



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkegata 7
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 750 | |
| Sum inntekter | | 214 750 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 826 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 105 552 | |
| Sum kostnader | | 107 378 | |
| Driftsresultat | | 107 372 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 12 989 672 | |
| Annen finansinntekt | | 2 833 782 | |
| Sum finansinntekter | | 15 823 454 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 61 142 | |
| Annen finanskostnad | | 63 474 | |
| Sum finanskostnader | | 124 616 | |
| Netto finans | | 15 698 838 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 806 210 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 913 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 771 297 | 0 |
| Årsresultat | | 15 771 297 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 15 771 298 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 771 298 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 11 176 526 | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 176 526 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | 3 051 048 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 6 526 358 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 526 358 | 3 051 048 |
| Sum anleggsmidler | | 17 702 884 | 3 051 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 30 000 |
| Sum fordringer | | | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 671 039 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 671 039 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 19 373 923 | 3 081 048 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 15 771 298 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 771 298 | |
| Sum egenkapital | | 15 801 298 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 461 108 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 461 108 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 461 108 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 604 | |
| Betalbar skatt | 3 | 34 913 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 000 | 3 051 048 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 517 | 3 051 048 |
| Sum gjeld | | 3 572 625 | 3 051 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 373 923 | 3 081 048 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460901

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkegata 7
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 750 | |
| Sum inntekter | | 214 750 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 826 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 105 552 | |
| Sum kostnader | | 107 378 | |
| Driftsresultat | | 107 372 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 12 989 672 | |
| Annen finansinntekt | | 2 833 782 | |
| Sum finansinntekter | | 15 823 454 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 61 142 | |
| Annen finanskostnad | | 63 474 | |
| Sum finanskostnader | | 124 616 | |
| Netto finans | | 15 698 838 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 806 210 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 913 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 771 297 | 0 |
| Årsresultat | | 15 771 297 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 15 771 298 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 771 298 | |



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5, 6

11 176 526

Sum varige driftsmidler

11 176 526

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

3 051 048

Investeringer i aksjer og

andeler

7

6 526 358

Sum finansielle

anleggsmidler

6 526 358

3 051 048

Sum anleggsmidler

17 702 884

3 051 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

30 000

Sum fordringer

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 671 039

Sum omløpsmidler

1 671 039

30 000

SUM EIENDELER

19 373 923

3 081 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

15 771 298

Sum opptjent egenkapital

15 771 298

Sum egenkapital

15 801 298

30 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 461 108 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 461 108 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 461 108 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 604 | |
| Betalbar skatt | 3 | 34 913 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 000 | 3 051 048 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 517 | 3 051 048 |
| Sum gjeld | | 3 572 625 | 3 051 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 373 923 | 3 081 048 |



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Michalsen | 16.00 | 53.33% | Ordinære aksjer |
| Toril Kirkebøen Michalsen | 14.00 | 46.67% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 750 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 826 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 105 552 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 107 378 | 0 |
| Driftsresultat | | 107 372 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 12 989 672 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 833 782 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 61 142 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 63 474 | 0 |
| Netto finansposter | | 15 698 838 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 806 210 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 913 | 0 |
| Årsresultat | | 15 771 297 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 15 771 298 | 0 |



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 11 176 526 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 176 526 | 0 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 0 | 3 051 048 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 6 526 358 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 526 358 | 3 051 048 |
| Sum anleggsmidler | | 17 702 884 | 3 051 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 671 039 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 671 039 | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 19 373 923 | 3 081 048 |



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 15 771 298 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 771 298 | 0 |
| Sum egenkapital | | 15 801 298 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 461 108 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 461 108 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 604 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 34 913 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 000 | 3 051 048 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 517 | 3 051 048 |
| Sum gjeld | | 3 572 625 | 3 051 048 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 373 923 | 3 081 048 |

31. desember 2022
Slattum, 12. mai 2023

Bjørn Michalsen
styreleder

Toril Kirkebøen Michalsen
styremedlem



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 31. desember 2021. Avlagt regnskap vedrører perioden fra stiftelsestidspunktet og frem til 31. desember 2022.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2021 eller 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021 eller 2022.

