



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTBO 2 AS
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 488 088
Annen driftsinntekt		1 873 853	1 153 669
Sum inntekter		1 873 853	7 641 757
Kostnader			
Varekostnad		7 863	7 862 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 687	38 557
Annen driftskostnad	2, 3, 4	464 449	483 555
Sum kostnader		934 999	8 384 806
Driftsresultat		938 855	-743 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 193	6 470
Sum finansinntekter		3 193	6 470
Annen rentekostnad		926 831	1 067 961
Sum finanskostnader		926 831	1 067 961
Netto finans		-923 638	-1 061 491
Resultat før skattekostnad		15 216	-1 804 540
Skattekostnad	5, 6	105 139	0
Årsresultat		-89 923	-1 804 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		462 687	1 765 982
Avgitt konsernbidrag		372 764	0
Udekket tap		0	-38 557
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-89 923	-1 804 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 633 114	23 095 802
Sum varige driftsmidler		22 633 114	23 095 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 633 114	23 095 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		608 403	608 403
Sum varer		608 403	608 403
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 768	7 862
Konsernfordringer	7	462 687	1 765 982
Sum fordringer		471 455	1 773 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 737	2 102 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 737	2 102 621
Sum omløpsmidler		1 383 594	4 484 868
SUM EIENDELER		24 016 708	27 580 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 117 169	2 117 169
Sum innskutt egenkapital		2 147 169	2 147 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 557	38 557
Sum opptjent egenkapital		-38 557	-38 557
Sum egenkapital	10	2 108 612	2 108 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 809 500	13 361 740
Sum annen langsiktig gjeld		12 809 500	13 361 740
Sum langsiktig gjeld		12 809 500	13 361 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 408	28 172
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 807 349	11 838 194
Annen kortsiktig gjeld		261 840	243 951
Sum kortsiktig gjeld		9 098 597	12 110 317
Sum gjeld		21 908 097	25 472 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 016 709	27 580 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418818

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTBO 2 AS
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 924 777 133
LETTBO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 488 088
Annen driftsinntekt		1 873 853	1 153 669
Sum inntekter		1 873 853	7 641 757
Kostnader			
Varekostnad		7 863	7 862 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 687	38 557
Annen driftskostnad	2, 3, 4	464 449	483 555
Sum kostnader		934 999	8 384 806
Driftsresultat		938 855	-743 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 193	6 470
Sum finansinntekter		3 193	6 470
Annen rentekostnad		926 831	1 067 961
Sum finanskostnader		926 831	1 067 961
Netto finans		-923 638	-1 061 491
Resultat før skattekostnad		15 216	-1 804 540
Skattekostnad	5, 6	105 139	0
Årsresultat		-89 923	-1 804 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		462 687	1 765 982
Avgitt konsernbidrag		372 764	0
Udekket tap		0	-38 557
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-89 923	-1 804 539



Organisasjonsnr: 924 777 133
LETTBO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	22 633 114	23 095 802
Sum varige driftsmidler		22 633 114	23 095 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 633 114	23 095 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		608 403	608 403
Sum varer		608 403	608 403
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	8 768	7 862
Konsernfordringer	7	462 687	1 765 982
Sum fordringer		471 455	1 773 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		303 737	2 102 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 737	2 102 621
Sum omløpsmidler		1 383 594	4 484 868
SUM EIENDELER		24 016 708	27 580 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 117 169	2 117 169



Sum innskutt egenkapital		2 147 169	2 147 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 557	38 557
Sum opptjent egenkapital		-38 557	-38 557
Sum egenkapital	10	2 108 612	2 108 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 809 500	13 361 740
Sum annen langsiktig gjeld		12 809 500	13 361 740
Sum langsiktig gjeld		12 809 500	13 361 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 408	28 172
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 807 349	11 838 194
Annen kortsiktig gjeld		261 840	243 951
Sum kortsiktig gjeld		9 098 597	12 110 317
Sum gjeld		21 908 097	25 472 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 016 709	27 580 669



Organisasjonsnr: 924 777 133
LETTBO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23134359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23134359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	501244.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22633115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	462687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462687.00	1765982.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8807349.00	11838194.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10048300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12809500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22633114.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lettbo 2 har et kausjonsansvar mot Verdier AS (søsterselskap) på kr.
8.716.555.

