



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETRONDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 833 494	1 823 041
Sum inntekter		1 833 494	1 823 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 076	392 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	660 546	917 731
Sum kostnader		1 235 622	1 310 278
Driftsresultat		597 872	512 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	313 290	304 155
Annen renteinntekt		598	1 306
Sum finansinntekter		313 888	305 461
Annen rentekostnad		407 406	320 272
Sum finanskostnader		407 406	320 272
Netto finans		-93 518	-14 811
Ordinært resultat før skattekostnad		504 354	497 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 684	-44 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 038	542 015
Årsresultat		642 038	542 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 038	542 015
Totalresultat		642 038	542 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 7		-156 223
Avsatt til annen egenkapital	6	642 038	698 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		642 038	542 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 111 417	16 354 211
Maskiner og anlegg	1	53 152	76 752
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	698 110	344 275
Sum varige driftsmidler		23 862 679	16 775 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		23 862 679	16 775 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		186 884	647 050
Konsernfordringer	3, 7	10 769 560	10 643 282
Sum fordringer		10 956 444	11 290 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 414	1 862 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 414	1 862 455
Sum omløpsmidler		12 066 858	13 152 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		35 929 537	29 928 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	6	10 354	
Sum innskutt egenkapital		14 026 788	14 016 434

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 781 309	2 139 271
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 781 309	2 139 271

Sum egenkapital		16 808 097	16 155 705
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 500 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	12 750 000

Sum langsiktig gjeld		18 500 000	12 750 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		539 023	910 064
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			76 256
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		82 417	36 000
Sum kortsiktig gjeld		621 440	1 022 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		19 121 440	13 772 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 929 537	29 928 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609000

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETRONDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 917 460 019
JETTRONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 833 494	1 823 041
Sum inntekter		1 833 494	1 823 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 076	392 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	660 546	917 731
Sum kostnader		1 235 622	1 310 278
Driftsresultat		597 872	512 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	313 290	304 155
Annen renteinntekt		598	1 306
Sum finansinntekter		313 888	305 461
Annen rentekostnad		407 406	320 272
Sum finanskostnader		407 406	320 272
Netto finans		-93 518	-14 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 684	-44 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 038	542 015
Årsresultat		642 038	542 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 038	542 015
Totalresultat		642 038	542 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 7		-156 223
Avsatt til annen egenkapital	6	642 038	698 238
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

642 038

542 015



Organisasjonsnr: 917 460 019
JETTRONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 111 417	16 354 211
Maskiner og anlegg	1	53 152	76 752
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	698 110	344 275
Sum varige driftsmidler		23 862 679	16 775 237

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		23 862 679	16 775 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		186 884	647 050
Konsernfordringer	3, 7	10 769 560	10 643 282
Sum fordringer		10 956 444	11 290 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 110 414	1 862 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 414	1 862 455

Sum omløpsmidler		12 066 858	13 152 787
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 929 537	29 928 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	6	10 354	
Sum innskutt egenkapital		14 026 788	14 016 434
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 781 309	2 139 271
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 781 309	2 139 271
Sum egenkapital		16 808 097	16 155 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 500 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 500 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 023	910 064
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			76 256
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		82 417	36 000
Sum kortsiktig gjeld		621 440	1 022 319
Sum gjeld		19 121 440	13 772 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 929 537	29 928 024



Organisasjonsnr: 917 460 019
JETRONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRONDSSEN HOLDING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Jetrondsen
Eiendom AS**

Org.nr.:917 460 019



Resultatregnskap Jetrondsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 833 494	1 823 041
Sum driftsinntekter		1 833 494	1 823 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 076	392 546
Annen driftskostnad	4	660 546	917 731
Sum driftskostnader		1 235 622	1 310 278
Driftsresultat		597 872	512 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	313 290	304 155
Annen renteinntekt		598	1 306
Annen rentekostnad		407 406	320 272
Resultat av finansposter		-93 518	-14 811
Ordinært resultat før skattekostnad		504 354	497 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 684	-44 063
Ordinært resultat		642 038	542 015
Årsresultat		642 038	542 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	156 223
Avsatt til annen egenkapital	6	642 038	698 238
Sum overføringer		642 038	542 015