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt | 34 913 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>34 913</u> | <u>0</u> |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 15 806 211 | 0 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 61 142 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 84 092 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -2 803 077 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | <u>-12 989 672</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>158 696</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 34 913 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital ved stiftelse 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årsresultat | 0 | 15 771 298 | 15 771 298 |
| Egenkapital 31.12.2022 | <u>30 000</u> | <u>15 771 298</u> | <u>15 801 298</u> |

Resultat for 2021 ble kr. 0. Resultat for 2022 ble kr. 15 771 298.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Leiligheter | Sum |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 11 176 526 | 11 176 526 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>11 176 526</u> | <u>11 176 526</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>11 176 526</u> | <u>11 176 526</u> |

Leiligheter avskrives ikke.



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

Det er registrert pant i 2 av selskapets leiligheter med totalt kr. 10 000 000.

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Pantelån | 3 461 108 | 0 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Bokført verdi | 11 176 526 | 0 |

Det er registrert pant i 2 av selskapets leiligheter med totalt kr. 10 000 000.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i Konstel Holding AS, som er bokført til kostpris, og verdipapirfond som er bokført til markedsverdi.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|------------------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Michalsen, styrets leder | 16 | 53,33 % | 53,33 % |
| Toril Kirkebøen Michalsen, styremedlem | 14 | 46,67 % | 46,67 % |
| Sum | 30 | 100,00 % | 100,00 % |



