



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 724 160	4 029 238
Annen driftsinntekt		445 102	417 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 169 262</b>	<b>4 446 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 230	760 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 773 063	1 932 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 542 293</b>	<b>2 693 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 969</b>	<b>1 753 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 805	554 683
Annen rentekostnad		11	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 816</b>	<b>554 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 703</b>	<b>-554 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 266</b>	<b>1 198 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	247 779	263 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 117 531	1 141 170
Overført fra annen egenkapital		-239 044	-206 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 786 514	16 439 422
Maskiner og anlegg	1		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 786 514</b>	<b>16 469 422</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 786 514</b>	<b>16 469 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 523
Andre kortsiktige fordringer		115 681	37 695
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 681</b>	<b>46 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 633	12 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 633</b>	<b>12 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 315</b>	<b>58 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 000 828</b>	<b>16 527 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	314 700	314 700
Overkurs	7	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	7	3 421 311	3 421 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>3 892 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	565 879	804 924
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 879</b>	<b>804 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 458 498</b>	<b>4 697 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	603 844	671 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>603 844</b>	<b>671 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	8 862 730	8 859 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 862 730</b>	<b>8 859 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 466 574</b>	<b>9 531 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	601 983	708 129
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 432 732	1 463 038
Annen kortsiktig gjeld		41 041	128 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 756</b>	<b>2 299 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 542 330</b>	<b>11 830 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 000 828</b>	<b>16 527 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 992 034 998  
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 724 160	4 029 238
Annen driftsinntekt		445 102	417 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 169 262</b>	<b>4 446 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 230	760 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 773 063	1 932 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 542 293</b>	<b>2 693 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 969</b>	<b>1 753 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 805	554 683
Annen rentekostnad		11	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 816</b>	<b>554 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 703</b>	<b>-554 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 266</b>	<b>1 198 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	247 779	263 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 117 531	1 141 170
Overført fra annen egenkapital		-239 044	-206 137



Sum overføringer og  
disponeringer

878 487

935 033



Organisasjonsnr: 992 034 998  
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 786 514	16 439 422
Maskiner og anlegg	1		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 786 514</b>	<b>16 469 422</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 786 514</b>	<b>16 469 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 523
Andre kortsiktige fordringer		115 681	37 695
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 681</b>	<b>46 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 633	12 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 633</b>	<b>12 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 315</b>	<b>58 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 000 828</b>	<b>16 527 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	314 700	314 700
Overkurs	7	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	7	3 421 311	3 421 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>3 892 619</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	565 879	804 924
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 879</b>	<b>804 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 458 498</b>	<b>4 697 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	603 844	671 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>603 844</b>	<b>671 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	8 862 730	8 859 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 862 730</b>	<b>8 859 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 466 574</b>	<b>9 531 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	601 983	708 129
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 432 732	1 463 038
Annen kortsiktig gjeld		41 041	128 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 756</b>	<b>2 299 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 542 330</b>	<b>11 830 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 000 828</b>	<b>16 527 918</b>



Organisasjonsnr: 992 034 998  
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap Sandbrekkeveien 96 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 724 160	4 029 238
Annen driftsinntekt		445 102	417 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 169 262</b>	<b>4 446 314</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 230	760 598
Annen driftskostnad	6	1 773 063	1 932 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 542 293</b>	<b>2 693 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 626 969</b>	<b>1 753 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 805	554 683
Annen rentekostnad		11	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 703</b>	<b>-554 538</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 266	1 198 759
Skattekostnad på ordinært resultat	5	247 779	263 726
<b>Ordinært resultat</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>878 487</b>	<b>935 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 117 531	1 141 170
Overført fra annen egenkapital		239 044	206 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>878 487</b>	<b>935 033</b>



**Balanse**  
**Sandbrekkeveien 96 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 786 514	16 439 422
Maskiner og anlegg	1	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 786 514</b>	<b>16 469 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 786 514</b>	<b>16 469 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 523
Andre kortsiktige fordringer		115 681	37 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 681</b>	<b>46 218</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 633	12 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 315</b>	<b>58 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 000 828</b>	<b>16 527 918</b>



**Balanse**  
**Sandbrekkeveien 96 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	314 700	314 700
Overkurs	7	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	7	3 421 311	3 421 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>3 892 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	565 879	804 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 879</b>	<b>804 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 458 498</b>	<b>4 697 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	603 844	671 266
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	8 862 730	8 859 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 862 730</b>	<b>8 859 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	601 983	708 129
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	1 432 732	1 463 038
Annen kortsiktig gjeld		41 041	128 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 756</b>	<b>2 299 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 542 330</b>	<b>11 830 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 000 828</b>	<b>16 527 918</b>

Bergen, 07.07.2021  
Styret i Sandbrekkeveien 96 AS

Morten Foros Krohnstad  
styreleder

Trond Drager  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger/ NybyggTomter	Tomter	Fast teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000	23 305 889	1 776 273	2 239 478	27 471 640
Tilgang	0	0	0	86 321	86 321
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>23 305 889</b>	<b>1 776 273</b>	<b>2 325 799</b>	<b>27 557 961</b>
Akkumulerte avskrivninger	150 000	10 716 932	0	904 516	11 771 448
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>12 588 957</b>	<b>1 776 273</b>	<b>1 421 283</b>	<b>15 786 513</b>
Årets avskrivninger	30 000	648 552	0	90 678	769 230
Forventet økonomisk levetid	5 år	10-40 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 969 688	1 947 569	0	0
Tilknyttet selskap*	10 336	67 141	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 980 024</b>	<b>2 014 710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 862 730	8 859 777	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 862 730</b>	<b>8 859 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Tilknyttet selskap er Insolia Eiendom AS som er eid 40 % av Bergen Næringsbygg AS, som eier 100 % av aksjene i Sandbrekkeveien 96 AS.

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig konserngjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet).



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 862 730	8 859 777

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 314 700 består av 3 147 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene.

Sandbrekkeveien 96 AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 744 744	3 051 210	306 466
<b>Sum</b>	<b>2 744 744</b>	<b>3 051 210</b>	<b>306 466</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 744 744</b>	<b>3 051 210</b>	<b>306 466</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>603 844</b>	<b>671 266</b>	<b>67 423</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 126 266	1 198 759	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	306 466	264 279	
Avgitt konsernbidrag	-1 432 732	-1 463 038	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	315 201	321 868	
Endring i utsatt skatt	-67 422	-58 142	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 779</b>	<b>263 726</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 126 266	1 198 759	
Beregnet skatt av resultat før skatt	247 778	263 727	
<b>Sum</b>	<b>247 778</b>	<b>263 727</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

**Sandbrekkeveien 96 AS****Noter til årsregnskapet 2020**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 201	321 868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 201	-321 868
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 400	22 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 100	7 000
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>29 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	314 700	156 608	3 421 311	804 924	4 697 543
Årets resultat	0	0	0	878 487	878 487
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 117 531	-1 117 531
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>314 700</b>	<b>156 608</b>	<b>3 421 311</b>	<b>565 879</b>	<b>4 458 498</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Krohnstad, Morten Foros	BANKID	2021-07-07 18:50
Drager, Trond	BANKID	2021-07-07 18:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sandbrekkeveien 96 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sandbrekkeveien 96 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbrekkeveien 96 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-07-08 16:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.