Mer om gjeld



VAS Holding AS (morselskap) har et kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LETTBO 2 AS
924 777 133

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 488 088
Annen driftsinntekt		1 873 853	1 153 669
Sum driftsinntekter		1 873 853	7 641 757
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 863	-7 862 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-462 687	-38 557
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-464 449	-483 555
Sum driftskostnader		-934 999	-8 384 806
Driftsresultat		938 855	-743 049
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 193	6 470
Sum finansinntekter		3 193	6 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-926 831	-1 067 961
Sum finanskostnader		-926 831	-1 067 961
Netto finans		-923 638	-1 061 491
Resultat før skattekostnad		15 216	-1 804 540
Skattekostnad	5, 6	-105 139	0
Årsresultat		-89 923	-1 804 540
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-462 687	-1 765 982
Avgitt konsernbidrag		372 764	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-38 557
Sum overføringer		-89 923	-1 804 540



LETTBO 2 AS
924 777 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 633 114	23 095 802
Sum varige driftsmidler		22 633 114	23 095 802
Sum anleggsmidler		22 633 114	23 095 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		608 403	608 403
Sum varer		608 403	608 403
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	462 687	1 765 982
Andre kortsiktige fordringer	8	8 768	7 862
Sum fordringer		471 455	1 773 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 737	2 102 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 737	2 102 621
Sum omløpsmidler		1 383 594	4 484 868
SUM EIENDELER		24 016 709	27 580 669



LETTBO 2 AS
924 777 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 117 169	2 117 169
Sum innskutt egenkapital		2 147 169	2 147 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 557	-38 557
Sum opptjent egenkapital		-38 557	-38 557
Sum egenkapital	10	2 108 612	2 108 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 809 500	13 361 740
Sum annen langsiktig gjeld		12 809 500	13 361 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 408	28 172
Kortsiktig konserngjeld	7	8 807 349	11 838 194
Annen kortsiktig gjeld		261 840	243 951
Sum kortsiktig gjeld		9 098 597	12 110 317
Sum gjeld		21 908 097	25 472 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 016 709	27 580 669

JAKOBSLI, 05.05.2025

Sergiy Vasylevskyy
styrets leder



LETTBO 2 AS
924 777 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LETTBO 2 AS
924 777 133

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 134 359
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 134 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-501 244
Balanseført verdi per 31.12.	22 633 115
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	462 687

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	32 563	38 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 563	38 750

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink.mva

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 139	0
Skattekostnad	105 139	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 216	-1 804 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	462 687	38 557
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-477 903	1 765 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	105 139	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-105 139	0



LETTBO 2 AS
924 777 133

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 557	-501 245	462 687
Netto forskjeller	-38 557	-501 245	462 687
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 557	501 245	-462 687
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	462 687	1 765 982

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 807 349	11 838 194

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAS Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 117 169	0	-38 557	2 108 612
Årsresultat	0	0	-89 923	0	-89 923
Mottatt konsernbidrag	0	0	462 687	0	462 687
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-372 764	0	-372 764
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 117 169	0	-38 557	2 108 612



LETTBO 2 AS
924 777 133

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 048 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 809 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 633 114
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lettbo 2 har et kausjonsansvar mot Verdier AS (søsterselskap) på kr. 8.716.555.

Mer om gjeld

VAS Holding AS (morselskap) har et kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000.



RSM Norge AS

Vestre Posten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lettbo 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lettbo 2 AS som viser et underskudd på NOK 89 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

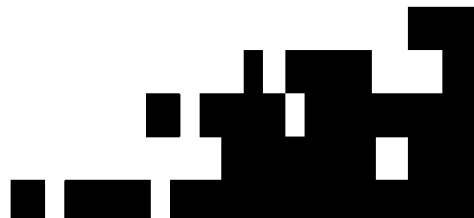
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumenttrakkelt: ZP2RM-FOIYE-A509B-BQECH-LZ1W9-1ZBND





Revisors beretning 2024 for Lettbo 2 AS



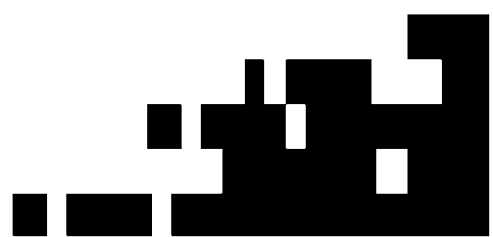
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZP2RM-FOIYE-A509B-BQECH-LZ1W9-IZBND





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-07 05:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP2RM-FOIYE-A509B-BQECH-LZ1W9-1ZBND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.