Balanse Jetrondsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 111 417	16 354 211
Maskiner og anlegg	1	53 152	76 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	698 110	344 275
Sum varige driftsmidler		23 862 679	16 775 237
Sum anleggsmidler		23 862 679	16 775 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 884	647 050
Konsernfordringer	3, 7	10 769 560	10 643 282
Sum fordringer		10 956 444	11 290 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 414	1 862 455
Sum omløpsmidler		12 066 858	13 152 787
Sum eiendeler		35 929 537	29 928 024



Balanse

Jetrondsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	13 916 434	13 916 434
Annen innskutt egenkapital	6	10 354	0
Sum innskutt egenkapital		14 026 788	14 016 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 781 309	2 139 271
Sum opptjent egenkapital		2 781 309	2 139 271
Sum egenkapital		16 808 097	16 155 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 500 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 023	910 064
Skyldig offentlige avgifter		0	76 256
Annen kortsiktig gjeld		82 417	36 000
Sum kortsiktig gjeld		621 440	1 022 319
Sum gjeld		19 121 440	13 772 319
Sum egenkapital og gjeld		35 929 537	29 928 024

Tromsø, , 31.05.2021
Styret i Jetrondsen Eiendom AS

Jan-Erik Trondsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	600 000	19 222 930	118 080	376 295	20 317 305
Tilgang	0	10 976 883	0	439 635	11 416 518
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	600 000	30 199 813	118 080	815 930	31 733 823
Akkumulerte avskrivninger	0	7 688 396	64 928	117 821	7 871 145
Bokført verdi 31.12.2020	600 000	22 511 417	53 152	698 109	23 862 678
Årets avskrivninger	0	465 676	23 600	85 800	575 076
Forventet økonomisk levetid		40-50 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Aksjonærer pr. 31.12	Antall aksjer	Eierandel
TRONDSEN HOLDING AS	100 000	100,00%
Totalt antall aksjer	100 000	100%

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordring med forfall > 1 år	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	7 250 000
Sum	0	7 250 000

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.

Gjeld sikret ved pant	18 500 000	12 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	23 168 213	14 858 799



Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Der er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	25 044	10 000
Teknisk utarbeiding av årsregnskap og ligningspapirer	10 500	7 000
Juridisk bistand	0	0
Sum (eksl mva)	35 544	17 000

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 518 424	-562 834	-2 081 258
Sum	1 518 424	-562 834	-2 081 258

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 864 550	-913 037	951 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 127	0	-346 127
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 475 871	-1 475 871

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 354	497 952
Permanente forskjeller	-447	200 229
Endring i midlertidige forskjeller	-2 081 258	-1 611 218
Mottatt konsernbidrag	13 274	0
Skattepliktig inntekt	-1 564 076	-913 037

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	-137 684	-44 063
Endring i utsatt skattefordel	0	0

Skattekostnad ordinært resultat	-137 684	-44 063
--	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-137 684	-44 063
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0

Betalbar skatt på årets resultat kr -134.764 består av tilgode skatt som følge av at årets underskudd



tilbakeføres mot tidligere betalbar skatt, i tråd med regjeringens tiltakspakke mot Covid-19.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	13 916 434	0	2 139 271	16 155 705
Årets resultat	0	0	0	642 038	642 038
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 274	0	13 274
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 916 434	13 274	2 781 309	16 811 017

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Trondsen Holding AS (mor)	0	0	10 756 286	10 442 996
Håndverkerveien 4 A AS	0	0	13 274	200 286
Sum	0	0	10 769 560	10 643 282

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Trondsen Holding AS (mor)	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes årlig. Resultatførte renteinntekter i 2020 er kr 313.290.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Trondsen, Jan-Erik	BANKID	2021-05-31 17:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jetrondsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jetrondsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Jetrondsen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-05-31 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.