



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Landrovågen 22  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	47 503	56 200
Annen driftskostnad	2	14 052	27 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 555</b>	<b>83 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 555	-83 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		47 503
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>47 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>47 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 879	2 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879</b>	<b>2 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 877	21 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 877</b>	<b>21 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 756</b>	<b>24 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 756</b>	<b>71 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		354 489	292 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 489</b>	<b>-292 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-314 489</b>	<b>-252 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	338 244	323 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 244</b>	<b>323 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 244</b>	<b>323 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 629
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 244</b>	<b>324 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 756</b>	<b>71 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Landrovågen 22  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 913 443 306  
HD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	47 503	56 200
Annen driftskostnad	2	14 052	27 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 555</b>	<b>83 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 555	-83 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 555</b>	<b>-83 847</b>



Organisasjonsnr: 913 443 306  
HD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		47 503
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>47 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>47 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 879	2 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879</b>	<b>2 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 877	21 809
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>18 877</b>	<b>21 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 756</b>	<b>24 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 756</b>	<b>71 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		354 489	292 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 489</b>	<b>-292 934</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-314 489</b>	<b>-252 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	338 244	323 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 244</b>	<b>323 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 244</b>	<b>323 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 629
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 244</b>	<b>324 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 756</b>	<b>71 951</b>



Organisasjonsnr: 913 443 306  
HD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Hd Eigedom AS

Organisasjonsnummer: 913 443 306



<b>Resultatregnskap</b>			
Hd Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	47 503	56 200
Annen driftskostnad	2	14 052	27 647
Sum driftskostnader		<u>61 555</u>	<u>83 847</u>
Driftsresultat		<u>-61 555</u>	<u>-83 847</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-61 555	-83 847
Resultat		<u>-61 555</u>	<u>-83 847</u>
Årsresultat	4	<u>-61 555</u>	<u>-83 847</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		61 555	83 847
Sum overføringer		<u>-61 555</u>	<u>-83 847</u>



<b>Balanse</b>				
Hd Eigedom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Maskiner og anlegg	1	<u>0</u>	<u>47 503</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>47 503</u>	
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>47 503</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 879</u>	<u>2 639</u>	
Sum fordringer		<u>4 879</u>	<u>2 639</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 877	21 809	
Sum omløpsmidler		<u>23 756</u>	<u>24 448</u>	
Sum eiendeler		<u>23 756</u>	<u>71 951</u>	

**Balanse**

## Hd Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-354 489	-292 934
Sum opptjent egenkapital		<u>-354 489</u>	<u>-292 934</u>
Sum egenkapital	4	<u>-314 489</u>	<u>-252 934</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	338 244	323 256
Sum annen langsiktig gjeld		<u>338 244</u>	<u>323 256</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 629</u>
Sum gjeld		<u>338 244</u>	<u>324 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 756</u>	<u>71 951</u>

Landrovågen, 03.05.2023  
Styret i Hd Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Dyrøy  
styreleder/daglig leder



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		450 000	450 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		450 000	450 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		47 503	47 503
Økonomisk levetid	0 år	8 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2022.



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 555	-83 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 936	32 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 619</b>	<b>-50 857</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-74 270	-45 334	28 936
<b>Sum</b>	<b>-74 270</b>	<b>-45 334</b>	<b>28 936</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 496	-257 876	32 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	364 766	303 211	-61 555
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	40 000	-292 934	-252 934
Årets resultat		-61 555	-61 555
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>-354 489</b>	<b>-314 489</b>

Pr. 31.12.2022 har selskapet en negativ egenkapital på kr -314 489. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer og har ikke gjeld utover til nærstående. Styret jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere kostnadene og øke inntjeningen. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

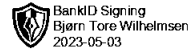
#### Note 5 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 338 244 og er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Til ledelsen i Hd Eigedom AS, organisasjonsnummer 913443306.

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Hd Eigedom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet NOK - 61 555. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør NOK - 314 489 av balansesummen på NOK 23 756.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

#### Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen  
Oppdragsansvarlig / Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA