



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 266 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 272 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 709 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 15 317 | 0 |
| Sum kostnader | | 6 754 | 0 |
| Driftsresultat | | -6 754 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -6 754 | 0 |
| Årsresultat | | -6 754 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 755 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 755 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 4 616 051 | 0 |
| Sum varer | | 4 616 051 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 098 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 098 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 263 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 263 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 674 412 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 674 412 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 755 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 755 | 0 |
| Sum egenkapital | | 23 245 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 606 071 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 606 071 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 606 071 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 438 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 658 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 096 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 651 167 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 674 412 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656341

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 266 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 266 594
KLAR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 272 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 709 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 15 317 | 0 |
| Sum kostnader | | 6 754 | 0 |
| Driftsresultat | | -6 754 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -6 754 | 0 |
| Årsresultat | | -6 754 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 755 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 755 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 266 594
KLAR BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 4 616 051 | 0 |
| Sum varer | | 4 616 051 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 098 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 098 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 57 263 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 263 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 674 412 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 674 412 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 755 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 755 | 0 |
| Sum egenkapital | | 23 245 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 606 071 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 606 071 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 4 606 071 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 43 438 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 658 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 096 | 0 |
| Sum gjeld | 4 651 167 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 674 412 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 266 594
KLAR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