Miki Eiendom AS

Avslutningsdato 31.12.2022

Saldobalanse

| Konto | Kontonavn | I fjor | Foreløpig i år | Tilleggspost. | I år |
|-------|---|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 1100 | Forretningsbygg (saldogruppe i) | 0,00 | 11 176 526,00 | 0,00 | 11 176 526,00 |
| 1313 | Aksjer i annet selskap i samme konsern | 3 051 048,00 | 3 051 048,00 | -3 051 048,00 | 0,00 |
| 1350 | Andre aksjer, norske | 0,00 | 3 087 500,00 | 0,00 | 3 087 500,00 |
| 1351 | Kostel Holding AS | 0,00 | 0,00 | 3 500 000,00 | 3 500 000,00 |
| 1352 | Urealisert gevinst/tap aksjer Dansk Inv | 0,00 | 0,00 | -61 142,00 | -61 142,00 |
| 1396 | Deposittum | 0,00 | -47 400,00 | 47 400,00 | 0,00 |
| 1480 | Forskuddsbetaling til leverandører (var | 30 000,00 | 30 000,00 | -30 000,00 | 0,00 |
| 1920 | Bankinnskudd | 0,00 | 49 696,98 | 0,00 | 49 696,98 |
| 1921 | Bankinnskudd 2 | 0,00 | 1 593 658,00 | 27 684,36 | 1 621 342,36 |
| 2000 | Egenkapital, bundet | -30 000,00 | -60 000,00 | 30 000,00 | -30 000,00 |
| 2036 | Stiftelsesutgifter | 0,00 | 5 570,00 | -5 570,00 | 0,00 |
| 2050 | Annen egenkapital | 0,00 | 0,00 | -15 771 297,97 | -15 771 297,97 |
| 2241 | Lån DanskeBank | 0,00 | -3 384 164,10 | -76 943,90 | -3 461 108,00 |
| 2400 | Leverandørgjeld | 0,00 | -28 604,37 | 0,00 | -28 604,37 |
| 2500 | Betalbar skatt, ikke utlignet | 0,00 | 0,00 | -34 913,00 | -34 913,00 |
| 2910 | Gjeld til ansatte | -3 051 048,00 | -3 051 048,00 | 3 051 048,00 | 0,00 |
| 2991 | Skyldig depositum leietakere | 0,00 | 0,00 | -48 000,00 | -48 000,00 |
| 3600 | Leieinntekt fast eiendom | 0,00 | 0,00 | -214 750,00 | -214 750,00 |
| 4000 | Innkjøp v arer og halvfabrikata, høy av g | 0,00 | 1 826,50 | 0,00 | 1 826,50 |
| 6300 | Leie lokaler | 0,00 | -214 750,00 | 214 750,00 | 0,00 |
| 6301 | Felleskostnader | 0,00 | 39 609,36 | 0,00 | 39 609,36 |
| 6340 | Lys, varme | 0,00 | 3 335,21 | 0,00 | 3 335,21 |
| 6540 | Inventar (Res) | 0,00 | 7 383,75 | 0,00 | 7 383,75 |
| 6620 | Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0,00 | 24 078,00 | 0,00 | 24 078,00 |
| 6700 | Revisjons og regnskapshonorarer | 0,00 | 4 375,00 | 0,00 | 4 375,00 |
| 6810 | Datakostnad | 0,00 | 4 990,75 | 0,00 | 4 990,75 |
| 7770 | Bank og kortgebyrer | 0,00 | 1 679,50 | 14 390,00 | 16 069,50 |
| 7790 | Annen kostnad fradragsberettiget | 0,00 | 139,00 | 5 570,00 | 5 709,00 |
| 8050 | Annen renteinntekt | 0,00 | -3 020,87 | -27 684,36 | -30 705,23 |
| 8074 | Aksjeutbytte fra utenlandsk foretak, ut | 0,00 | -9 489 672,00 | 6 686 595,29 | -2 803 076,71 |
| 8075 | 3% gevinst skatt slag aksjer | 0,00 | 0,00 | 84 092,00 | 84 092,00 |
| 8076 | 3% gevinst skatt slag aksjer - motkonto | 0,00 | 0,00 | -84 092,00 | -84 092,00 |
| 8090 | Inntekt på andre investeringer | 0,00 | -2 803 076,71 | -10 186 595,29 | -12 989 672,00 |
| 8115 | Urealisert tap Dansk Invest AS | 0,00 | 0,00 | 61 142,00 | 61 142,00 |
| 8150 | Annen rentekostnad | 0,00 | 0,00 | 63 153,90 | 63 153,90 |
| 8170 | Annen finanskostnad | 0,00 | 320,00 | 0,00 | 320,00 |
| 8300 | Betalbar skatt | 0,00 | 0,00 | 34 913,00 | 34 913,00 |
| 8960 | Overføringer annen egenkapital | 0,00 | 0,00 | 15 771 297,97 | 15 771 297,97 |

Sum resultatkontoer: 0,00

12-05-2023

12:47

Side 1



Miki Eiendom AS
01-01-2022 - 31-12-2022
Spesifisert næringsoppgave

Næringsoppgave 2 for 2021 (RF-1167)

