



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 198 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600	160 000
Sum inntekter		9 600	160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-30 000	271 000
Sum kostnader		-30 000	271 000
Driftsresultat		39 600	-111 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		39 600	-111 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 119	-24 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 481	-86 261
Årsresultat		27 481	-86 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 481	-86 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 481	-86 261
Sum overføringer og disponeringer		27 481	-86 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 148	72 267
Sum immaterielle eiendeler		60 148	72 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		-30 000
Sum varige driftsmidler			-30 000
Sum anleggsmidler		60 148	42 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Andre fordringer		156 488	
Sum fordringer		156 488	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115	3 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115	3 115
Sum omløpsmidler		159 603	203 115
SUM EIENDELER		219 751	245 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	421 000	421 000
Sum innskutt egenkapital		421 000	421 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		201 249	228 730
Sum opptjent egenkapital		-201 249	-228 730
Sum egenkapital		219 751	192 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			40 000
Annen kortsiktig gjeld			13 112
Sum kortsiktig gjeld			53 112
Sum gjeld		0	53 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 751	245 382



**Årsregnskap 2017
for**

Kaya Eiendom AS

Foretaksnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

Årsberetning 2017

1. Selskapets art og beliggenhet.

Selskapet er hjemmehørende i Nordreisa kommune.

2. Fortsatt drift – rettviseende bilde.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets virksomhet i 2017 og stilling ved årets utgang. Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som har betydning for bedømmelse av årsregnskapet.

3. Arbeidsmiljø – likestilling.

Selskapet har ingen ansatte, men forvaltes av styret. Styret er generelt positiv til likestilling på alle plan i samfunnet.

4. Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Storslett, den 31. desember 2017 / 10. februar 2018

Olaf Fredriksen
Styreleder



Kaya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 600	160 000
Sum driftsinntekter		9 600	160 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(30 000)	271 000
Sum driftskostnader		(30 000)	271 000
DRIFTSRESULTAT		39 600	(111 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 600	(111 000)
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8330 Endring i utsatt skattefordel		12 119	(24 739)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		12 119	(24 739)
ORDINÆRT RESULTAT		27 481	(86 261)
ÅRSRESULTAT		27 481	(86 261)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		27 481	(86 261)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 481	(86 261)



Kaya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 148	72 267
Sum immaterielle eiendeler		60 148	72 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	(30 000)
Sum varige driftsmidler		0	(30 000)
SUM ANLEGGSMIDLER		60 148	42 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre fordringer		156 488	0
Sum fordringer		156 488	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115	3 115
SUM OMLØPSMIDLER		159 603	203 115
SUM EIENDELER		219 751	245 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	421 000	421 000
Sum innskutt egenkapital		421 000	421 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(201 249)	(228 730)
Sum opptjent egenkapital		(201 249)	(228 730)
SUM EGENKAPITAL		219 751	192 270
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	53 112
SUM GJELD		0	53 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 751	245 382

Storslett den, 31. desember 2017 / 10. februar 2018

Olaf Fredriksen
Styremedlem



Kaya Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

XXXX

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	0

Noter for Kaya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983198430



Kaya Eiendom AS

Noter 2017

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 000
Balanseført verdi pr 31/12	-30 000
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 569
= Inntekt	-25 969

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 119
= Ordinær skattekostnad	12 119
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjeklasse, 421 aksjer a kr. 1.000.

Aksjene eies av:

Olaf Fredriksen	401 aksjer
Steinar Henriksen	20 aksjer

401 aksjer var eid av styremedlem.