innskutt egenkapital		57 503	137 649
Sum egenkapital		57 503	137 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	12 823
Sum kortsiktig gjeld		2 336	12 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 336	12 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 839	150 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498203

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTINGSGATEN 14
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 040 874
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 000	340 000
Sum inntekter		260 000	340 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		341 781	454 227
Sum kostnader		341 781	454 227
Driftsresultat		-81 781	-114 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 677	357
Sum finansinntekter		2 677	357
Annen finanskostnad		1 043	1 067
Sum finanskostnader		1 043	1 067
Netto finans		1 634	-710
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 147	-114 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 147	-114 937
Årsresultat		-80 147	-114 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 147	-114 937
Sum overføringer og disponeringer		-80 147	-114 937



Organisasjonsnr: 992 040 874
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 287	100 886
Sum fordringer		10 287	100 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 551	49 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 551	49 586
Sum omløpsmidler		59 838	150 472
SUM EIENDELER		59 838	150 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		57 503	137 649
Sum innskutt egenkapital		57 503	137 649
Sum egenkapital		57 503	137 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	12 823
Sum kortsiktig gjeld		2 336	12 823
Sum gjeld		2 336	12 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 839	150 472



Organisasjonsnr: 992 040 874
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



REFERAT FRA
SAMEIERMØTE
I
SAMEIET STORTINGSGATEN 14
AVHOLDT HOS EIENDOMSSPAR AS
26. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray for Renref AS og Stortingsgaten 14-16 AS. Således var begge sameierne representert. Dessuten møtte Børre V. Skjolden.

Innkallingen ble godkjent og sameiermøtet ble erklært lovlig satt. Børre V. Skjolden ble valgt til å lede møtet. Sigurd Stray ble valgt til å medundertegne på protokollen sammen med møteleder.

1. Godkjennelse av årsregnskap for 2022

Årsregnskapet ble gjennomgått av styrets leder. Styrets forslag til årsregnskap for 2022 ble opplest og deretter enstemmig godkjent.

2. Valg av styre

Sameiemøtet gjenvalgte enstemmig følgende som styremedlemmer: Børre V. Skjolden (Styreleder), Sigurd Stray og Lars Knudsen.

3. Valg av revisor

Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor. Det ble av den grunn ikke valgt revisor.

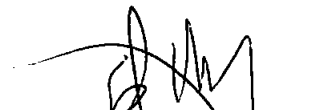
4. Eventuelt

Intet ble tatt opp under dette punktet.

Alle vedtak var enstemmig og møtet ble hevet.

Oslo, 26. mai 2023


Børre V. Skjolden


Sigurd Stray



REFERAT FRA STYREMØTE I
SAMEIET STORTINGSGATEN 14
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray, Lars Knudsen og Børre V. Skjolden.

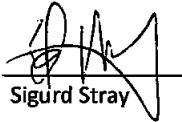
Sak 1 **Årsregnskap 2022**

Skjolden gjennomgikk årsregnskapet for 2022, som viste et underskudd på Kr 80.147. Årsregnskapet for 2022 ble godkjent og signert.

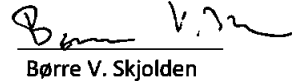
Sak 2 **Eventuelt**

Intet ble tatt opp under dette punktet.

Oslo, 12. mai 2023
Sameiet Stortingsgaten 14


Sigurd Stray


Lars Knudsen


Børre V. Skjolden



SAMEIET STORTINGSGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Fakturerte felleskostnader		260 000	340 000
Sum driftsinntekter		260 000	340 000
Strøm		26 993	26 307
Snøbrøyting / strøing		942	0
Renhold		64 421	61 961
Vaktmester		129 655	141 044
Vakthold/alarm		7 010	7 654
Renovasjon		4 073	0
Div. rekvisita		264	215
Ventilasjon / kjøling		0	2 429
Varme / sanitær		3 059	11 516
El.anlegg		32 349	28 503
Låssystem		0	4 691
Bygn.m.vedlikehold		26 127	5 619
Heis		22 582	18 385
Brannteknisk		1 120	1 050
Forretningsførerhonorar		16 000	16 000
Ikke fordelbar driftskostnad		7 186	-1
Reparasjon og vedlikehold		0	111 400
Forsikring		0	17 454
Sum driftskostnader	1	341 781	454 227
Driftsresultat		-81 781	-114 227
Finansinntekter		2 677	357
Finanskostnader		-1 043	-1 067
Netto finanskostnader		1 634	-710
Sum resultatposter		-80 147	-114 937
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-80 147	-114 937
Sum overføringer		-80 147	-114 937



SAMEIET STORTINGSGATEN 14


BALANSE

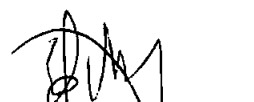
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	88 727
Til gode merverdiavgift		10 287	12 159
Bankinnskudd		49 551	49 586
Sum omløpsmidler		59 838	150 473
SUM EIENDELER		59 838	150 473

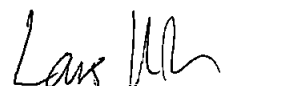
EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	57 503	137 649
Sum egenkapital		57 503	137 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	12 823
Sum kortsiktig gjeld		2 336	12 823
Sum gjeld		2 336	12 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 838	150 473

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Børre V. Skjolden
Styreleder


Sigurd Stray
Styremedlem


Lars Knudsen
Styremedlem



SAMEIET STORTINGSGATEN 14

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Honorarer

Sameiet har ikke revisor, da det ikke er krav om revisjon av sameieregnskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Egenkapital

Annen egenkapital 31.12.2021	137 649
Årets resultat	(80 147)
Annen egenkapital 31.12.2022	57 502

Note 3 - Sameiere

Renref AS	57,83 %
Stortingsgaten 14 - 16 AS	42,17 %
	100,00 %