| Post/Konto | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1480 Forskuddsbetaling til leverandører (varekontrakter/pros | 0,00 | 30 000,00 |
| 0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere ... | 0,00 | 30 000,00 |
| 8115 Urealisert tap Dansk Invest AS | 61 142,00 | 0,00 |
| 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 61 142,00 | 0,00 |
| 8075 3% gevinst skatt slag aksjer | 84 092,00 | 0,00 |
| 0653 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 84 092,00 | 0,00 |
| 8074 Aksjeutbytte fra utenlandsk foretak, utenfor fritaksmet | -2 803 076,71 | 0,00 |
| 0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og an- | -2 803 076,71 | 0,00 |
| 8090 Inntekt på andre investeringer | -12 989 672,00 | 0,00 |
| 0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansier- | -12 989 672,00 | 0,00 |
| 1100 Forretningsbygg (saldogruppe i) | 11 176 526,00 | 0,00 |
| 1160 Bolig inkl boligtomter, hytter m v | 11 176 526,00 | 0,00 |
| 1313 Aksjer i annet selskap i samme konsern utland, utenfor | 0,00 | 3 051 048,00 |
| 1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap | 0,00 | 3 051 048,00 |
| 1350 Andre aksjer, norske | 3 087 500,00 | 0,00 |
| 1351 Kostel Holding AS | 3 500 000,00 | 0,00 |
| 1352 Urealisert gevinst/tap aksjer Dansk Invest | -61 142,00 | 0,00 |
| 1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler | 6 526 358,00 | 0,00 |
| 1480 Forskuddsbetaling til leverandører (varekontrakter/pros | 0,00 | 30 000,00 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0,00 | 30 000,00 |
| 1920 Bankinnskudd | 49 696,98 | 0,00 |
| 1921 Bankinnskudd 2 | 1 621 342,36 | 0,00 |
| 1920 Bankinnskudd | 1 671 039,34 | 0,00 |
| 2000 Egenkapital, bundet | -30 000,00 | -30 000,00 |
| 2000 Aksjekap./EK andre foretak | -30 000,00 | -30 000,00 |
| 2050 Annen egenkapital | -15 771 297,97 | 0,00 |
| 2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital | -15 771 297,97 | 0,00 |
| 2241 Lån DanskeBank | -3 461 108,00 | 0,00 |
| 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | -3 461 108,00 | 0,00 |
| 2400 Leverandørgjeld | -28 604,37 | 0,00 |
| 2400 Leverandørgjeld | -28 604,37 | 0,00 |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | -34 913,00 | 0,00 |
| 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt | -34 913,00 | 0,00 |
| 2910 Gjeld til ansatte | 0,00 | -3 051 048,00 |
| 2910 Gjeld til ansatte og personlig eiere | 0,00 | -3 051 048,00 |
| 2991 Skyldig depositum leietakere | -48 000,00 | 0,00 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | -48 000,00 | 0,00 |
| 3600 Leieinntekt fast eiendom | -214 750,00 | 0,00 |
| 3600 Leieinntekt fast eiendom | -214 750,00 | 0,00 |



Miki Eiendom AS
01-01-2022 - 31-12-2022
Spesifisert næringsoppgave

Næringsoppgave 2 for 2021 (RF-1167)

| Post/Konto | 2022 | 2021 |
|--|-----------------------|-------------|
| 4000 Innkjøp varer og halvfabrikata, høy avgiftssats | 1 826,50 | 0,00 |
| 4005 Varekostnad | 1 826,50 | 0,00 |
| 6301 Felleskostnader | 39 609,36 | 0,00 |
| 6300 Leie lokale | 39 609,36 | 0,00 |
| 6340 Lys, varme | 3 335,21 | 0,00 |
| 6340 Lys, varme | 3 335,21 | 0,00 |
| 6540 Inventar (Res) | 7 383,75 | 0,00 |
| 6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres | 7 383,75 | 0,00 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 24 078,00 | 0,00 |
| 6695 Reparasjon og annet vedlikehold | 24 078,00 | 0,00 |
| 6700 Revisjons og regnskapshonorarer | 4 375,00 | 0,00 |
| 6700 Frem med tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.) | 4 375,00 | 0,00 |
| 6810 Datakostnad | 4 990,75 | 0,00 |
| 6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv. | 4 990,75 | 0,00 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 16 069,50 | 0,00 |
| 7790 Annen kostnad fradragsberettiget | 5 709,00 | 0,00 |
| 7700 Annen kostnad | 21 778,50 | 0,00 |
| 8050 Annen renteinntekt | -30 705,23 | 0,00 |
| 8050 Annen renteinntekt | -30 705,23 | 0,00 |
| 8074 Aksjeutbytte fra utenlandsk foretak, utenfor fritaksmet | -2 803 076,71 | 0,00 |
| 8075 3% gevinst skatt slag aksjer | 84 092,00 | 0,00 |
| 8076 3% gevinst skatt slag aksjer - motkonto | -84 092,00 | 0,00 |
| 8079 Annen finansinntekt | -2 803 076,71 | 0,00 |
| 8090 Inntekt på andre investeringer | -12 989 672,00 | 0,00 |
| 8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte | -12 989 672,00 | 0,00 |
| 8115 Urealisert tap Dansk Invest AS | 61 142,00 | 0,00 |
| 8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler | 61 142,00 | 0,00 |
| 8150 Annen rentekostnad | 63 153,90 | 0,00 |
| 8150 Annen rentekostnad | 63 153,90 | 0,00 |
| 8170 Annen finanskostnad | 320,00 | 0,00 |
| 8179 Annen finanskostnad | 320,00 | 0,00 |
| 8300 Betalbar skatt | 34 913,00 | 0,00 |
| 8300 Betalbar skatt | 34 913,00 | 0,00 |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | 15 771 297,97 | 0,00 |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | 15 771 297,97 | 0,00 |



Miki Eiendom AS
01-01-2022 - 31-12-2022
Tilleggsposter

| Serie/ Bokf | Dato/ Konto | Tekst | Debet | Kredit |
|----------------|-------------------|---|---------------|---------------|
| Serie 1 | | | | |
| 1 | 31-12-2022 | Salg aksjer Kampen Installasjon AS | | |
| | 1920 | Bankinnskudd | | 12 540 720,00 |
| | 2910 | Gjeld til ansatte | | |
| | 8074 | Aksjeutbytte fra utenlandsk foret | 3 051 048,00 | |
| | 1920 | Bankinnskudd | 9 489 672,00 | |
| | 1351 | Kostel Holding AS | 12 540 720,00 | |
| | 1313 | Aksjer i annet selskap i samme ko | 3 500 000,00 | |
| | 8090 | Inntekt på andre investeringer | | 3 051 048,00 |
| | | | | 12 989 672,00 |
| 2 | 31-12-2022 | Slettet | | |
| 3 | 31-12-2022 | Utbytte fra Kampen Installasjon AS | | |
| | 8090 | Inntekt på andre investeringer | 2 803 076,71 | |
| | 8074 | Aksjeutbytte fra utenlandsk foret | | 2 803 076,71 |
| | 8075 | 3% gevinst skatt slag aksjer | 84 092,00 | |
| | 8076 | 3% gevinst skatt slag aksjer - mot | | 84 092,00 |
| 4 | 31-12-2022 | Depositum | | |
| | 1396 | Depositum | 47 400,00 | |
| | 7770 | Bank og kortgebyrer | 600,00 | |
| | 2991 | Skyldig depositum leietakere | | 48 000,00 |
| 5 | 31-12-2022 | Innbetalt skyldig aksjekapital | | |
| | 1480 | Forskuddsbetaling til leverandøre | | 30 000,00 |
| | 2000 | Egenkapital, bundet | 30 000,00 | |
| 6 | 31-12-2022 | Renter | | |
| | 1921 | Bankinnskudd 2 | 27 684,36 | |
| | 8050 | Annen renteinntekt | | 27 684,36 |
| 7 | 31-12-2022 | Verdijustering Dansk Invest AS | | |
| | 1352 | Urealisert gevinst/tap aksjer Dans | | 61 142,00 |
| | 8115 | Urealisert tap Dansk Invest AS | 61 142,00 | |
| 8 | 31-12-2022 | Renter og omkostninger lån | | |
| | 8150 | Annen rentekostnad | 63 153,90 | |
| | 7770 | Bank og kortgebyrer | 13 790,00 | |
| | 2241 | Lån DanskeBank | | 76 943,90 |
| 9 | 31-12-2022 | Korr konto for leieinntekter og stiftelseskost | | |
| | 6300 | Leie lokaler | 214 750,00 | |
| | 3600 | Leieinntekt fast eiendom | | 214 750,00 |
| | 2036 | Stiftelsesutgifter | | 5 570,00 |
| | 7790 | Annen kostnad fradragsberettig | 5 570,00 | |
| 10 | 31-12-2022 | Årets skattekostnad | | |
| | 2500 | Betalbar skatt, ikke utlignet | | 34 913,00 |
| | 8300 | Betalbar skatt | 34 913,00 | |
| 11 | 31-12-2022 | Årets resultat | | |
| | 8960 | Overføringer annen egenkapital | 15 771 297,97 | |
| | 2050 | Annen egenkapital | | 15 771 297,97 |